

都 市 課

'94行政事務監事資料

管理番號	78
------	----

都市課長 임은식 (인)

題 目	국토이용계획변경 추진내역
-----	---------------

□ 회천 도시지역 국토이용계획변경

○ 현 황

· 위 치 : 회천읍 덕정, 회정, 덕계, 옥정, 고암리 일부지역

· 면 적 : 13.898 km^2 (기정 2.85 km^2)

· 용도지역:

준도시지역	1.694 km^2
농 립 지역	3.472 km^2
준농림지역	5.882 km^2

→ 도시지역 11.048 km^2

○ 추진경위

· 93. 11. 30 ----- 국토이용계획변경 승인 요청

· 94. 5. 10 ----- 재검토 지시

○ 향후계획

· 수도권정비계획법 규정에 의한 공업지역 지정등이 불합리로 재검토
지시되었으나 수도권정비계획 완료후 재추진하고자 함.

□ 고읍지구 국토이용계획 변경

○ 위 치 : 주내면 고읍, 광사, 만송리 일부지역

○ 면 적 : 0.390 km^2

○ 용도지역: 준농림지역 → 준도시(취락지구)지역

○ 추진경위

· 93. 9. 20 ----- 국토이용계획 변경 신청

· 94. 2. 14 ----- 국토이용계획변경 승인(경기도고시 제 40호)

□ 장흥국민관광지 국토이용계획 변경

○ 위 치 : 장흥면 석현리 일부

○ 면 적 : 0.120 km^2

○ 용도지역: 준농림지역 → 준도시지역(운동, 휴양지구)

○ 추진경위

· 93. 12. 4 : 국토이용계획 변경 공람공고

· 94. 6. 4 : 국토이용계획 변경 결정 (양주군 고시 제12호)

□ 울정지구 국토이용계획 변경

○ 현 황

- 위 치 : 회천읍 울정리 일부지역
- 면 적 : 0.760 km²
- 용도지역: 농림, 준농림지역 → 준도시(취락지구)지역

○ 추진경위

- 91. 1. 9 ----- 국토이용계획변경 승인요청
- 93. 3. 2 -93. 7. 28 ----- 중앙부서 협의, 보완요구
- 93. 9. 20 ----- 건설부에 변경 승인 요청
- 93. 11. 26 ----- 재검토 지시

○ 향후계획

- 녹지지역 과다로 재검토지시된 사항으로 국토이용관리법 개정에 따른
행위제한 완화로 민원해소 차원에서 재추진여부 검토하여야 함.

□ 일영지구 국토이용계획 변경

○ 현 황

· 위 치 : 장흥면 일영리 일부지역

· 면 적 : 0.419 km²

· 용도지역:

농 립지역	0.075 km ²
준농림지역	0.344 km ²

 → 준도시(취락지구) 지역

○ 추진경위

- 93. 2. 10 ----- 국토이용계획 변경 승인 신청
- 94. 2. 14 ----- 재작성 승인 신청 (1:5000도)
- 94. 5. 9 ----- 재검토

○ 향후계획

- 경기도에서 환경처 협의결과 고양 상수보호구역 오염우려로 부동의하여 재검토된 사항으로 국토이용계획관리법 개정에 따른 준농림지역 행위 제한 완화로 재추진여부 검토하여야 함.

'94行政事務監事資料

管理番號	79
------	----

都市課長 임은식 (인)

題 目	도시계획지역 및 취락지구내 하수도 관리실태
-----	-------------------------

□ 하수도 시설현황

(단위 : km)

행정구역	시 설 현 황				추진중	비고
	계	관 거	측 구	암 거		
계	27.30	21.00	5.96	0.34	2.15	
회천읍	17.50	12.90	4.60	0.10	2.15	
광적면	2.00	1.90	0.04	0.04	-	
백석면	2.90	2.40	0.50	-	-	
남 면	4.90	3.80	0.90	0.20	-	

□ 하수도 관리실태

○ 하수도 준설요원 : '94. 7. 14 준설원 3 명(기계공1, 인부2) 임용

○ 하수도 준설 실적 : 2.223 M

회천읍 덕계리	575 M
주내면 산북리	805 M
남 면 신산리	843 M

□ 문제점

○ 하수도 사업비 확보 지난

○ 하수도 준설기 운반차량이 없으므로 기동성 및 민원발생시 즉각조치 미약

□ 대 책

○ 사업비 관리(준설)계획 수립, 시행 철저

○ 하수도 사업비 및 하수도시설물 유지관리에 대한 사업비 확보 추진

'94 行政事務監查資料

管理番號	80	都市課長: 임은식 (인)
題 目	상수도 관리	

⑥ 광역상수도 확대 추진 실적

○ 사업 내용

- 위 치 : 회천읍, 주내면, 장흥면 일원
- 용수배분량: 17천톤/일
 - 회 천 읍 : 9 천톤/일
 - 주 내 면 : 5 천톤/일
 - 장 흥 면 : 3 천톤/일
- 배수지 축조 : 4 개소
- 가압장 설치 : 4 개소
- 송. 배수관로 매설 : 69 Km
- 기타부대시설 : 1 식

○ 추 진 실 적

- 기본 및 실시설계 용역 :
 - 착 공 : '94, 3, 30
 - 과 업 중 지: '94, 9, 28 ~ 11, 23 (건설부와의 설계협의)
 - 재착공지시 : '94, 11, 24 (건설부와의 협의중인 내용 제외)
 - 준 공(예정): 건설부와 협의 완료후 45일 이내
 - 사 업 비 : 121,000천원

· 건설부 협의 내용(설계용역 추진중 문제점)

- 회천읍 도시화 및 택지개발 고시에따른 용수배분량 추가 요청
- 의정부시 송수관로에서 양주군 분기, 인입지점 변경 및 인입동수두 협의
- 양주군계까지 송수관로 매설 및 장흥면 분기 인입지점 변경 협의

· 건설부 협의결과 ('94, 11, 10 회신)

- 용수 추가배분은 어려우며 송수관로 분기 및 인입동에 대하여는 한국수자원공사의 실시설계 완료후 재검토 회신 통보(

· 의정부계통 예비량 (8천톤)의 추가 배분을 위하여 상급기관에 지속적으로 추가배분 재 요청 계획임

- 회천읍 급수구역내 배수관 확장

- 사 업 량 : 4,189 m (3 개소 , $\phi = 80 \sim 100$ mm)
- 사 업 비 : 223,000 천원 (도비: 22,000천원 , 군비: 201,000천원)
- 착 공 : '94, 8, 13
- 준 공 : '94, 12, 31 (예정)

- 통합정수장 건설사업비 부담

- 총 부 담 액 : 4,087 백만원
- '94년도 부담액 : 127 백만원
- '95 - '97부담액: 3,960 백만원

● 상수도 사용료 부과 및 징수 현황

○ 상수도 사용료 부과 및 징수 현황 ('93, 11 - '94, 10) (단위 : 천원)

월 별	부 과		징 수		체 납 액		비 고
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	
'93, 11	2,493	56,540	2,485	56,126	8	414	
12	2,503	62,987	2,495	62,866	8	121	
'94, 1	2,523	66,823	2,516	66,550	7	273	
2	2,531	71,153	2,521	71,015	10	138	
3	2,536	63,627	2,522	63,383	14	244	
4	2,605	68,415	2,590	68,307	15	108	
5	2,643	65,467	2,616	63,667	27	1,800	
6	2,657	74,435	2,620	72,435	37	2,000	
7	2,681	79,406	2,619	78,290	62	1,116	
8	2,723	82,117	2,656	76,762	67	5,355	
9	2,743	84,657	2,620	79,900	123	4,757	
10	2,777	87,323	2,443	79,263	334	8,060	
계	31,415	862,950	30,703	838,564	712	24,386	

○ 체납액 정리 대책

- 특별정리기간을 설정운영 : '94, 12, 1 - 95, 2, 28
- 체납자에 대한 행정조치 실시
 - 2개월이상 체납자 : 단수조치
 - 과년도 체납자 및 고액, 고질체납자 : 단수조치 및 재산압류

● 상수도사업 운영에 따른 문제점 및 해결방안(재정상태)

○ 상수도운영에 따른 문제점

- 86년 회천상수도 신설과 89년 광백상수도 신설등 그동안 지방상수도 시설확장을 위하여 지방채 발행(5,289백만원)과 일반회계의 지원으로 투자비를 충당하여 왔으나 지방채의 원리금 상환 시기의 도래로 매년 채무상환 부담액은 증가하고 있으며
- 수도권광역상수도 5단계 사업 투자비 11,529백만원중 73.5%를 지방채를 발행하여 재원을 확보 하여야 함으로 채무부담액이 날로 증가하여 재정적자의 악순환이 예상되며,
- 80년도부터 정부의 공공요금억제 방침에 의거 현행의 상수도 요금이 생산원가에 크게 못미치는 59%로 상수도 사용료 수입으로는 상수도운영 기본경상비 재원조달밖에 안되고 있는 실정며, 금년도에 상수도 사용료를 평균 20% 인상"안"을 내무부와 협의 하였으나 정부의 물가안정 정책으로 우리군은 평균 6.9%를 인상한 실정임.

○ 해 결 방 안

- 상수도 요금의 단계적 인상
생산원가에 크게 미달하는 현행의 요금 수준(생산원가의 59%)을 '95 - '97년까지 단계별로 현실화하여 재정수지의 향상 도모
- 일반회계 지원확대
수도권 광역상수도 5단계 사업등 대단위 투자사업에 대하여 일반회계의 지원비율의 확대로 지방채 발행액을 감축 향후 채무 부담으로 인한 재정 적자 악순환 요인 제거
- 국.도비의 지원 확대
재정자립도가 낮은 지방자치단체의 상수도 시설확장, 시설개량을 위한 투자비중 국.도비의 지원 확대 건의
- 시설분담금 인상
상수도시설 투자비인 시설분담금을 상수도 수용가가 균등하게 부담할 수 있도록 현실화 추진

'94行政事務監事資料

管理番號	81	都市課長 임은식 (인)
題 目	군사시설보호구역 완화 추진현황	

□ 군사시설보호구역 현황

(단위: km²)

구 분	행정구역면적	당초면적	조정면적	현재면적	비 고
계	303.440	197.97	61.20	136.77	
회천읍	42.166	1.75	-	1.75	전체면적 의 45%
주내면	42.388	16.00	7.64	8.36	
은현면	34.166	14.77	-	14.77	
남 면	38.597	37.10	2.60	34.50	
광적면	47.175	41.24	11.28	29.96	
백석면	5.520	24.37	15.58	8.79	
장흥면	63.428	62.74	24.10	38.64	

* 조정일: '94. 6. 1

□ 위임지역 현황

위임지역	면적 (km ²)	위임범위	위임부대	위임일	비고
계	8.730				
주내면	1.180	2층6.9M	26사단	92. 3. 12	
은현면	1.422	4층 12M	26사단	92. 3. 12	
남 면	6.128	1층4.5M - 4층12M	28사단 72사단	93. 11. 8 93. 12. 2 94. 4. 20	

□ 완화 추진사항

- 93. 2. 18 : 경기도에 완화요청(광적, 백석, 남면 도시구역일대)
- 94. 7. 11 : 육군 2167부대에 완화 요청(탄약고 주변)
- 94. 11. 3 : 육군 2167부대 2차 완화 요청
- 94. 11. 11 : 경기도 및 국방부 위임요청
- 94. 11. 18 : 경기도에서 2167부대에 완화 요청

□ 완화 현황

- 94. 1. 6 : 육군 제1719부대(30사단) - 장흥면 일대(면적 1.3km², 고도 5.5M)
- 94. 4. 20 : 육군 5181부대(72사단) - 남면 일대(면적 3.8km², 고도 5-11 M)
- 94. 6. 1 : 육군 7856부대(26사단) - 주내면 일대(면적 7.64km² 해제)
육군 5181부대(72사단) - 장흥, 남, 백석면일대(면적 49.46km² 해제)
육군 1719부대(30사단) - 장흥면 일대(면적 4.10km² 해제)

□ 문제점 및 대책

○ 문제점

- 탄약고주변은 폭발물과 관련하여 군사시설보호구역이 설정된 바, 소규모 건축행위(60평이내 증, 개축)에 대해서도 행위가 제한되는 바, 주민불편을 초래하고 있음.

○ 대책

- 관할부대 및 상부기관에 지속적으로 협의 및 방문을 통하여 우리군 위임지역으로 범위가 확대될 수 있도록 추진할 계획임.

'94行政事務監事資料

管理番號	82	都市課長 임은식 (인)
題 目	취락지구내 매립현황	

□ 현황

○ 위 치 : 회천읍(덕계, 회정리), 주내면(산북, 고읍리), 은현면(봉암, 선암리)
남면(상수리), 백석(연곡리)

○ 면 적 : 3.119 km²

○ 개발계획수립면적: 2.947 km²

○ 미수립면적: 0.172 km²(백석면 연곡리)

□ 개발행위 사항

○ 최초개발계획 수립일시: '87. 12. 1

○ 총 면 적 : 419,115 m²(313건)

· 년도별

(단위: m²)

계	88년	89년	90년	91년	92년	93년	94년
419,115	126,541	93,744	62,732	20,644	32,363	42,918	40,173

• 용도별

(건/ m²)

계	대지조성	공장부지	도로부지	전조성	비 고
313 / 419,115	237 /278,389	67 /113,118	4 / 9,346	5 /18,262	

• 읍면별

(건/ m²)

계	회 천	주 내	은 현	남 면	비 고
313 /419,115	236 /352,995	40 /28,895	19 /26,600	18 /10,625	