

住 宅 課

'95. 主要業務 推進計劃

事 業 名	事 業 內 容 및 推 進 計 劃	備 考																																			
주택건설사업	<div> <div>□ 추진목표 : 1,000 호</div> <div> <div>○ 주택 보급율 : 88.2 %</div> <div>○ 추진방향</div> <div> <div>- 민영주택 건립 홍보로 민영주택 건설 확대 실시</div> <div>- 기업체에 대한 홍보강화로 근로자 주택건설 유도</div> </div> <div>○ '95년도 이월 주요 건설사업</div> <table> <tr> <th>공사명</th> <th>위 치</th> <th>사 업 주</th> <th>세대수</th> <th>비 고</th> </tr> <tr> <td>한주 APT</td> <td>회천 덕계 669</td> <td>(주) 한주 종합건설</td> <td>120</td> <td>민 영</td> </tr> <tr> <td>희망 APT</td> <td>광적 광식 산 13</td> <td>(주) 보성 종합건설</td> <td>436</td> <td>민 영</td> </tr> <tr> <td>가야 APT</td> <td>백석 복지 94</td> <td>가야건설 (주)</td> <td>210</td> <td>민 영</td> </tr> <tr> <td>태현 APT (1차)</td> <td>회천 덕계 203-6</td> <td>태현건설 (주)</td> <td>350</td> <td>민 영</td> </tr> <tr> <td>명지 APT</td> <td>회천 덕정 146-5</td> <td>명지건설 (주)</td> <td>88</td> <td>민 영</td> </tr> <tr> <td>태현 APT (2차)</td> <td>회천 덕계 201</td> <td>태현건설 (주)</td> <td>320</td> <td>민 영</td> </tr> </table> </div> </div>	공사명	위 치	사 업 주	세대수	비 고	한주 APT	회천 덕계 669	(주) 한주 종합건설	120	민 영	희망 APT	광적 광식 산 13	(주) 보성 종합건설	436	민 영	가야 APT	백석 복지 94	가야건설 (주)	210	민 영	태현 APT (1차)	회천 덕계 203-6	태현건설 (주)	350	민 영	명지 APT	회천 덕정 146-5	명지건설 (주)	88	민 영	태현 APT (2차)	회천 덕계 201	태현건설 (주)	320	민 영	
공사명	위 치	사 업 주	세대수	비 고																																	
한주 APT	회천 덕계 669	(주) 한주 종합건설	120	민 영																																	
희망 APT	광적 광식 산 13	(주) 보성 종합건설	436	민 영																																	
가야 APT	백석 복지 94	가야건설 (주)	210	민 영																																	
태현 APT (1차)	회천 덕계 203-6	태현건설 (주)	350	민 영																																	
명지 APT	회천 덕정 146-5	명지건설 (주)	88	민 영																																	
태현 APT (2차)	회천 덕계 201	태현건설 (주)	320	민 영																																	
농어촌 주거환경 개 선 사 업	<div> <div>□ '95. 농어촌 주거환경개선사업 추진계획</div> <div>○ 불량주택개량사업</div> <div> <div>- 사업희망량 : 307 동</div> <div>- 사업 계획 : 총계 : 154동</div> <div> <div>중양지원 : 143동</div> <div>군비지원 : 11동</div> </div> <div>- 사 업 비</div> <div> <div>계 : 2,464 백만원</div> <div>중양지원 : 2,288 백만원</div> <div>군비지원 : 176 백만원</div> </div> </div> <div>※ 동당 16,000 천원 융자</div> </div>																																				

事 業 名	事 業 內 容 및 推 進 計 劃	備 考
	<p>○ 입식부엌 목욕탕 개량사업</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사업 계획 : 169 가구 - 사 업 비 : 169,000천원 <ul style="list-style-type: none"> 중양지원 : 118,300 천원 군비지원 : 50,700 천원 <p>※ 가구당 1,000 천원 보조</p> <p>○ 불량화장실 개량사업</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사업 계획 : 121 동 - 사 업 비 : 20,000 천원 <ul style="list-style-type: none"> 중양지원 : 50,820 천원 군비지원 : 21,780 천원 <p>○ 추 진 방 향</p> <ul style="list-style-type: none"> - 단위부락 집단개량물량 우선배정 - 개량대상자 조기확정으로 농번기 공사지양 <p>□ Packge Project 마을 단위사업 추진계획</p> <p>○ 대상지역 : 회친읍 옥정리 (오리골마을)</p> <p>○ 대상사업</p> <ul style="list-style-type: none"> 불량 주택 개량: 40 동 기반 시설 확충: 1개소 (하수도등) 복 지 회 관: 1 동 (30 평) 간이오수처리시설: 1개소 <p>○ 투자 사업비 : 990 백만원</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주택개량 융자금 : 640 백만원 (전액중양지원) - 택지매입 융자금 : 150 백만원 <ul style="list-style-type: none"> 도비지원 : 100 백만원 군비지원 : 50 백만원 - 양 여 금 : 200 백만원 	

'95. 主要業務 推進計劃

事業名	事業內容 및 推進計劃	備考
국민주택 융자금 관	<ul style="list-style-type: none"> - 보조 : 200 백만원 <ul style="list-style-type: none"> 도비지원 : 150백만원 (75%) 군비지원 : 50백만원 (25%) ○ 추진방향 <ul style="list-style-type: none"> - 주택개량등 기존마을에 단위사업을 집약개발 □ 융자금 회수 <ul style="list-style-type: none"> ○ 목표 : 340 세대 . 221,717천원 <ul style="list-style-type: none"> 원금 : 35,604천원 이자 : 186,113천원 ○ 융자금 관리계획 <ul style="list-style-type: none"> - 연체 발생 즉시 독촉장 발부 및 방문, 독려하여 융자금 회수 - 고질체납자 경매 실시로 체납액 일소 	
주택자제 생산업체 관	<ul style="list-style-type: none"> □ 목표 <ul style="list-style-type: none"> - 품질관리 확대 실시로 양질의 주택자제 공급 ○ 관리대상 : 주택자제 생산업체 등록된 21개소 (시멘트 벽돌, 블럭제품제조업체) ○ 관리계획 <ul style="list-style-type: none"> - 주택자제 생산업체 교육 : 년 2회 실시 - 주택자제 품질검사 실시 : 년 6회 <ul style="list-style-type: none"> 정기검사 : 2회 수시검사 : 4회 	
양주군지방건축 위원회 운영	<ul style="list-style-type: none"> □ 목표 <ul style="list-style-type: none"> - 양주군 지방건축위원회의 내실있는 운영 	

事 業 名	事 業 內 容 및 推 進 計 劃	備 考
건축행정진실화대책 및 불법건축행위단속	<ul style="list-style-type: none"> - 건축위원회 심의 대상을 확대하여 운영 ○ 심의대상 <ul style="list-style-type: none"> - 국도, 철도중심선으로부터 100 M 이내에 건축되는 건축물중 5층 이상이거나 연면적 2,000 m² 이상인 건축물 □ 목 표 <ul style="list-style-type: none"> - 건축행정질서 확립 및 위법건축행위 근절 ○ 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> - 상설집김반 편성 운영 <ul style="list-style-type: none"> · 군 : 1개반 8명 · 읍, 민 : 7개반 (행정리별 담당제 실시) - 상설집김반 단속활동 <ul style="list-style-type: none"> · 주3회 단속 활동 실시 · 취약지 일일 단속 실시 - 위법건축물 일제 조사 실시 <ul style="list-style-type: none"> · 위법건축물 실태조사 : 년 1회 · 무단용도변경 건축물 일제조사 : 년1회 - 위법건축물 조치 <ul style="list-style-type: none"> · 선철거, 후고발 원칙에 의거 시공중인건축물은 무게고 철거 · 시정지시 불이행 건축물에 대하여는 이행강제금 반복부과 - 주민홍보 강화 <ul style="list-style-type: none"> · 불법행위 신고엽서 제작 배포 : 읍, 민에 1개소 신고엽서함 설치 	

'95. 主要業務推進計劃

事業名	事業內容 및 推進計劃	備考
부실공사방지대책	<ul style="list-style-type: none"> · 불법행위 근절 홍보물 제작 배포 : 년 2회 · 반상회보를 이용한 홍보 : 년 4회 · 유선방송에 의한 홍보 : 년 2회 - 상설점검반원 정예화 교육 <ul style="list-style-type: none"> · 기관장 정신교육 실시 : 분기별 1회 · 과장 및 읍,면장 교육 : 월 2회 · 특별정신교육 : 수 시 - 건축사 간담회 개최 <ul style="list-style-type: none"> · 건축사 간담회 : 년 2회 · 건축사보 직무교육 : 년 2회 <p>□ 목 표</p> <ul style="list-style-type: none"> - 건축공사의 부실시공을 사전에방함으로서 올바른 건설행정을 구현 <p>○ 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 부실공사 방지 점검반 편성운영 <ul style="list-style-type: none"> · 군 : 1개반 4명 - 건설업면허 대여 및 위법시공 단속 실시 <ul style="list-style-type: none"> · 대상 : 건설업면허 소지자만이 건축할수 있는 건축물 · 중점단속대상 : 건설업 면허대여 행위 부실시공 및 위법시공행위 · 단속방법 : 년 2회 정기 점검 수시 단속 실시 	

事 業 名	事 業 內 容 및 推 進 計 劃	備 考
건축사검사, 조사 건축물 점검	<p>□ 점검대상</p> <ul style="list-style-type: none"> - '94. 7. 1 - 95. 6. 30 착공하여 시공중인 건축물 및 사용검사된 건축물 - 단독(다세대)주택 및 4층이하 2,000 m² 이하의 건축물 <p>○ 점검기간</p> <ul style="list-style-type: none"> - '95. 3월, 9월 (2회) <p>○ 점검사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 설계도서에 의한 시공여부 - 이격거리 및 일조권 확보 적정여부 - 무단증축 및 불법용도변경 여부 	
장기 미착공 및 사용검사 미필 건축물 일제조사	<p>□ 조사대상</p> <ul style="list-style-type: none"> - 미착공 건축물 - '94. 6. 30 이전 건축허가되어 공사에 착수하지 아니한 건축물 - 사용검사 미필 건축물 - '92. 1. 1 - '93. 12. 31 건축허가되어 사용검사를 득하지 아니한 건축물 <p>○ 조사기간</p> <ul style="list-style-type: none"> - '95. 2월 - 4월말까지 <p>○ 조사내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 착공 및 사용검사 미이행 사유 확인 - 위법시공여부 조사 	

'95. 主要業務 推進計劃

事業名	事業內容 및 推進計劃	備考
대형사고예방	<div style="margin-left: 20px;"> <p>□ 대형건축물 신축공사장 안전점검</p> <p>○ 목 표</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대형 건축물 신축공사장에 대한 안전점검을 실시하여 붕괴사고 방지 및 대형 인명사고등 안전사고 발생을 사전예방 <p>○ 점검대상</p> <div style="margin-left: 40px;"> <p>계 : 9 개소</p> <p>A.P.T 건설현장 : 4 개소 1,116세대</p> <p>대형건축공사현장 : 5 개소</p> </div> <p>○ 점검기간</p> <ul style="list-style-type: none"> - 정기점검 : 월 2 회 - 수시점검 : 년 중 <p>○ 점검내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 공사장 안전관리 이행실태 - 건설공사 품질관리 이행실태 - 위해시설에 대한 안전조치 이행실태 <p>○ 조치계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 안전조치 소홀 공사장에 대하여 시정 지시후 미이행시 관계법에 의거 조치 </div>	

창 안 시 책

제 목 : 소규모 공동주택내 공사 기록판 설치

□ 목 적

- 20 세대 이상의 대규모 공동주택은 주택건설촉진법 제33조 규정에 의한 주택건설사업계획 승인 대상으로 주택건설기준등에 관한 규정 제31조 규정에서 공사관련 기록판 설치를 의무화하고 있으나 소규모 공동주택(20세대 미만)인 다세대, 연립주택에 대하여는 동규정을 적용할수 없어 입주완료후 공사관련 하자발생시 사업주의 책임의식 결여등으로 즉각적인 보수가 되지 아니하여 입주민의 불편 및 재산권행사의 막대한 지장이 초래되는 실정으로
- 소규모 공동주택에 대하여도 공사기록판 설치를 의무화하여 공사참여자의 이름을 영구히 남기 공개함으로써 자기가 공사를 하거나 설계, 감리를 한 시설물을 끝까지 책임을 지는 풍토를 조성하여 부실공사를 사전 방지하고 입주민의 생활불편 해소 및 재산권 보호를 하기 위함

□ 추 진 계 획

○ 설 치 대 상

다세대, 연립주택 등 소규모 공동주택등으로 95. 1. 1일 이후 건축허가 신청되어 건축되는 건축물에 대하여는 사용검사 신청전 설치 의무화.

※ 단 주택건설사업계획 승인 대상은 관계규정을 별도 적용

○ 설 치 방 법

- 장 소 : 입주민이 항상 이용하는 1층 주현관 우편물 수취함 인근설치
- 설치규격 : 가로 30 CM × 세로 40 CM

- 설치재료 : 동판 또는 스텐레스 판
- 기록사항
 - . 주택명
 - . 건축허가일 , 사용검사일
 - . 주택규모 , 세대수, 층수, 건물구조
 - . 건축주, 시공자, 설계자, 감리자 인적사항

○ 기 대 효 과

소규모 주택에 대한 부실공사 사전예방으로 입주민으로부터 행정신뢰성 확보 및 입주민의 재산권 보호

공 동 주 택 공 사 기 록 환

1. 주 택 병 : 주택(빌라)
2. 건축허가일 : 1900 년 0 월 0 일
3. 사용검사일 : 1900 년 0 월 0 일
4. 건축물규모

건물연면적	세 대 수	층 수	건물구조	기 타
m ²	세대	지하 층 지상 층		

5. 건축주 주소 :
성명 : (전화)
6. 시공자 주소 :
성명 : (전화)
7. 설계자 주소 : 사무소명:
성명 : (전화)
8. 감리자 주소 : 사무소명:
성명 : (전화)

특 수 시 책

표준설계도서 작성 활용

□ 목 적

- 건축법 제9조 규정에 의거 건축신고로 가능한 소규모 주택에 대하여 '93. 2. 1일부터 무료건축설계실에서 접수받아 작성처리하고 있는바 신청인의 계획서와 작성자의 사진협의를 의하여 설계도서 작성이 된후 건축물이 건축되어 입주후 주민생활에 불편이 없으나
- 건축법 제16조 규정에 의거 착공신고만으로 건축이 가능한 사항에 대하여는 개략적인 설계도서 또는 설계도서 없이 건축주 임의로 공사를 한후 건축물 대장 기재등에 관한법률에 의거 건축물 대장이 작성완료 되는 실정으로 전문지식이 부족한 상태에서 건물이 완공되어 입주 후 생활불편이 초래되는 경우가 있어 이에 대한 해결방안으로
- 건축주의 욕구를 충족하고 현대감각에 맞는 표준 설계도서를 작성 보급함으로써 주민의 쾌적한 주거공간을 확보하며 신고도서작성에 필요한 4-5일의 기간이 단축되어 신속하고 정확한 건축신고 처리를 하기 위함

□ 추 진 계 획

○ 작성 대상

- 건축법 제9조에 의한 건축신고로 건축이 가능한 주택
 - . 농가주택 : 100 m² 이하
 - . 일반주택 : 85 m² 이하

○ 설계 도서작성

- 의정부지역 건축사협회에 표준설계도서 작성 의뢰
 - . 농가주택 : 5 종

· 일반주택 : 5종

○ 활용방법

- 무료건축설계실내 비치하여 도시작성을 위한 상담시 열람
- 각읍면에 사본을 비치하여 일반인에게 열람

○ 기대효과

- 농촌지역내 쾌적한 주거공간 구성
- 행정 서비스로 주민 신뢰도 함양
- 무료건축설계실의 신고 절차 간소화