

財 務 課

95 主要業務 推進計劃

사업명	사업내용 및 추진계획	비고
세정운영	<p>0. 95 지방세 부과 징수 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> · 목표액 : 30,644 백만원 (94년 : 20,630 백만원) <ul style="list-style-type: none"> ┌ 도 세 : 15,604 백만원 └ 군 세 : 15,040 백만원 · 신장율 : 전년 대비 48.5 % <p>0. 재무행정 연찬회 개최</p> <ul style="list-style-type: none"> · 개최계획 : 년 2회 · 참석대상 : 군 및 읍면 세무담당공무원 · 개최방법 : 읍면 순회실시 · 기대효과 <ul style="list-style-type: none"> ┌ 지속적인 세법 연찬유도 ┌ 세수증감 요인분석 검토 └ 세무정보의 상호교환 └ 우수 창안시책 발굴 전파 	
지방세 전산화	<p>0. 지방세업무 전산화 추진</p> <ul style="list-style-type: none"> · O.C.R 기기 및 추가장비 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 목적 : 지방세수납, 부과 전과정의 전산화 <ul style="list-style-type: none"> ┌ 세수누락 방지 ┌ 지방세징수 관련 비리 사전예방 └ 인력부족 대처 · 추진기간 : 95년 1/4 분기중 · 소요예산 : 1억 · 세목별 징수, 수납 전과정의 전산처리 안정화 <ul style="list-style-type: none"> - 완료예정 : 95년 상반기중 	

사 업 명	사 업 내 용 및 추 진 계 획	비 고
세 원 확 충	<p>· 전 세목의 0. C. R 전산고지서 및 자동수납처리</p> <p>- 94. 7. 1부터 시행 (도 계획에 의한 시, 군연계추진)</p> <p>0. 95년도 세무조사 계획</p> <p>· 조사 대상 : 160개 법인</p> <p>· 조사목표액 : 1,369 백만원</p> <p>· 추진 일정</p> <p>- 각종 과세자료 조사 (95. 1- 3월)</p> <p>- 현지조사 및 서면조사실시 (95. 4 - 12월)</p> <p>· 중점조사 사항</p> <p> { 비 업무용토지 및 위장 취득, 부동산 현황</p> <p> { 과표 부족 납부 및 탈루, 은익 세원 발굴</p> <p> { 종업원할 사업소세 및 주민세납부현황</p> <p> { 비영리 법인의 목적사업이외의 부동산 취득현황</p>	
과 표 운 영	<p>0. 토지과표 조정</p> <p>· 시 기 : 년 2회</p> <p> { 정기조정 : 95. 9. 1 - 12. 31</p> <p> { 수시조정 : 95. 7. 1 - 8. 31</p> <p>· 대 상 : 대지등 과세필지 8개 지목</p> <p> (총 73,718필지)</p> <p>· 내 용</p> <p> { 정기조정 : 1회 (96. 1. 1 시행)</p> <p> { 수시조정 : 1회 (95. 9. 1 시행예정)</p> <p> * 현행 토지등급제도는 95년도까지는 존치하고 96년</p> <p> 부터는 공시지가로 대체예정</p>	

95 主 要 業 務 推 進 計 劃

사 업 명	사 업 내 용 및 추 진 계 획	비 고
회 계 관 리	<p>● 예산 회계 관련 담당공무원 교육 실시</p> <p>· 목 적</p> <ul style="list-style-type: none"> - 회계직 공무원의 자질향상 - 관련법규연찬 - 효율적인 예산집행 운영으로 건전하 회계질서 확립 <p>· 대 상</p> <ul style="list-style-type: none"> - 본청 (사업소포함) 및 읍면 회계담당공무원 <p>· 시 기</p> <ul style="list-style-type: none"> - 95년 4월중, 10월중 (2회) <p>· 교육내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 회계처리요령 및 절차 - 계약업무의 절차 - 관급자재구매요령 - 인쇄물제조 계약 - 국,공유재산관리 요령 - 경기도지역개발기금공채소화 및 수입인지소화 요령 - 감사지적사례 등 	

95. 主 要 業 務 推 進 計 劃

사 업 명	사 업 내 용 및 추 진 계 획				비 고																												
결 산	<p>● 94년도 세입, 세출 결산</p> <p>. 결 산 서 작 성 : 95. 4. 15일까지</p> <p>. 결산서작성보고 : 95. 5. 31일까지</p> <p>. 결 산 검 사 : 7월중 (20일간)</p> <p>. 결 산 승 인 신 청: 9월중 (군의회)</p> <p>. 결 산 내 용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 세입, 세출 결산 - 예산이용, 전용, 이체사용결산 - 계속비 집행 결산 - 예비비 지출결산 - 차년도 이월사업비 결산 - 채권,채무 현황 - 기금결산 - 공유재산 증감 및 현재액 결산 - 물품증감 및 현재액 결산 																																
차 량 관 리	<p>● 현 황</p> <p style="text-align: right;">(단위: 천원)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>차 종</th> <th>대 수</th> <th>예 산 액</th> <th>비 고</th> </tr> <tr> <td>계</td> <td>20</td> <td>43,329</td> <td></td> </tr> <tr> <td>승 용</td> <td>4</td> <td>12,441</td> <td></td> </tr> <tr> <td>승 합</td> <td>4</td> <td>4,173</td> <td></td> </tr> <tr> <td>소형화물</td> <td>5</td> <td>9,120</td> <td></td> </tr> <tr> <td>중형화물</td> <td>4</td> <td>8,064</td> <td></td> </tr> <tr> <td>특 수 차</td> <td>3</td> <td>9,531</td> <td></td> </tr> </table>				차 종	대 수	예 산 액	비 고	계	20	43,329		승 용	4	12,441		승 합	4	4,173		소형화물	5	9,120		중형화물	4	8,064		특 수 차	3	9,531		
차 종	대 수	예 산 액	비 고																														
계	20	43,329																															
승 용	4	12,441																															
승 합	4	4,173																															
소형화물	5	9,120																															
중형화물	4	8,064																															
특 수 차	3	9,531																															

95-主要業務推進計劃

사업명	사업내용 및 추진 계획	비고
물품관리	<ul style="list-style-type: none"> ● 대체취득 <ul style="list-style-type: none"> · 중형승용(1161) : 1대 13,000,000원 · 엠브런스(1064) : 1대 11,500,000원 ● 95년도 수시 재물조사 실시 <ul style="list-style-type: none"> · 목 적 <ul style="list-style-type: none"> - 물품의 수량, 상태, 위치를 정확히 파악 - 과부족, 초과품, 불용품을 조사하여 재고 조정과 불용처분 및 재활용 대책 강구 - 물자절약과 물품의 효율적 관리 · 조사근거 <ul style="list-style-type: none"> - 지방재정법 제 103조 제1항 - 지방재정법시행령 제126조 제 1항 · 조사시기 <ul style="list-style-type: none"> - 95년 4월중 · 조사대상 <p style="margin-left: 20px;">지방자치단체가 소유하는 동산중 현금, 유가증권, 공유재산을 제외한 동산일 물품</p> · 조사항목 <ul style="list-style-type: none"> - 장부상 재고와 현품의 조사 <div style="margin-left: 20px;"> <div style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div>초과품과 부족품의 발견과 원인규명</div> </div> <div style="margin-left: 20px;"> <div style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div>물품관리별로 각 물품의 수량, 위치파악</div> </div> · 물품의 상태와 활용상태 파악 <ul style="list-style-type: none"> - 불용대상물품의 발견과 원인 규명 - 특히 사장 및 불요, 불금 비활용품의 색출과 시험 <p style="margin-left: 40px;">검사용 물품의 재활용조사</p>	

95 추 요 업 무 추 진 계 획

업 무 명	사 업 내 용 및 추 진 계 획	
세 외 수입 징 수	<p>0. 세외수입 부과징수 계획</p> <p>. 95년도 목표액 : 10,699,226천원 (94년 5,816,829천원)</p> <p>[경상적 세외수입 : 6,597,690천원 임시적 세외수입 : 4,101,536천원</p> <p>. 94년 대비 : 183%</p> <p>. 증가주요사유</p> <p>도세 징수교부금의 증가(송추개발 개장에 따른 도세징수증가</p> <p>* 세목별 내역 별첨</p>	

세 목 별 내 역

구분 세목별		94년 목표	95년 목표	대비 (%)	비 고
합 계		5,816,829	10,699,226	183	
경 상 적 세 외 수 입	소 계	3,419,106	6,597,690	192	
	재산임대 수입	32,544	33,042	101	
	사 용 료 수입	60,474	128,400	212	
	수 수 료 수입	390,248	721,707	184	
	사 업 장 수입	1,290	1,320	102	
	징 수 교부금	2,362,630	5,006,221	211	
	이 자 수 입	571,920	707,000	123	
임 시 적 세 외 수 입	소 계	2,397,723	4,101,536	171	
	재산매각 수입	2	679	33,950	
	순세계 잉여금	2,000,001	3,500,000	174	
	융자회수금수입	4,000	4,000	100	
	부 담 금	84,000	250,000	297	
	잡 수 입	286,920	308,957	107	
	과 년 도 수 입	22,800	37,900	166	

사 업 형	사 업 , 내 용 및 추 진 계 획	비고
국공유재산관리	<p>0. 국공유 대부재산 관리</p> <ul style="list-style-type: none"> . 필지수 : 456필지 381,921㎡ - 국유재산 : 390필지 298,709㎡ - 공유재산 : 66필지 83,212㎡ . 관리내용 <ul style="list-style-type: none"> [대부재산 일제조사 [대지및 기타재산 : 95년 2월 [경작사용재산 : 95년 10월 [대부료 체납자에 대한 독려 실시 - 분기1회 및 조기독려 시 병행실시 <p>0. 대부료 부과징수</p> <ul style="list-style-type: none"> . 국유재산 : 110,000천원 - 국고불입 : 77,000천원 (70 %) - 군 수입 : 33,000천원 (30 %) . 공유재산 : 14,000천원 <p>0. 국유재산 현황 편급도 작성</p> <ul style="list-style-type: none"> . 시기 : 94. 11 - 95년 3월 . 규격 : 1/3,000도면 및 4절 . 등재내용 <ul style="list-style-type: none"> - 현황도로 및 도시계획도로 등의 표시 - 주요 공공시설 및 대형건물, 상강물등의 표시 - 임야 및 토지의 합일표시 . 소요예산액 : 50,000천원 . 납품예정 : 95. 4월 . 국공유재산 관리 전산화 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 추진기간 : 94. 1 - 95. 6월 - 전산화대상 : 국, 공유지 건필지 	

사 업 명	사 업 내 용 및 후 진 계 획	비고
	<ul style="list-style-type: none"> . 전산화 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 재산에 대한 각종 현황 입력 - 대부분 부과 및 징수 체계의 전산화 0. 국공유지 매각 <ul style="list-style-type: none"> . 시기 : 95년 2월, 12월 . 매각대상 <ul style="list-style-type: none"> - 기존의 건물 소재 재산 - 소규모 농경지(700㎡이하) - 관리가 곤란한 재산 및 관외소재 재산 . 매각 예상액 : 1,500,000천원 <ul style="list-style-type: none"> - 국유재산 : 400,000천원 - 군유재산 : 1,100,000천원 . 매각 자원 사용 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 문예회관 건립비 또는 대체토지 구입 0. 사실상 용도 폐지 재산 색출 <ul style="list-style-type: none"> . 시기 : 95년 5월 - 7월 . 대상 <ul style="list-style-type: none"> - 사실상 용도폐지된 재산이나 용도폐지가 안된 재산 - 무단 사용지등 . 색출방법 : 관련공부 및 현지확인 . 색출후 조치계획 <ul style="list-style-type: none"> - 용도폐지후 국유재산법에 의한 대부계약 체결 - 무단 사용자에 대한 변상금 부과 . 기대효과 <ul style="list-style-type: none"> [새로운 세외수입원의 발굴 세외수입원의 증가(현행하천점용료의 2배 이상 수준) 	

사 업 명	사 업 내 용 및 추 진 계 획	비고
청 사 관 리	<p>0. 군청사 신축</p> <ul style="list-style-type: none"> 기간 : 1995. 5월 - 1997. 6월 위치 : 양주군 주내면 남방리 산1-7번지 일원 부지면적 : 113,719m²(34,400평) 건축면적 : 16,529m²(5,000평) <ul style="list-style-type: none"> - 지하1층, 지상4층 소요사업비 : 25,412백만원 <ul style="list-style-type: none"> 도비 7,000백만원 공제회기금 2,000백만원 군비 16,412백만원 95년 사업계획 <ul style="list-style-type: none"> - 소요사업비 : 1,671백만원(도비1,000 군비 671) - 추진내용 <ul style="list-style-type: none"> 행위허가에 따른 관계기관 검토(도청및건설부-G.B내 행위허가) : 95년 1월중 공유재산 관리계획승인 : 95. 2월 토지측량및 감정실시 : 95. 2월 - 95. 3월 신축부지토지매입 협의및추진(34,400평:1,224백만원) : 95. 3월 - 95. 12월 기본설계에 따른 입체선경및 남측(소요예산:127백만원) : 95. 4 - 7월 대형공사 진행기본계획 심의 : 95. 7. 1-7. 31 G.B내 행위허가 승인신청 (도 및 건설부):95. 8. 1-9. 30 실시 설계 용역 (소요예산: 320백만원):95. 10. 1-12. 31 	

사 업 명	사 업 내 용 및 추 진 계 획	비고
	<p>0. 백석면 청사 증축</p> <ul style="list-style-type: none"> . 공사기간 : 95. 2월 - 5월 . 위치 : 백석면 사무소 3층 . 면적 : 231㎡(70평) . 사업비 : 192,000천원(도비 100,000천원, 군비92,000천원) . 구조 : 철근 콘크리트 슬라브 . 용도 : 회의실 및 서고 <p>0. 남면 청사 증축</p> <ul style="list-style-type: none"> . 공사기간 : 95. 3월 - 5월 . 위치 : 남면 사무소 3층 . 면적 : 298㎡(90평) . 사업비 : 228,500천원(공제회기금 100,000천원 군비 128,500천원) . 구조 : 철근콘크리트 슬라브 . 용도 : 회의실, 서고, 예비군중대본부 <p>0. 광적면 청사 증축</p> <ul style="list-style-type: none"> . 공사기간 : 95. 2월 - 5월 . 위치 : 광적면 사무소 3층 . 면적 : 265㎡(80평) . 사업비 : 216,200천원(공제회기금 200,000천원, 군비 16,200천원) . 구조 : 철근콘크리트 슬라브 . 용도 : 회의실 <p>0. 문예회관 건립</p> <ul style="list-style-type: none"> . 공사개요 - 공사기간 : 93. 12월 - 96. 8월 	

사 업 명	사 업 내 용 및 추 진 계 획	비고
	<ul style="list-style-type: none"> - 건축인면적 : 8,286 m² (지하1층, 지상2층) - 소요사업비 : 10,114백만원 . 94년까지의 실적 <ul style="list-style-type: none"> - 공정 : 20% (1층 골조공사 및 지하벽체공사 완료) - 투자 사업비 : 3,857백만원 . 95년 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 사업내용 : 2층 골조공사 및 내외부 마감공사 - 95 소 요 예 산 액 : 6,257 백만원 - 95 예 산 확 보 현 황 : 3,361백만원 <ul style="list-style-type: none"> 95년도 도비 확보액 : 2,000백만원 공제회 기금 확보액 : 300백만원 군비 확보액 : 1,061백만원 - 95 부 족 예 산 액 : 2,896백만원 - 확보대책 <ul style="list-style-type: none"> 도 비 지 원 요 구 : 2,000백만원 군 비 확 보 : 896백만원 	

95 主 要 業 務 推 進 計 劃

事 業 名	事 業 內 容 및 推 進 計 劃	備 考
개별공시지가조사	<p>○ 95개별공시지가 조사</p> <ul style="list-style-type: none"> - 표준지선정 : 1,225필지(94:680필지) - 표준지 지가조사 : <ul style="list-style-type: none"> · 아세아감정평가법인 · 경일감정평가법인 - 우리군 94년 대비 85%증가 (680→ 1225) 525필지 - 전국평균 증가율(50%) : 30만→45만필지 <p>○ 95개별공시지가 조사실시</p> <ul style="list-style-type: none"> - 조사기간 : 95.1.4 - 4.13 - 조사대상필지 : 85,000필지 - 지가결정공고 : 95.5.31 - 조사방법개선 : 전산처리병행 (읍면별 지가전담 전산기기구입:국비25%지원) - 개별공시지가 검증제도 도입 (자문감정평가사 검증) - 표준지 525필지 및 정밀조사로 민원발생 예방 - 96년부터 종합토지세 과세자료 전환 - 각종부담금 및 국세 부과자료의 근거 (양도소득세, 중여세, 상속세, 토지초과이득세, 국공유재산의 대부사용료, 개발부담금, 택지초과소유 부담금, 전용부담금등) 	
개발부담금	<p>○ 대상사업</p> <ul style="list-style-type: none"> - 택지개발사업, 공업단지조성사업, 관광단지조성사업, 자동차정류장사업, 골프장건설사업, 기타(개발행위 신고, 토지형질변경허가, 산림훼손허가, 농지전용 허가) 	

事業名	事業內容 및 推進計劃	備考
부동산중개업소 관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부과대상면적 <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획 구역내 : 990m² 이상(300평) - 도시계획 구역외 : 1,650m² 이상(500평) ○ 부과대상사업 <ul style="list-style-type: none"> - 부과대상 누락방지 및 철저한 추적관리로 세외 수입증대 - 징수금액의 50%군비수입 - 징수 수수료: 국비수입의 7% ○ 부동산중개업소 지도점검 <ul style="list-style-type: none"> - 업소수 : 42개업소 . 공인중개사 : 14개소 . 중개인 : 28개소 - 지도점검 : 정기점검 월1회 합동단속반편성점검 년2회 (군청 4명, 세무서1명, 경찰서1명) 	
택지초과소유부담금	<ul style="list-style-type: none"> ○ 택지초과소유부담금 부과징수 <ul style="list-style-type: none"> - 대상면적 : 6대도시의 택지660m² 이상 소유자 - 대상인원 : 양주군에 주소지를 가지고 있는자 (미정) - 부과기준일 : 95.6.1 - 부과일 : 95.8.30 - 100%국비, 징수 수수료15% 	
지거래계약허가관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 토지거래계약처리 전산화 <ul style="list-style-type: none"> - 일시 : 95.1.1 - 대상 : 토지거래계약허가 및 신고 	

事業名	事業内容 및 推進計劃	備考
	<ul style="list-style-type: none"> - 결 과 · 허가 및 신고 자동분류로 민원간접처리 · 거래지역 및 거래자 이동에 따른 투기사항파악 · 이용목적에 따른 사후관리확인 	

'95 主要業務 推進計劃

事業名	事業內容 및 推進計劃	備考
지 적 관 리	<p>0. 지적측량 대행법인 지도감독</p> <ul style="list-style-type: none"> · 목적 : 대민서비스 개선 및 측량의 정확성 제고 · 대상 : 대한지적공사 양주군 출장소 · 기간 : 년4회 (분기별1회 집중감독) · 감독내용 <ul style="list-style-type: none"> —대행업무 처리에 관한 사항 —측량협의 절차에 관한 사항 —대행업무의 수수료징수 사항 —복무 및 기타 · 감독자 : 재무과장 외2인 <p>0. 지적기초점 재설치</p> <ul style="list-style-type: none"> · 목적 : 지적측량의 정확성 제고 및 사유 재산 보호 · 기간 : 95. 5. 6 -- 9. 5 · 대상 : 지적도근점 10점 · 설치지역 : 장흥면 일영리 일원 · 방법 : 지적측량대행법인과 합동으로 설치 · 소요예산액 : 495천원 <p>0. 토지이동에 따른 축탁등기</p> <ul style="list-style-type: none"> · 목적 <ul style="list-style-type: none"> - 주민의 토지이동에 따른 등기신청불편 해소 및 경제적 부담을 경감 	

'95 主要業務 推進計劃

事業 名	事業 內容 및 推進 計劃	備 考
지 적 관 리	<ul style="list-style-type: none"> - 등기부 및 지적공부 토지표시 사항을 일치 시켜 지적공부의 공신력 제고 . 대상 : 토지이동에 따른 모든등기(분할, 합병, 등록전환, 지목변경등) . 목표량 : 약4,200필지 0. 외국인 토지취득실태 일제조사 . 기간 : 95. 4. 10 -- 4. 20 . 대상 <ul style="list-style-type: none"> — 외국인 토지취득 허가 전토지 — 국적상실자 소유토지 — 외국법인 소유토지 . 조사내용 <ul style="list-style-type: none"> — 허가사항대로 사용 여부 — 1세대 1주택 1점포 소유 여부 — 국적상실후 1년이내 양도 여부 — 임대 및 매도 여부 	

95 지방세 종합 전산화 추진

□ 목적

지방세 업무량 증가에 따른 인력부족에 적극 대처하고 신속한 지방세무처리 체계구축으로
신타받는 세정구현과, 지방세 부과, 수납등 전과정을 전산화하여 세수의 누락방지과 지방세
징수관련 비리의 사전예방

□ 추진방침

- 세정업무 종합전산화 프로그램을 적극 활용하여 전세목의 부과, 징수업무 전산처리
- O.C.R 기기 도입에 의한 수납관리 전산화로 부정비리 발생을 방지
(도 계획에 의한 연계추진)

□ 추진계획

95년도 전산미처리 세목 전산처리

- 재 산 세 : 세액화일 이관받아 고지서 출력 (6월경)
- 주 민 세, 사업소세 : 자체 자료입력 및 전산고지 (9월경)
- 증 토 세 : 세액화일 이관받아 고지서 출력 (9월경)

□ O.C.R 도입처리시 기대효과

- 1일 단위 수납집계 및 소인작업 자동화 및 그에따른 인력, 경비 절감
- 전산화된 수납영수자료를 금융기관 및 관련부서에서 활용
- 입력정보의 정확으로 실효성향상과 신속한 체납가환신 및 득측강 격기발부
- 건전하 납세등트조성 및 부정비리 발생을 방지

소규모 공사의 수의계약 체결 방법 개선

■ 목 적

- 3천만원이하 소규모공사 수의계약을 공개경쟁입찰로 집행하여 관내 소재 건설업체에게 공정한 입찰기회를 부여하므로서 예산절감과 입찰의 투명성을 확보코자 함.

■ 현 황

- 예산회계법시행령 제104조 제2항 제1호의 의거 예정가격이 3천만원 이하인 소규모 공사 계약의 경우 시공경험이 풍부한 우수한업체 2인으로부터 견적을 받아 수의계약 체결
- 94 소규모공사 수의계약 체결 현황

(단위:천원)

공 사 명	건 수	금 액	비 고
계	65	861,601	
토목. 건 축	46	620,682	
기 타	19	240,919	

■ 문 제 점

- 관내에 소재한 업체에 한하여 공사지역의 연고권, 시공실적등을 감안하여 순차적으로 수의계약으로 집행하고 있으나 견적서 제출에서 배제된 다수업체가 불만을 표출

■ 개 선 방 안

- 예정가격이 3천만원 이하인 소규모 공사로 특별한 사유가 없는한 지역제한 경쟁입찰로 집행
 - 양주군 소재 건설업체에 한하여 입찰자격 부여 - 관내업체 보호육성
 - 다수업체가 참여할 수 있도록 게시판에 공고 -공평한 입찰기회부여와 투명성 확보
 - 해당 공종면허소지업체가 관내에 1-2인 경우 의정부업체 입찰참가 부여

- 단합행위방지

- 예산편성 또는 설계시 당해년도 사업을 묶어서 3천만원이상으로 확보 내지 설계
토록하여 공개경쟁입찰로 집행유도
- 예산편성 또는 설계시 당해년도 사업을 3천만원 이상으로 확보내지 설계토록하여
공개경쟁입찰로 집행 유도

■ 효 과

- 공개경쟁입찰로 예산절감
- 견적서 제출에서 제외된 업체 불만 해소
- 수의계약입찰 투명성 확보