

都 市 課

도시과 일반현황

1. 도시계획관리

행정구역 면적	용 도 지 역 별 면 적 (Km ²)							
	계	주 거	준 주 거	상 업	준 공 업	자연녹지	생산녹지	비 고
303.453	14.7	1.3501	0.0412	0.0839	0.1242	10.392	2.7014	

2. 국토이용관리 현황

행정구역 면적	고 시 면적	계	육 지 (Km ²)							
			도시지역	개소	준도시지역	개소	농림지역	준농림지역	자연환경 보전지역	개소
303.453	303.453	303.453	97.755	7	6.123	15	123.591	78.933	1.051	1

3. 하수도 시설현황

행정 구역	시 설 현 황(Km ²)				비 고
	계	관 거	축 구	암 거	
계	27.30	21.0	5.96	0.34	

4. 군사시설 보호구역 현황

구 분	행정구역 면적	군사보호구역 현황	비 고
계	303.453	136.77	45.07%

5. 개발제한구역 현황

구 분	행정구역면적	개발제한 구역 면적(Km ²)			지정율(%)
		계	1차고시(71.7.30)	2차고시(72.8.25)	
계	303.439	79.02	23.50	55.52	26

6. 상수도 급수현황

총 인구	급수도시 인구	급수인구	보급율 (%)	시설용량 (톤/일)	급수량 (톤/일)	1인 1일 급수량(L)	수도전수	비 고
91,770	60,907	29,090	31.7	14,500	11,000	378	4,725	

1. 도시계획도로 개설공사

☐ 현 황

- 쾌적한 주거 및 가로환경구축으로 주민복지 향상을 도모코자
- 회천읍 6개 구간 및 남면 1개 구간에 도시계획도로개설사업을 추진

☐ 추진실적

- 회천읍 도시계획도로개설공사
 - 위 치 : 회천읍 덕정리 일원
 - 사 업 량 : $L = 1,454m$ $B = 6 \sim 10m$
 - 총사업비 : 5,432백만원 (도비 3,500백만원)
 - 추진상황 : 보상협의 및 보상완료구간부터 실시공사 시공
(착공일자 : 95. 3.25)
- 남면 도시계획도로개설공사
 - 위 치 : 남면 신산리 일원
 - 사 업 량 : $L = 836m$ $B = 6 \sim 12m$
 - 총사업비 : 1,800백만원 (도비 1,200백만원)
 - 추진상황 : 보상협의 및 실시공사 시공($L = 347m$, $B = 8m$)
(착공일자 : 95. 3.27)

☐ 향후 추진계획

- 적극적 보상협의 실시 및 협의불가자에 대한 수용재결신청으로 조속한 공사마무리 도모

☐ 문제점 및 대책

- 부족사업비 1,832백만원(회천 1,232백만원, 남면 600백만원)의 군비 확보 요망

2. 취락지 가로망 정비사업

☐ 현 황

- 쾌적한 주거 및 가로환경구축으로 주민복지 향상을 도모코자
- 회천읍 2개 구간 및 은현면 1개 구간에 가로망 정비사업을 추진

☐ 추진실적

○ 회천읍 가로망 정비사업

- . 위 치 : 회천읍 덕계리 취락지구 일원
- . 사업량 : $L = 600m$, $B = 10m$
- . 총사업비 : 2,800백만원 (도비 2,300백만원)
- . 추진상황 : 보상완료구간 실시공사 착공(95. 3.27)

○ 은현면 도시계획도로개설공사

- . 위 치 : 은현면 선암리 일원
- . 사업량 : 1차 - $L = 400m$ $B = 6 \sim 8m$
2차 - $L = 315m$ $B = 10m$
- . 총사업비 : 900백만원
- . 추진상황 : 1차 사업구간 공사착공(95. 4. 6 착공)
1차 사업구간은 보상협의중

☐ 향후 추진계획

- 철저한 실시공사 감독으로 하자없는 공사 마무리 추진

☐ 문제점 및 대책

- 은현 선암리 2차 부족사업비 250백만원의 군비확보 요망

3. 토지구획 정리사업 추진

☐ 현 황

- 토지의 합리적 이용으로 이용효율을 높이고 주민복지향상을 도모코자
- 광적면 22개소에 대하여 토지구획정리사업을 추진

☐ 추진실적

- 위 치 : 광적면 가남리 및 석우리 일원
- 사업면적 : 182,861m,
- 추진상황
 - . 95. 2. 6 실시설계 및 환지설계 용역 착수(180일간)
 - . 95. 4. 18 가남지구 토지구획정리사업 결정(경기도 고시 제120호)
 - . 95. 5. 8 토지구획정리사업 지적승인(양주군 고시 제32호)
 - . 95. 6. 3 인가신청기간 지정공고(경기도 공고 제 259호, 6개월)

☐ 향후 추진계획

- 95. 8월중 실시설계 및 환지설계 용역완료 예정
- 95. 12월중 사업인가 지정공고기간 만료후 사업시행인가 신청예정

☐ 문제점 및 대책

- 96년초 사업착공 예정


4. 국토 이용계획 변경 추진

☐ 현 황


- 국토 이용계획의 변경으로 관내 토지 이용효율을 높이고 주민편익을 증진시키고자함

☐ 추진실적

○ 회천지구 국토이용계획 변경

- . 위 치 : 회천읍 덕정, 덕계, 회정, 고암, 옥정리 일부지역
- . 용도지역 : 13,898Km²(기정 2.85Km²)  도시지역
- . 추진상황 : 95. 4월 경기도에 변경신청
95. 5월 경기도에 재검토 통보
95. 6월 경기도에 재신청

○ 남면 신암지구 국토이용계획변경 및 주내 고읍지구 개발계획 변경

- . 위 치 : 남면 신암,매곡리 일부지역 및 주내면 고읍리 일원
- . 용도지역 : 남 면 0.487Km²(자연환경보전지역  준농림지역)
주내면 0.390Km²(준도시지역 취락지구)
- . 추진상황 : 95. 5월 용역발주
95. 8월 공람공고(주민의견 수렴) 실시 예정
95. 9월 경기도에 승인신청 예정

☐ 향후 추진계획

- 적극적인 사업추진으로 조속한 변경승인 추진

5. 회천 도시계획 수립

☐ 현 황

- 도시개발의 기본방향 및 계획수립으로 체계적이고 합리적인 도시기본 계획을 수립하여
- 폭발적인 인구증가가 예상되는 회천읍의 개발에 효율적으로 대처코자 함

☐ 추진실적

- 위 치 : 회천읍 덕정, 고암, 회정, 덕계, 옥정리 일부
- 사업면적 : 13.898Km²
- 사 업 비 : 210백만원(용역비)

☐ 향후 추진계획

- 도시지역으로 국토이용계획 변경후
- 설계용역 발주 및 지방도시계획위원회에 승인요청 예정

☐ 문제점 및 대책

- 부족 사업비(용역비) 210백만원의 군비확보 요망

6. 도시계획 재정비 사업

☐ 현 황

- 무질서한 도시확산 방지 및 쾌적한 도시환경 구축을 도모하고
- 지역간 균형발전 및 격차해소를 위하여 도시계획 재정비를 추진

☐ 추진실적

- 남면 도시계획 재정비 및 지적고시
 - . 위 치 : 남면 신산, 매곡, 구암리 일부
 - . 사업량 : 5.4Km²(목표년도 : 2011년)
 - . 사업비 : 100백만원
 - . 추진상황 : 95. 3.21 착수하여 재정비계획“안” 수립중
용역업체 : (주) 대도기술단
- 광적 도시계획 재정비
 - . 위 치 : 광적면 가남, 광석, 석우리 및 백석면 방성리 일원
 - . 사업량 : 5.6Km²(목표년도 : 2011년)
 - . 사업비 : 100백만원
 - . 추진상황 : 95. 5.15 착수하여 재정비계획“안” 수립중
용역업체 : (주) 경호기술단

☐ 향후 추진계획

- 설계용역 발주 및 지방도시계획위원회에 승인 신청
- 국토이용계획 변경 2.2km²(용도지역 → 도시지역)

☐ 문제점 및 대책

- 광적면 도시계획 재정비 용역비 100백만원의 준비확보 요망

7. 하수도 요율 산정

☐ 현 황

- 하수도 사용료의 적절한 부과로 주민 위생환경 개선과 생활용수 절약 및 수질오염방지 도모

☐ 추진실적

- 위 치 : 회천읍, 남면, 광적면, 백석면일대(도시계획지역, 취락지구)
- 사업면적 : 3.0Km²(도시계획지구 1.3Km, 취락지구 1.7Km)
- 사 업 비 : 25백만원
- 추진상황
 - . 92. 12월 기본계획 승인요청
 - . 94. 2월 하수도 정비기본계획 승인
 - . 95. 3~6월 사업발주를 위한 기본통계 작성 및 자료수집

☐ 향후 추진계획

- 95. 8월 용역발주
- 하수도 요율 산정작업 완료후 조례제정 및 경기도 심사요청

☐ 문제점 및 대책

- 용역비 25백만원의 군비확보 요망

8. 하수도 정비사업 추진

☐ 현 황

- 합리적이고 체계적인 하수관거 설치로 주민 주거생활의 편익을 도모하고 하천오염을 방지, 생활환경을 보호코자함

☐ 추진실적

- 위 치 : 회천읍 덕계리 취락지역 일부(덕산주택 주변)
- 사 업 량 : 1차 $L = 508m$, $\emptyset = 450 \sim 600m/m$.
2차 $L = 206m$, Box = 2.5 * 2.0m.
- 사 업 비 : 396백만원
- 추진상황 : 1차분 완료, 2차분은 95. 6. 5 착공됨

☐ 향후 추진계획

- 사업추진 독려로 년내 완공
- 부족사업비 300백만원의 도비지원 요청

9. 하수종말 처리장 설치 사업

☐ 현 황

- 동두천시와 함께 하수종말처리장을 설치하고 우리군에서 배출되는 하수를 차집관로를 설치, 종말처리장에서 정화, 배출토록함으로써 깨끗하고 쾌적한 생활환경 마련 및 수질오염을 방지코자함

☐ 추진실적

- 하수종말처리장 설치사업
 - . 위 치 : 동두천시 상봉암동 175(부지면적 77,803m²)
 - . 총사업비 : 32,366백만원[우리군 부담 2,874백만원(48%)]
- 차집관로 설치공사
 - . 위 치 : 신천, 청담천, 덕계천, 효촌천의 4개 하천 일원
 - . 사업량 : 28.3Km(신천17.3 청담천8.2 효촌천1.0 덕계천1.8)
 - . 사업비 : 2,874백만원
 - . 추진상황 : 28.33km중 9.8Km 완료(35%)

☐ 향후 추진계획

- 신청정화 및 개수사업과 병행시공으로 미발주 신천구간 7.6Km를 제외한 20.7Km를 95년내 완공하고 96년중 100% 완공 추진

☐ 문제점 및 대책

- 차집관로 설치구간이 개수사업 및 정화사업과 연계되므로 평면 및 종단계획 상이로 사업착공치 못하였으나
- 개수사업비로 우선 용지보상을 실시중에 있어 차집관로 시공 가능
- ※ 신천 9.5Km 구간 및 청담천 완료구간 5.6Km를 제외한 잔여 2.6Km를 공사발주 하였으나 보상협의없이 사업착공 불가

10. G. B.내 음성나환자 정착촌 정비

□ 현 황

- 1993. 12. 31 도시계획법 관계법조항 개정으로 나환자의 일정한 구역을 설정하여 정비계획 수립시는 주거, 소득증대시설의 설치가 가능해짐에 따라 관내 나환자촌 정비계획을 수립.추진코자함
- 음성나환자촌 현황(위치: 주내면 유양리 714번지 일원)

구 분	세대 및 인구현황				불법 건축물 현황				
	나환자		일반인						
계	세대	인구	세대	인구	계	주거용	농산용	공업용	기타
147세대 388명	55	87	92	301	268동 70,785m2	32	37	173	26
						2,449	3,800	52,550	1,986

□ 추진실적

- 그간 누차에 걸친 단속과 철거, 감시요원의 상주로 신규 불법건축물의 발생이 근절되도록 조치하였으나, 도시계획법관계조항의 개정예 따라
- 나환자 정착촌 정비계획을 수립, 경기도에 진달하였으며, 정비계획 보완통보에 따라 보완중임
- (※ 보완통보 내용 : 현황측량도, 주거시설 평면도, 향후 증.개축평면도 및 정비계획도 보완)

□ 향후 추진계획

- 나환자 정착촌에 대한 현황측량 및 정비계획도를 작성, 경기도 제출 및 동 계획에 의한 정비사업 실시

□ 문제점 및 대책

- 현황측량 및 정비계획도 작성에 소요되는 용역비 50백만원의 군비 지원 요망

11. 수도권 광역상수도 5단계 사업

☐ 현 황

- 우리군의 인구증가 및 생활수준의 향상과 도시확충으로 상수도 수요량이 증가함에 따라 상수도 송.배수관로를 확충, 지역주민의 상수도 수요를 적극 충족시키고자함

☐ 추진실적

- 위 치 : 회천읍, 주내면, 장흥면 일원
- 사업량 : 송.배수관로 $D = 600\text{m/m} \sim 250\text{m/m}$, $L = 14,356\text{m}$
변실 46개소
- 사업비 : 2,600백만원
- 추진상황 : 95. 4.19 공사착공
95. 5.11 도로점용 허가신청의 장기간 소요로 공사중지

☐ 향후 추진계획

- 95. 6.26 국도 포장복구비 납부 (총 1,239,870천원중 143,290천원)
- 95. 6.27 공사 재착공

☐ 문제점 및 대책

- 포장복구비 부족으로 사업추진에 어려움이 있어 도비지원 요청코자하며
- 도시가스와의 상수도관 병행공사로 교통체증 및 민원발생이 우려되어 사업추진시 민원발생이 없도록 주의코자함

12. 광백상수도 여과사 교체 및 시설개량

☐ 현 황

- 백석 상수도에 활성탄 여과지 제작 및 완속여과지 여과사를 교체하여 급수지역내 주민들에 대한 양질의 생활용수 공급에 만전을 기함

☐ 추진실적

- 위 치 : 광백상수도 일원
- 사 업 량
 - . 완 속 여과지 여과사 교체 (252m³)
 - . 활성탄 여과지 2,500m³/일 2기 제작 설치
- 사 업 비 : 136백만원

☐ 향후 추진계획

- 95. 9월중 준공예정

☐ 문제점 및 대책

- 없 음

13. 남면 상수도 시설확충 및 개량

☐ 현 황

- 남면 상수도의 시설확충 및 개량으로 양질의 생활용수를 안정적으로 확보, 주민 위생 및 생활편익의 향상을 도모하고자함

☐ 추진실적

- 남면 상수도 시설확장공사 기본 및 실시설계 용역
 - . 사 업 량 : 시설용량 1천톤/일을 2천톤/일로 확장
 - . 사 업 비 : 30백만원
 - . 추진실적 : 95. 6월 용역의뢰
- 남면 상수도 노후관 교체
 - . 사 업 량 : 가정급수관 300전, $\varnothing = 20 \sim 40\text{m/m}$
 - . 사 업 비 : 124백만원
 - . 추진실적 : 95. 5.17 착공
- 남면 상수도 보조수원공 개발
 - . 사 업 량 : 250톤/일(1정)
 - . 사 업 비 : 50백만원
 - . 추진실적 : 95. 6.12 공사발주 의뢰

☐ 향후 추진계획

- 95. 9월중 준공예정

☐ 문제점 및 대책

- 없 음