

財 務 課

1. 일반현황

□기구 및 인원(현원)

(단위:명)

구분	계	5급	6급	7급	8급	9급	8등급	9등급	10 등급	비 고
계	54	1	7	15	5	6	2	10	8	
세정계	7	1	1	3		2				
부과계	7		1	3	1	1			1	
징수계	5		1	1		1			2	
경리계	21		1	3	1	1	2	10	3	운전원 :12
세외수 입계	5		1	2					2	
토지관 리계	4		1	1	2					
지적계	5		1	2	1	1				

□차량현황

(단위:대)

계	승용	승합용	화물용	특수용	비고
30	4	4	9	13	

※특수용 10대(청소차)는 (합)한일환경 대여

2. 지방세정운영

□지방세부과징수현황(95.6.30현재)

(단위:백만원)

세목별	목표액(A)	%	부과액(B)	B/A	징수액(C)	C/B	미수납액(D)	D/B	비고
계	30,644	100	15,405	50.3	13,589	88.3	1,816	11.7	
도세계	15,604	50.9	8,370	53.6	7,528	90	842	10.0	
취득세	9,498	40.0	3,846	40.5	3,555	92.5	291	7.5	
등록세	5,323	17.4	3,695	69.4	3,667	99.6	18	0.4	
면허세	190	0.6	234	123.2	206	88	28	12	
공동시설세	443	1.4	5	1.1	3	60.0	2	40.0	
지역개발세			1		1	100.0			
과년도수입	150	0.5	589		86	15	503	85	
군세계	15,040	49.1	7,035	46.8	6,061	86.2	974	13.8	
주민세	1,460	4.8	1,279	87.6	1,278	99.9	1	0.1	
재산세	940	3.1	5	0.5	2	40.0	3	60.0	
종합토지세	2,527	8.2	4	0.1	2	50.0	2	50.0	
자동차세	2,253	7.4	1,934	85.8	1,742	90	192	10	
농지세	1								
담배소비세	6,871	22.4	2,705	39.4	2,705	100.0			
도시계획세	141	0.5	1	0.7	1	100.0			
사업소세	653	2.1	193	29.6	192	99.5	1	0.5	
과년도수입	194	0.6	914		139	15.3	775	84.7	

□세외수입부과징수현황(95. 5. 31현재)

(단위:백만원)

구 분		목표액(A)	%	부과액(B)	%	징수액(C)	%	미수액(D)	%	비 고
계		10,699	100	26,878	251.2	26,638	99.1	240	0.9	
경 상 적 수 입	소계	6,598	61.7	4,063	61.6	4,060	99.9	3	0.1	
	재산임대	33	0.3	8	24.2	5	62.5	3	37.5	
	사용료	129	1.2	50	38.8	50	100.0			
	수수료	722	6.7	339	47.0	339	100.0			
	사업장	1								
	징수교부금	5,006	46.8	2,888	57.7	2,888	100.0			
	이자수입	707	6.6	778	110.0	778	100.0			
임 시 적 수 입	소계	4,101	38.3	22,815	556.3	22,578	99.0	237	1.0	
	이월금	3,500	32.7	22,199	634.3	22,199	100.0			
	용자회수금	4								
	잡수입	559	5.2	493	88.2	347	70.4	146	29.6	
	과년도	38	0.4	123	323.7	32	26.0	91	74.0	

□미수납액(체납액) 징수대책

○문제점

— 대체적인 체납액이 취득세와 자동차세로 —

- 영세사업자의 경영난으로 기업체 도산및 행불로 소재파악 지난
- 금융기관의 근저당권설정으로 인한 임의경매시 압류 후순위로 징수불능
- 세무공무원의 현금수납금지로 체납액독려시 소액체납자에 대한 회수 지난

○대책

- 정확한 원인분석후 무재산및 징수불가능분의 과감한 결손처분
- 신규 체납자발생시 신속한 재산조회로 채권확보
- 고액체납자(100만원이상)에 대한 간부공무원(실과장급) 전담책임제 실시
- 고질,고액 체납자에대한 공매처분
- 자동차세 체납차량에대한 군·읍면합동단속 →번호판영치,검사증 회수조치
- 지방세 특별징수기간 설정운영 : 년6회

3. 지방세 전산화 추진상황

지방세 부과징수등 전과정을 전산화하여 세수의 누락방지와 지방세 관련 비리 발생을 사전예방 함으로써 맑고 깨끗한 지방세정을 구현키 위함

□전산화설치 — 95 . 4 . 17 완료

기 종	설치장소	대 수	비 고
단 말 기	군	3	구입예산: 50백만원
	읍면	7	
OCR 프린터기	군	4	
	읍면	7	
OCR 판독기	군금고	1	

□업무처리

— 5.1일 부터 전산업무시행(내무부계획 7.1일부터) —

○전세목에대한 OCR 납부(납입)서로 고지 발부

○OCR 기기로 일일 납부사항 자동수납처리

○신속, 정확한 체납관리

○과세내역 수납부등 모든 자료의 전산화

4. 청사관리

☐ 양주군청사신축 - 95.1.21 도지사 승인(소재지변경)
(별도보고)

☐면청사증축

○대상 — 남,광적,백석면

○내용 — 3층으로 증축

구분 대상읍면	면 적	예 산 액	추진상황	비 고
남 면	90평	180백만원	• 발주:95.6.26	
광적면	76평	160백만원	• 발주:95.5.8 • 공정:40%	
백석면	65평	140백만원	• 발주:95.5.9 • 공정:45%	

5. 국공유재산관리

○국유재산	-	537필지	878,986m ² (잡종재산)
○공유재산	-	3,754필지	28,790,310m ²
◦ 행정재산	-	3,556필지	25,830,560m ²
◦ 보존재산	-	9필지	146,750m ²
◦ 잡종재산	-	189필지	2,813,000m ²

☐대부계약

○국유재산 - 421필지 338,783m²

○공유재산 - 76필지 111,528m²

※대부료수입예상 - 국유재산 110백만원 , 공유재산 17백만원

☐매각 - 26필지 3,335m²

○국유재산 - 16필지 2,317m² 441백만원

○공유재산 - 10필지 1,018m² 75백만원

6. 95 개별지가조사

개별지가를 조사결정하여 조세부과등 관계기관의 지가수요에 부응

추진상황

- 토지 특정조사 및 지가산정 - 95.1.4 ~ 3.28
- 지가 심의 - 95.3.29 ~ 4.13
- 지가에 대한 주민열람 - 95.4.14 ~ 5.4
- 지방토지평가위원회 재심의조정 - 95.5.6 ~ 5.13
- 토지평가위원회심의및 건설교통부장관확인 요청 - 95.5.23
- 지가결정공고 - 95.6.30

향후추진계획

- 지가결정공고후 재조사 청구 - 95.7.1~95.8.29(60일간)
- 재조사청구처리 - 95.8.30~9.28 (30일간)

○추진내용

- 조사대상 - 83,875필지(과세 74,646 국공유 9,229)
- 조사인원 - 연인원 165명

○참고사항

- 최고가격 - 회천읍덕계리465-9(대지) 1,900천원
- 최저가격 - 남면 황방리 산 120(임야) 900원

7. 부동산 실명제에 대한 주민홍보

☐배경

부동산을 실권리자명의로 등기하도록 하여 투기, 탈세, 탈법 행위등 반사회적행위를 방지하고 부동산거래의 정상화와 부동산가격의 안정을 유지하므르써 국민경제의 건전한 발전을 도모

(95.7.1 부동산 명의신탁을 금지하는 부동산실권리자 등기에 관한 법률시행)

☐부동산실명법이 시행되는 95 . 7 . 1 부터는

○땅을 갖고자 하는자는 실제소유자등기(명의신탁시무효)

○명의신탁된 부동산은 96.6.30까지 실제명의로 이전등기

(이행치 않을경우 관계법처벌)

○미등기부동산은 95.7.1부터 3년이내에 등기

(이행치 않을경우 명의신탁으로 간주 과징금과 관계법 처벌)

☐주민홍보- 군민이 알지못하여 불이익을 받지않도록

○홍보유인물제작배포 - 3,000부

○유선방송 및 양주군소식(VTR) 지속적 반복적계도

○반사회보 및 읍·면정회보 게재

군청사 추진상황

□ 사업현황

○ 위 치 : 양주군 주내면 남방리 산 1-7번지 일원

○ 사업개요

- 부지확보 : 111,474 m² (33,720 평)
※ 매입대상 : 41필지 108,785 m² (32,907 평)
- 건축부지 : 65,898 m² (19,934 평)
- 건물면적 : 23,268 m² (7,038 평)
※ 본관동, 의회, 보건소, 부속건물
주차장 (2,648 m² 234 대)

○ 사업비 : 278 억원

- 재원별 : 도비 30 억원, 군비 228 억원, 기채 20 억원.
- 연도별 : '95년 19억원, '96년 104억원, '97년 118억원,
'97년 38억원.
- 군비 확보계획 - 5 건 172 억원
 - 농공훈련소 14,917 m², • 현청사 5,616 m²
 - 보건소 ,691 m², • 관 사 763 m²
 - 호원동 공유지분 2,128 m²

※ 사업비는 기본 및 실시설계 결과에 따라 군비재원은
매각결과에 따라 변동될 것으로 예상됨.

○ 사업기간 : '94. 12 - '98. 9

- '95년 : 기본설계, G·B내 행위허가등 행정절차 이행

□ 그간의 추진상황

- '94. 11. 25 : 군청사이전 후보지에 대한 의회 의견 수렴
- '94. 12. 15 : 청사이전 기본계획 수립
- '94. 12. 21 : 군청사 이전 승인 신청 (군 → 도)
- '95. 1. 21 : 군청사무소 소재지 변경 승인 (도지사)
- '95. 2. 16 : 군청사 신축설계 현상공모 (6개사 응모)
- '95. 3. 31 : 군청사 신축설계안 선정 (주. 성림건축)
- '95. 5. 16 : 청사부지 및 건축규모 확정
- '95. 5. 23 : 기본설계 용역 계약 (주. 성림건축)
- '95. 5. 23 : 청사부지 감정평가 의뢰 (경일, 아세아)
- '95. 6. 1 : 중요재산(군청사부지) 취득 승인 (의회)

□ 추진상의 문제점 및 대책

1. 청사부지 편입주민 집단이주

[문제점]

- 평화로 개설시 집단이주한 기존마을 주민들은
청사부지 편입으로 인한 재이주 거부
- 기존마을 이주대책(문화마을 조성) 승인여부 불투명

[대 책]

- 청사부지 확보계획 변경
(당초 21가구 ⇒ 7가구로 조정)
- 이주대상 주택에 대한 행·재정 지원 강화
(청사 전면 농지로의 군바주택개량 추진)

2. 도시계획 시설 결정 추진

[문제점]

- 건설교통부의 행위허가 승인이 확정되지 않은 상황에서
도시계획시설결정시 재심의 불가피 전망
- 개발제한구역 관리규정은 先심의·결정, 後승인신청토록
규정 (道 관계자 업무방침)
- 도시계획 입안,공청회, 의회 의견수렴,심의,고시등 절차
이행에 장기간 소요

[대 책]

- 당초 계획대로 先승인신청, 後심의·결정 추진
단, 도시계획 입안 용역후 기본과업 수행

3. 개발제한구역내 행위허가 승인

[문제점]

- 건설부 승인 신청시 청사규모 최소화 조정 예상
- 국무회의 심의 대상으로 처리에 장기간 소요
- G·B 내 입지여건의 불가피성 검증 대상

[대 책]

- 도 및 건설교통부와 사전에 다각적인 업무협조로
사업계획 조정후 신청
- 청사입지의 불가피성 판단자료 최대한 확보, 제출

4. 검문소 부지 매입 및 시설 이전 협의

[문제점]

- 청사입지 여건상 국방부 소유토지 및 검문소 시설 이전
불가피
- 지리적, 군사적 여건상 검문소 폐쇄 또는 이전 불가
주장 예상

[대 책]

- 검문소 부지 편입 불가피성 사전 협의
- 군청사 건립계획과 연계하여 검문소 이전 대책 수립후
관련 군부대와 협의

5. 국·공유재산 매각을 통한 군비 재원 확보

[문제점]

- 매각대상인 농공훈련소 부지가 도시계획법상 풍치 및
학교부지 고시되어 재산적 가치 절하

[대 책]

- 관련 의정부시에 지구해제 건의 (95. 6. 13)

☐ 향후 추진계획

1. 기본설계 용역

○ 용역기간 : '95. 5. 24 - '95. 12 월 (예정)

○ 주요내용

- 1) 기술적,경제적 시행가능성 검토 및 예비설계
- 2) G.B내 행위허가 승인, 중앙설계심사, 교통영향평가등
행정절차 이행
※ G.B내 행위허가 신청 : '95. 7월말 예정
- 3) 개략공사비 산정

2. 부지매입

○ 추진시기 : '95. 6월 부터

○ 추진내용

- 1) 토지분할 측량 및 감정 평가
- 2) 보상계획 수립, 공고, 열람, 공청회 개최
- 3) 토지보상심의위원회 구성 운영 (7월중)
※ 관계공무원, 보상전문가, 관련주민 참여

3. 기존마을 이주대책 수립 시행

○ 추진시기 : '95. 6 - 7 월

※ 문화마을조성사업 승인시 (농림수산부)

○ 추진내용

- 1) 문화마을 조성사업 세부추진계획 수립
- 2) 관련주민 공청회 개최
- 3) 이해관련인 의견 조정

※ ◦ 기존마을 이주대책은 본방침에 의하되 실현가능성은
불투명하므로
◦ 청사전면 토지주와 협의하여 동장소로의 군비주택
개량 추진.

4. 검문소 이전대책 추진

○ 위 치 : 양주군 주내면 남방리 183-1 번지선
(평화로공원내)

○ 면 적 : 1,000 m' 내외

○ 유치시설 : 검문시설, 장병숙소, 소연병장, 기타

○ 추진방법

- 부지확보 : 청사부지내 국유지 (국방부) 및 공원내
군유지 교환후 정산
- 검문시설 건축 : 군청사 건축계획에 포함
(건축비 군비 부담)