

【12】 양주군건축조례증개정조례안

제출년월일 : 1994. 12. .

제 출 자 : 양 주 군 수

제안이유

건축법시행령의 개정에 따른 지역지구내 건축물의 건축금지 및 제한에 대한 조문수정과 경제행정규제완화위원회에서 의결된 내용반영, 주민불편사항에 대한 기준 완화를 내용으로 '94. 11. 22 양주군지방건축위원회 심의를 거쳐 개정하고자 함.

주요골자

- 양주군 지방건축위원회 심의대상을 100세대 이상의 공동주택과 국, 철도경계선에서 100미터 이내에 건축하는 5층이상이거나 연면적 2,000㎡이상의 건축물로 개정 및 신설 (안 제3조)
- 조경을 하지 아니하는 건축물에 축사건축물을 신설 (안 제11조)
- 조경공사 예탁비를 3배에서 1배로 완화 (안 제13조)
- 대지면적의 최소한도를 보전녹지지역 400제곱미터, 자연녹지지역 350제곱미터로 완화 (안 제53조)
- 대지경계선으로 부터 띄어야 할 거리중 공해공장등을 3미터로 완화 (안 제55조)

양주군조례 제 호

양주군건축조례증개정조례안

양주군건축조례증 다음과 같이 개정한다.

제3조제1항중 제3호를 다음과 같이 하고, 동조에 제4호를 다음과 같이 신설한다.

3. 주택건설촉진법에 의한 100세대이상의 공동주택에 대한 건축허가, 승인 및 사전

결정에 관한 사항.

4. 국, 철도경계선으로부터 100미터 이내에 건축하는 5층이상이거나 연면적 2,000 제곱미터 이상인 건축물.

제11조제2항에 제6호를 다음과 같이 신설한다.

6. 측사

제13조중 “3배”를 “1배”로 한다

제18조중 제10호의 “주유소 및 충전소”를 “주유소, 액화석유가스충전소, 석유 및 가스판매소”로 한다.

제24조중 제2호의 “기술계학원”을 “기술계학원 공업에 관련되는 연구소”로 한다.

제25조에 제10호를 다음과 같이 신설한다.

10. 판매시설(당해 일반공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한한다)

제26조중 제1호의 “단독주택”을 “단독주택 및 공동주택”으로 하고, 동조 제4호의 “직업 훈련소”를 직업훈련소 공업에 관련되는 연구소로 하며, 동조에 제14호를 다음과 같이 신설한다.

14. 근린생활시설(단란주점을 제외한다)

제27조중 제2호를 다음과 같이 한다.

2. 근린생활시설(단란주점을 제외하며, 당해용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500 제곱미터 이하인 것에 한한다)

제28조중 제3호 및 제9호를 다음과 같이 한다.

3. 근린생활시설(단란주점을 제외하며, 당해용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 이하인 것에 한한다)

9. 자동차관련시설(중기 및 자동차계학원과 자동차운수사업법에 의한 차고에 한한다)

제29조중 제4호를 다음과 같이 한다.

4. 근린생활시설(단란주점을 제외하며, 당해용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 이하인 것에 한한다)

제53조중 제11호의 “600제곱미터”를 “400제곱미터”로 동조 제13호의 “500제곱미터”를 “350제곱미터”로 한다.

제54조중 제1호 및 제2호의 표의 지역구분중 “국토이용관리법에 의한 공업지역 및 시설용지 지구를”을 각각 “산업입지및개발에관한법률에 의한 공업단지 및 국토이용관리법에 의한 준도시지역(시설용지지구에 한한다)을”로 하고, 제1호의 표의 1천제곱미터 이상란중 “6미터이상”을 “5미터 이상”으로, 제2호의 표의 2천제곱미터 이상란중 “9미터이상”을 “8미터 이상”으로 한다.

제55조제1호의 표의 범위란중 “4미터 이상”을 “3미터 이상”으로 하고, “국토이용관리법에 의한 공업지역 및 시설용지지구”를 “산업입지및개발에관한법률에 의한 공업단지및 국토이용관리법에 의한 준도시지역(시설용지지구에 한한다)”로 한다

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신·구조문 대비표

현	행	개	정	안
제3조(양주군 지방 건축위원회) ①	법 제4조 제2항의 규정에 의하여 양주군 지방 건축위원회(이하 이조에서 "위원회"라 한다)의 심의사항중 영제5조제3항제8의 규정에 의하여 건축조례로 정하는 사항은 다음 각호와 같다.	제3조(양주군 지방 건축 위원회) - - - -		
1. -2. (생략)		1. -2. (현행과 같음)		
3. <u>공동주택(다세대주택을 제외한다)의 건축허가 및 승인에 관한 사항.</u>		3. <u>주택건설촉진법에 의한 100세대이상의 공동주택에 대한 건축허가, 승인 및 사전결정에 관한 사항.</u>		
(신설)		4. <u>국, 철도경계선으로부터 100미터 이내</u> <u>에 건축하는 5층이상이거나 연면적</u> <u>2,000제곱미터 이상인 건축물.</u>		
②-⑩ (생략)		②-⑩ (현행과 같음)		
제11조(대지안의조경) ①	법 제32조 및 영 제27조 제1항의 규정에 의하여 200제곱미터 이상인 대지에는 다음 각호의 기준에 따른 식수등 조경에 필요한 조치를 하여야 한다.	제11조(대지안의조경) ① - - - - -		
1. -4. (생략)		1. -4. (현행과 같음)		
② 제1항의 기준에 불구하고 다음 각호의 1에 해당하는 건축물은 식수등 조경에 필요한 조치를 하지 아니할 수 있다.		② - - - - -		
1. -5. (생략)		1. -5. (현행과 같음)		
(신설)		6. <u>축사</u>		
③ (생략)		③ (현행과 같음)		
제13조(조경공사비의 예탁등) 영 제27조제2항		제13조(조경공사비의 예탁등) - - - - -		

## 신·구조문 대비표

현	행	개	정	안
	의규정에 의하여 건축주가 금융기관에 예탁하여야 하는 조정공사비는 건축사가 조정예정시에 시공이 가능하다고 인정하는 금액의 <u>3배</u> 에 해당하는 금액으로 한다.	- - - - -	- - - - -	- - - - -
	제18조(일반주거지역내의 건축물의 건축금지 및 제한) 영 제65조제2호의 규정에 의하여 영 별표 3의 일반주거지역안에서 건축할수 있는 건축물중 건축조례로 정하는 건축물은 다음 각호의 건축물을 말한다.	- - - - -	- - - - -	- - - - -
	1. -9. (생략)	- - - - -	- - - - -	- - - - -
	10. 위험물지장 및 치리시설( <u>주유소 및 충전소에 한한다</u> )	1배 - - - - -	- - - - -	- - - - -
	11. -13. (생략)	- - - - -	- - - - -	- - - - -
	제24조(전용공업지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한)영 제65조제1항제8호의 규정에 의하여 영 별표 9의 전용공업지역안에서 건축할수 있는 건축물중 건축조례로 정하는 건축물은 다음 각호의 건축물을 말한다.	제18조(일반주거지역내의 건축물의 건축금지 및 제한) - - - - -	- - - - -	- - - - -
	1. (생략)	- - - - -	- - - - -	- - - - -
	2. 교육연구시설( <u>기술계학원</u> 및 공장에 부설 되는것과 직업훈련기본법의 규정에 의한 직업훈련소에 한한다)	1. -9. (현행과 같음)	10. - - - - -	<u>주유소, 액화석유가스충전소, 석유 및 가스판매소</u> - - - - -
	3. -7. (생략)	11. -13. (현행과 같음)	- - - - -	- - - - -
		제24조(전용공업지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한)- - - - -	- - - - -	- - - - -
		- - - - -	- - - - -	- - - - -
		- - - - -	- - - - -	- - - - -
		1. (현행과 같음)	2. - - - - -	<u>기술계학원·공업에 관련되는 연구소</u> - - - - -
		- - - - -	- - - - -	- - - - -
		3. -7. (현행과 같음)	- - - - -	- - - - -



## 신·구조문 대비표

현	행	개	정	안
	정에 의하여 영 별표 12의 보전녹지지역안에서 건축할수 있는 건축물중 건축조례로 정하는 건축물은 다음 각호의 건축물을 말한다.	-	-	-
	1. (생략)			1. (현행과 같음)
	2. <u>근린생활시설(당해용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이하인 것에 한한다)</u>			2. <u>근린생활시설(단란주점을 제외하며, 당해용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이하인 것에 한한다)</u>
	3. -12. (생략)			3. -12. (현행과 같음)
	제28조(생산녹지지역안에서의 건축물의 건축 금지 및 제한) 영 제65조제1항제12호의 규정에 의하여 영 별표 13의 생산녹지지역안에서 건축할수 있는 건축물중 건축조례로 정하는 건축물은 다음 각호의 건축물을 말한다.			제28조(생산녹지지역안에서의 건축물의 건축 금지 및 제한) - - - - -
	1. -2. (생략)			- - - - -
	3. <u>근린생활시설(당해용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 이하인 것에 한한다)</u>			- - - - -
	4. -8. (생략)			- - - - -
	9. <u>자동차관련시설(중기 및 자동차계학원에 한한다)</u>			- - - - -
	10. -14. (생략)			- -
				1. -2. (현행과 같음)
				3. <u>근린생활시설(단란주점을 제외하며, 당해용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 이하인 것에 한한다)</u>
				4. -8. (현행과 같음)
				9. <u>자동차관련시설(중기 및 자동차계학원과 자동차운수사업법에 의한 차고에 한한다)</u>
				10. -14. (현행과 같음)

## 신·구조문 대비표

현	행	개	정	안
제29조(자연녹지지역안에서의 건축물의 건축 금지 및 제한)영 제65조제1항제13호의 규정 에 의하여 영 별표 14의 자연녹지지역안에 서 건축할수 있는 건축물중 건축조례로 정 하는 건축물은 다음 각호의 건축물을 말한 다.		제28조(자연녹지지역안에서의 건축물의 건 축금지 및 제한) - - - - -		
1. -3. (생략)		- - - - -		
4. <u>근린생활시설(당해용도에 쓰이는 바닥면 적의 합계가 1천제곱미터 이하인 것에 한 한다)</u>		- - - - -		
5. -13. (생략)		- - - - -		
제53조(대지면적의 최소한도) 법 제49조제1항 및 영 제80조의 규정에 의하여 대지면적의 최소한도는 다음 각호의 1에서 정한 규모 이상이어야 한다.		제53조(대지면적의 최소한도) - - - - -		
1. -10. (생략)		- - - - -		
11. 보전녹지지역 : <u>600제곱미터</u>		- - - - -		
12. (생략)		- - - - -		
13. 자연녹지지역 : <u>500제곱미터</u>		- - - - -		
14. (생략)		- - - - -		
		1. -10. (현행과 같음)		
		11. - - - - - <u>400제곱미터</u>		
		12. (현행과 같음)		
		13. - - - - - <u>350제곱미터</u>		
		14. (현행과 같음)		

# 신·구조문 대비표

현

개

정

안

제54조(건축선으로부터 피어야할 거리)법 제50조 및 영 제81조

본문 및 제1호의 규정에 의하여 건축물을 건축하는 경우 건축선으로부터 건축물의 각 부분까지 다음 각호 1에서 정하는 거리 이상 피어 건축하여야 한다.

1. 당해 용도에 사용되는 바닥면적의 합계가 200제곱미터 이상으로 공해 및 위해의 발생이 우려되는 건축물의 경우 다음에서 정하는 거리이상 피어서 건축하여야 한다.

제53조(대지면적의 최소한도)

</

- 71 -

(第31回 - 附錄) 71

# 신·구조문 대비표

현	행	개	정	안
	제55조(인접대지경계선으로부터 띄어야 할 거리) 법 제50조 및 영 제81조 본문 및 제2호의 규정에 의하여 건축물을 건축하는 경우 인접대지 경계선으로부터 건축물 각 부분까지 다음 각호 1에서 정하는 길이 이상 띄어 건축하여야 한다.			제55조(인접대지경계선으로부터 띄어야 할 거리) -
	1. 당해 용도에 사용되는 바닥면적의 합계가 200제곱미터 이상으로서 공해 및 위해의 발생이 우려되는 건축물의 경우 다음에서 정하는 거리 이상을 인접대지 경계선으로부터 띄어 건축하여야 한다.			
대 상	범 위	대 상	범 위	
공해공 장 위험물 제조소 위험물 저장소	4미터 이상		3미터 이상	- 산업입지및개발에관한 법률에 의한 공업단지 및 국토이용관 리법에 의한 준도시지역(시설용지지 구에 한한다) - - - - -
	준 공업지역에서 건축하는 경우 2미 터 이상, 다만 전용공업지역, 일반공 업지역 또는 <u>국토이용관리법에 의한</u> <u>공업지역 및 시설용지지구</u> 에서 건축 하는 경우에는 그러하지 아니하다			
2. -4. (생략)		2. -4. (현행과 같음)		