

【 4 】 양주군공유재산관리조례중개정조례안

제출년월일 : 94. 6. 18

제 출 자 : 양 주 군 수

□ 제안이유

UR 농어촌 지원대책으로 공유농경지의 대부료를 대폭 경감하고 공유재산 매각시 분납가능 사항을 추가 규정하며 대부료·사용료·매각대금의 연체요율을 인하하는 등 공유지 대부 사용자등의 부담을 완화하고 공유재산 관리제도 운영상의 일부 미비점을 보완하기 위함.

□ 주요골자

○ 공유재산의 매각대금을 5년이내 기간 분납할 수 있는 경우를 추가 규정함

(조례 제22조)

· 천재지변 등 매수인에게 귀책 사유없는 사고발생 경우

· 주택개량 재개발시 도시재개발법에 규정된 기준에 해당하는 사유건물에 의하여 점유 사용되고 있는 토지를 재개발사업 시행인가 당시의 건물 소유자에게 매각하는 경우

※ 지방재정법 시행령 제100조를 개정하여 분할납부 가능기간을 10년으로 조정할 계획임

○ 농경지 대부료를 현행보다 1/3 수준으로 인하함 (조례 제23조제2항)

· 농지소득 금액의 5% 또는 토지과세서가 표준액의 1000분의8 중 저렴한 금액

○ 대부료, 사용료, 매각대금의 납기지역에 따른 연체요율을 연 19%에서 연 15%로

인하하고 변상금의 납기지역에 대한 연 15% 연체요율을 규정함 (조례 제28조)

양주군조례 제 호

양주군공유재산관리조례증개정조례안

양주군공유재산관리조례중 다음과 같이 개정한다.

제7조제2항제2호중 “매각”을 “사용허가”로 한다.

제11조3항제3호중 “3백만원”을 “1천만원”으로 한다.

제13조를 다음과 같이 한다.

제13조(사용허가기간) 행정재산의 사용허가 기간은 3년 이내로 한다.

다만, 부득이한 사정으로 계속 사용허가할 필요가 있을 경우에는 반드시 그 기간만료 1월전에 3년 이내의 기간으로 하여 갱신허가 하여야 한다.

제22조중 제1호를 다음과 같이 하고 제2호를 삭제하며 제4호 다음에 제5호 내지 제7호를 다음과 같이 신설한다.

1. 제39조의2 제1호 및 제3호의 규정에 의하여 매각하는 재산으로 일시에 전액을 납부하기가 곤란하다고 인정되는 경우
5. 천재지변, 기타 재해 또는 매수인에게 귀책 사유가 없는 불가항력의 사고가 발생한 경우
6. 군의 필요에 의하여 매각재산을 일정기간 동안 군이 계속하여 점유 사용할 목적으로 재산 명도일과 매각대금의 납부기간을 계약시에 따로 정하는 경우와 계약시에 재산명도일을 연장하는 경우
7. 도시재개발법 제4조의 규정에 의한 주택개량 재개발구역안에 있는 토지중 군수가 도식재개발법의 규정에 따라 재개발 사업의 시행을 위하여 정하는 기준에 해당하는 사유건물에 의하여 점유 사용되고 있는 토지를 재개발사업 시행인가 당시의 건물 소유자에게 매각하는 경우

제23조제1항 단서중 “새마을사업에”를 “취락개선사업에”로 하고 제2항 중 “농지소득 금액의 1,000분의 150 또는 과세시가 표준액의 1,000분의25 중 저렴한 금액으로 한다”를 “농지소득 금액의 1,000분의50 또는 토지 과세시가 표준액의 1,000분의8 중 저렴한 금액으로 한다”로 한다.

제28조를 다음과 같이 한다.

제28조(대부료등에 대한 연체요율) 대부료 및 사용료, 매각대금, 변상금을 납부기간 내에 납부하지 아니하는 경우의 연체요율은 연 15%로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 . 구 조 문 대 비 표

현행	개정안
제7조(시·군공유재산심의회) ①〈생략〉 ②제1항의 규정에 의한 심의사항은 다음 각호와 같다. 1. 공유재산의 취득, 처분에 관한 사항 2. 중요재산의 대부 또는 매각에 관한 사항 3. 기타 공유재산에 관한 중요사항	제7조(시·군유재산심의회)①〈현행과 같음〉 ② ----- -----, 1. ----- 2. ----- 사용허가 ----- ----- 3. -----
제11조(관리 및 처분) ① ~ ② 〈생략〉 ③제2항의 규정에 의한 행정재산의 용도 변경이나 용도폐지를 할 경우 다음 각호의 재산에 대하여는 공유재산심의회	제11조(관리 및 처분) ①~② 〈현행과 같음〉 ③ ----- ----- -----

현	행	개	정	안
심의를 거치지 아니할 수 있다.				-----.
1 - 2. 〈생략〉				1 - 2. 〈현행과 같음〉
3. 시가 3백만원 이하의 기타재산				3. 시가 1천만원 이하의 기타재산
④ 〈생략〉				④ 〈현행과 같음〉
제13조(사용허가기간) ①행정재산의 사용 허가기간은 3년 이내로 한다. 다만, 부득이한 사정으로 계속 사용허가 할 필요가 있을 경우에는 반드시 그 기간 만료 1월전에 3년이내의 기간으로 하여 갱신 허가하여야 한다.				제13조(사용허가기간) 행정재산의 사용 허가기간은 3년 이내로 한다. 다만, 부득이한 사정으로 계속 사용허가 할 필요가 있을 경우에는 반드시 그 기간 만료 1월전에 3년 이내의 기간으로 하여 갱신 허가하여야 한다.
②기부채납재산에 대하여는 기부재산의 사용허가 기간까지 사용허가할 수 있다.				
제22조(매각대금의 분할납부등) 영 제100 조제1항 단서의 규정에 의하여 잡종재산 매각대금의 일시 전액납부가 곤란하여 분할납부등의 대상이 되는 재산은 다음 각호와 같다.				제22조(매각대금의 분할납부등) ----- ----- ----- ----- -----.
1. 시에 소재하는 잡종 재산으로서 그 지상에 사유건물이 있는 3백제곱미터 이하의 토지를 매각할 때				1. 39조의2 제1호 및 제3호의 규정에 의하 여 매각하는 재산으로 일시에 전액을 납부하기가 곤란하다고 인정되는 경우
2. 제1호 이외의 지역에 소재하는 잡종 재산으로서 그 지상에 사유건물이 있는 4백제곱미터 이하의 토지를 매각할 때				2. 〈삭 제〉
3. -4. 〈생략〉				3. -4. 〈현행과 같음〉
〈신 설〉				5. 천재지변, 기타 재해 또는 매수인에게 귀책사유가 없는 불가항력의 사고가 발생한 경우
〈신 설〉				6. 군의 필요에 의하여 매각재산을 일정 기간동안 군이 계속하여 점유사용할

현	행	개	정	안
				<p>목적으로 재산명도일과 매각대금의 납부기간을 계약시에 따로 정하는 경우와 계약시에 재산명도일을 연장하는 경우</p>
	〈신 설〉			<p>7. 도시재개발법 제4조의 규정에 의한 주택개량 재개발구역안에 있는 토지 중 군수가 도시재개발법의 규정에 따라 재개발사업의 시행을 위하여 정하는 기준에 해당하는 사유건물에 의하여 점유, 사용되고 있는 토지를 재개발사업 시행인가 당시의 건물 소유자에게 매각하는 경우</p>
	제23조(대부료 또는 사용료의 요율)			제23조(대부료 또는 사용료의 요율)
	<p>①영 제92조의 규정에 의한 연간 대부료 또는 사용요율은 당해 재산평정 가격의 1,000분의 50으로 한다. 다만, 공용 공공용의 목적과 새마을사업에 사용할 재산으로서 인정되는 재산에 대하여는 1,000분의 25로 한다.</p>			<p>① ----- ----- ----- -----취락개선사업에----- ----- -----.</p>
	<p>②영 제92조제3항제1호의 규정에 의한 경작목적으로 사용하는 토지의 대부료는 대부면적에 대하여 지방세법 제197조의 규정에 의한 농지소득금액의 1,000분의 150 또는 토지 과세시가표준액의 1,000분의 25 중 저렴한 금액으로 한다.</p>			<p>② ----- ----- -----농지소득금액의 1,000분의 50 또는 토지과세 시가표준액의 1,000분의 8중 저렴한 금액으로 한다.</p>
	③ - ⑦ 〈생 략〉			③ - ⑦ 〈현행과 같음〉
	제28조(대부료등에 대한 연체요율) 대부료 및 사용료, 매각대를 납부 기간내에 납부하지 아니하는 경우의 연체요율은 지방자치단체의 일반회계의 금고업무를 취급하기 위하여 지정된 금융기관의 일반 연체이자율을 준용한다.			제28조(대부료등에 대한 연체요율) 대부료 및 사용료, 매각대금, 변상금을 납부 기간내에 납부하지 아니하는 경우의 연체요율은 연 15%로 한다.