



【검토보고서】

2015. 7. 10(금)
제 259 회 정례회

2015년 제4차 수시분 공유재산관리계획의 건 [마전동 그라운드게이트볼장 건립]



【전문위원 최영인】

공유재산관리계획의 건

(마전동 그라운드게이트볼장 건립)

검 토 보 고

1. 제안개요

가. 제안자 : 양주시장(회계정보과)

나. 제출일 : 2015년 6월 16일

다. 검토일 : 2015년 6월 18일

2. 제안이유

마전동 그라운드·게이트볼장 건립계획에 따른 공유재산의 취득 심의

3. 주요내용

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 표 시			금 액		취득시기	소관부서
	종류	소 재 지	면 적	기준가격	추정가격		
계			3,601	820	1,000		
1	토 지	양주시 마전동 23-1	2,671	260	400	2015	주택과
		양주시 마전동 23-8	820	80	120		
	건물	양주시 마전동 23-1, 23-8	110	103	103		
	부지조성비		-	377	377		

※ 토지 추정가격 : 공시지가 × 1.5배 적용(향후 감정평가에 따라 변동)

4. 검토의견

가. 법령검토

- 제출된 안건은 2015년 개발제한구역 주민지원사업으로 마전동 일원에 그라운드·게이트볼장을 건립하고자 제안된 것으로
- 취득하고자 하는 재산의 추정가액이 「공유재산관리법 시행령」 제7조 제1항 제1호 가목¹⁾에 해당되어 사업을 시행하기 위해서는 공유재산 관리계획에 반영, 의회의 승인을 득하여야 하는 사항임.

나. 정책 및 내용검토

- 양주시에는 그라운드 골프장이 없어 동호인들은 시에서 운영중인 축구장을 이용하고 있는 실정으로 게이트볼장과 함께 활용할 수 있는 그라운드 골프장을 건립하는 것은 바람직할 것이나
- 해당시설을 인근지역 주민들만 사용하게 할 경우 기타지역의 그라운드 골프장 건립요구가 높아질 수도 있을 것으로 체육시설을 총괄 관리하고 있는 평생교육체육과와 협의하여 건립시설의 활용도 제고 방안을 함께 모색할 필요가 있으며
- 체육시설내에 관리동을 설치할 경우 동호인들의 사유공간으로 활용되고 일부시설의 경우 경로당으로 변칙 운영되고 있는 사례가 빈번하게 발생하고 있어 관리동의 체계적인 운영방안도 사전 검토가 필요함.

1) 취득의 경우 : 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

다. 재정검토

- 그라운드 골프장 조성사업의 총 사업비는 10억원으로 이 중 8억원은 국비로 확보하였으나 예산에 편성하지 않은 상태로 이 후 추경예산 편성시 시비 2억을 추가로 확보하여 예산에 반영하여야 하며
- 예산을 편성하기 전에는 사업추진이 불가하여 추경예산 편성이 지연될 경우 적기준공에 차질이 발생할 수도 있을 것으로 사전준비에 철저를 기할 필요가 있음.

라. 절차검토

- 본 사업은 물품관리법 제16조 제2항²⁾ 및 양주시 공유재산관리조례 제5조 제1항³⁾에 따른 공유재산 심의회를 거쳤으며 절차상 문제점은 없음.

2) 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 제10조에 따라 관리계획을 수립하거나 변경하는 경우
2. 제12조 단서에 따라 무상으로 회계 간의 재산 이관을 하는 경우
3. 제24조 또는 제34조에 따라 사용료 또는 대부료를 감면하는 경우
4. 그 밖에 공유재산의 관리·운영 및 처분 등에 대하여 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 경우

3) 심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항
2. 삭제(2009. 1. 12)
3. 행정재산으로서 그 목적 외에 사용하고 있는 재산의 용도변경 또는 용도폐지에 관한 사항
4. 일반재산의 용도변경
5. 그 밖에 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항