



## 【검토보고서】

2015. 9. 21(월)  
제 261 회 임시회

# 양주시 건축 조례 일부개정 조례안



**양주시의회**  
YANGJU CITY COUNCIL

【전문위원 최영인】

# 양주시 건축 조례 전부개정 조례안

## 검 토 보 고

### 1. 제안경과

- 제안자 : 양주시장(주 택 과)
- 제출일 : 2015년 9월 7일
- 검토일 : 2015년 9월 8일

### 2. 제안이유

- 상위법령의 개정으로 변경된 개정법령을 조례에 반영
- 불합리한 규제개혁 권고사항을 개선하여 시민들에게 편리한 건축 행정 서비스를 제공하고자 함.

### 3. 주요내용

- 「녹색건축물 조성 지원법」에 따른 건축기준 완화(안 제20조제5항)
- 대지안의 조경 완화(안 제33조제1항제1호 내지 제3호, 제2항 제5호 및 제6호)
- 건축물의 높이제한 삭제(안 제36조)
- 공개공지 시설 기준 적용 불합리한 자치법규 개선 권고사항 정비  
(안 제39조제2항제1호 및 제2호)
- 이행강제금 부과 횟수 명확화(안 제43조제2항)

## 4. 검토의견

### 가. 법령검토

- 본 조례는 건축법 등 관계법령에서 지방자치단체에 위임된 사항을 정한 위임조례이며
- 개정안은 상위법령의 개정사항을 반영하고 불합리한 규제사항을 개선하고자 하는 것으로 관계법령상 문제점은 없는 것으로 검토되었음.

### 나. 내용검토

- 상위법령의 개정사항을 반영하여 안 제36조, 안 제37조의 내용을 수정하였으며
  - ▷ 안 제25조(건축허가등 수수료): 수수료 면제규정 삽입(시행규칙 제10조)
  - ▷ 안 제36조(건축물 높이제한): 상위법 조항 삭제사항 반영
  - ▷ 안 제37조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한): 상위법 개정사항 반영하여 현행 제2항 삭제
- 중앙부처의 불합리한 지방규제 개선권고 사항으로 법령과 맞지 않는 조항을 개정하여 문제점은 없음.
  - ▷ 안 제27조(사용승인 검사를 실시하지 않고 사용승인서를 발급할 수 있는 건축물): 상위법령과 맞지않는 인용조항 삭제 및 규정명확화(법 제22조)
  - ▷ 안 제33조(대지안의 조경) 제4항: 상위법령에 위배되는 내용으로 삭제
  - ▷ 안 제39조(공개공지등의 확보비율): 법령의 위임없는 과도한 규제사항 정비
- 안 제20조에서 「녹색건축물 조성 지원법」 제15조제3항에 의해 녹색건축물에 대하여 건축기준 완화를 지자체의 조례로 정할 수 있도록 규정하여 녹색건축물 활성화를 위해 완화기준을 추가한 사항으로 문제점은 없으며

- 안 제30조에서는 현장조사, 검사 및 확인업무의 대행 수수료를 엔지니어링사업 대가기준의 80%에서 100%로 인상한 사항으로 이는 「엔지니어링산업 진흥법」 제31조에 따라 산업통상자원부장관이 고시하는 엔지니어링사업 대가기준에 산정한 대가 이상의 범위에서 건축조례로 정하는 수수료를 지급하도록 되어 있어 법령에 맞춰 개정된 사항이며
- 그 외 사항은 자구수정 및 모호한 문구의 명확화 등 별다른 문제점은 없는 것으로 검토되었음.

#### 라. 형식검토

- 본 조례는 법제처의 자치법규 입안·심사 기준에 의한 적정한 법규 체계를 갖추고, 알기 쉬운 법령 정비기준에 의한 법률용어를 사용함에 따라 문제점은 없음.

#### 마. 절차검토

- 입법예고, 부패영향평가, 성별영향평가 등의 제반절차를 거쳤으므로 입법 절차에 대한 문제점은 없음.

#### 바. 의정협의회 결과

- 의정협의회는 의견을 반영하여 상위법과 일치되는 조항을 삭제하고 대지안의 조경비율의 완화사항을 현행대로 유지하였음.