



【검토보고서】

2015. 10. 20(화)
제 262 회 임시회

공유재산관리계획의 건 [조각레지던스내 다이노파크 전시관 건축 후 기부채납]



【전문위원 전태언】

공유재산관리계획의 건

(조각레지던스 내 다이노파크 전시관 건축 후 기부채납)

검 토 보 고

1. 제안개요

가. 제안자 : 양주시장(문화관광과)

나. 제출일 : 2015년 10월 7일

다. 검토일 : 2015년 10월 8일

2. 제안이유

- 장흥조각레지던스 부지내 다이노파크 전시관 건축 후 기부채납에 따른 공유재산 취득심의

3. 주요내용

일련 번호	종류		구조	건축 면적 (㎡)	건물가액 (백만원)	건물소재지	기부자		소관 부서
	구분	용도					주소	주소	
1	신축	교육체험실 (지하1층, 지상2층)	철근콘크리트 (노출콘크리트 마감)	1,175	1,700	장흥면 석현리 376-1 외 3필지	(주)미래세 움	서울시 용산구 이태원로 268-20	문화관 광과
2	신축	전시실(2층)	일반철골조 (정크패널,유리 마감)						
3	신축	전시실 및 서비스시설(2층)							
4	신축	그물놀이터	철골조	163					

4. 검토의견

가. 법령검토

- 제출된 안건은 (주)미래세움으로부터 장흥면 석현리 376-1번지 일원의 조각레지던스 부지에 “일정기간 무상사용을 조건으로 17억원 상당의 건축물을 건립하여 기부채납”할 것을 제안함에 따라 이를 양주시 공유재산관리계획에 반영하고자 제안된 것으로
- 취득하고자 하는 재산의 추정가액이 「공유재산 및 물품관리법 시행령」(이하 “령”) 제7조 제1항 제1호 가목¹⁾에 해당되어 의회의 승인을 득하여야 하는 사항임.

나. 정책 및 내용검토

- 「공유재산 및 물품관리법」(이하 “법”) 제7조 제2항²⁾과 제21조³⁾에서는 행정재산으로 기부하는 자는 기부채납한 재산 가액의 범위내에서 최대 20년까지는 무상으로 사용허가할 수 있도록 규정되어 있어 제안된 조건대로 기부채납을 받는 것은 법적으로 문제는 없음.

1) 제7조 제1항 제1호 가목) 취득의 경우 : 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

2) 제7조(기부채납) ① 지방자치단체의 장은 제4조제1항 각 호의 재산을 지방자치단체에 기부하려는 자가 있으면 대통령령으로 정하는 바에 따라 받을 수 있다.

② 제1항에 따라 기부하려는 재산이 지방자치단체가 관리하기 곤란하거나 필요하지 아니한 것인 경우 또는 기부에 조건이 붙은 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 받아서는 아니 된다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 기부에 조건이 붙은 것으로 보지 아니한다.

1. 행정재산으로 기부하는 재산에 대하여 기부자, 그 상속인, 그 밖의 포괄승계인에게 무상으로 사용허가하여 줄 것을 조건으로 그 재산을 기부하는 경우

2. 행정재산의 용도를 폐지하는 경우 그 용도에 사용될 대체시설을 제공한 자, 그 상속인, 그 밖의 포괄승계인이 그 부담한 비용의 범위에서 제40조제1항제3호에 따라 용도폐지된 재산을 양여할 것을 조건으로 그 대체시설을 기부하는 경우

3) 제21조(사용·수익허가기간) ① 행정재산의 사용·수익허가기간은 그 허가를 받은 날부터 5년 이내로 한다. 다만, 제7조제2항 각 호의 경우에는 무상사용을 허가받은 날부터 사용료의 총액이 기부를 받은 재산의 가액에 이르는 기간 이내로 하되, 그 기간은 20년(이하 이 조에서 “총 사용가능기간”이라 한다)을 넘을 수 없다.

- 기부채납자로부터 「공유재산 및 물품관리법 시행령」제5조 제2항⁴⁾에 따른 시설물 축조계획서를 제출받아 우선 손익분석을 선행할 필요가 있다는 의견에 따라 사업 제안자로부터 총 공사액 17억원 수준의 건축 계획을 제출받아 첨부하였으며 토지 임대료를 징수하는 것보다 17억원 상당의 건축물을 기부채납 받는 것이 유리하다고 판단하였음.

다. 재정검토

- 제안된 의견대로 기부채납을 승인할 경우 사업부지내 건축물의 철거가 불가피하여 약 2억 6천만원(작업장 미반영)의 재산손실이 예상되며 기부채납 추정액은 17억원(집행부 산정) 수준임.

라. 절차검토

- 본 사업은 법 제16조 제2항⁵⁾ 및 양주시 공유재산관리조례 제5조 제1항⁶⁾에 따른 공유재산 심의회를 거쳤으며 절차상 문제점은 없음.

4) 제5조(기부채납) ② 법 제13조 단서 및 제1항 각 호에 따라 영구시설물을 축조하려는 자는 그 영구 시설물의 축조 또는 원상회복 등에 관한 계획서를 해당 지방자치단체의 장에게 제출하여야 한다.

5) 제16조(공유재산심의회) ② 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 제10조에 따라 관리계획을 수립하거나 변경하는 경우
2. 제12조 단서에 따라 무상으로 회계 간의 재산 이관을 하는 경우
3. 제24조 또는 제34조에 따라 사용료 또는 대부료를 감면하는 경우
4. 그 밖에 공유재산의 관리·운영 및 처분 등에 대하여 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 경우

6) 제5조(심의회의 업무) ① 심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항
2. 삭제<2009. 1. 12>
3. 행정재산으로서 그 목적 외에 사용하고 있는 재산의 용도변경 또는 용도폐지에 관한 사항
4. 일반재산의 용도변경
5. 그 밖에 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항