



【의회의견】

2016. 2. 18(목)
제 266회 임시회

양주시 도시관리계획 결정(변경) 의회의견 청취



양주시의회
YANGJU CITY COUNCIL

【박경수 의원】

양주시 도시관리계획 결정(변경)에 따른 의회의견

양주시의회 박경수 의원입니다.

본 안건은 양주시 마전동 삼밭골지구 및
장흥면 울대리 밤나무골 지구의 개발제한 구역이
제1종 일반주거지역으로 변경됨에 따라

해당지역의 토지이용을 합리화하고
도시의 기능, 미관 및 환경을 효율적으로 관리하기 위해
도시기반시설의 배치와 규모에 관한 사항과
건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 대한
지구단위계획을 수립하고자 하는 것으로

『개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법』
제7조 규정에 따라
의회 의견을 청취하려 하는 사항입니다.

금번 변경안에는
마전동 삼밭골지구 40,658 평방미터
장흥면 밤나무골지구 55,720 평방미터

총 96,378평방미터의 자역녹지지역을 주거지역으로 변경하여
개발제한구역을 해제·지구단위계획구역으로
지정하는 사항입니다

이에 따른 도시계획시설 결정사항은
도로 15개노선 연장 2,961미터
주차장 1개소 300평방미터
공원 2개소 2,200평방미터
사회복지시설 1개소 892평방미터가 신설됩니다.

제출된 안건에 대한 의회의견은 다음과 같습니다.

지역간 균형발전을 위한 해제구역의
장기적인 발전방향이 제시되어야 합니다.

오랜기간동안 개발제한 구역에서 피해를 받고 있는
주민들의 지역간 주거격차 해소 및
주거환경 개선을 위하여
장기적인 정비 및 개발방향,
사업의 우선순위 등을 정하여

낙후되어 있는 지역의 균형발전 방향에 대하여
제시하여야 합니다.

아울러, 실현 가능한 계획의 수립이 되어야 합니다.
현재 계획 수립만 되어
장기간 사업시행이 이루어지지 않는 지역이 상당수 있습니다.
개발제한구역으로 오랜기간 묶여있어
낙후된 지역발전을 위하여 지속적인 관리와
제반여건 및 환경, 재정요인 등을 철저히 분석하여
기반시설 설치 등 사업 시행이 적기에
이루어질 수 있도록 노력하여야 할 것입니다

이상 제출된 양주시 도시관리계획 재정비에 대한
의회 의견을 말씀드렸습니다.