



## 【의회의견】

2016. 10.17(월)  
제 274회 임시회

### 양주 도시관리계획 결정(변경)안 의회의견



**양주시의회**  
Yangju City Council

**【홍성표 의원】**

# 양주 도시관리계획 변경에 따른 의회의견

양주시의회 홍성표 의원입니다.

본 안건은 2016년 결정된 도시계획시설인  
사회복지시설과 체육시설 등의 사업변경 등에 따라  
건폐율 기준에 적합하도록 하는 등  
지구단위 계획수립을 통해 토지이용 및 관리의 효율화를  
이루고자 용도 지역을 변경하고자 하는 것으로

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조 및  
제28조 제5항에 따라 지구단위계획 변경을 위하여  
시의회 의견을 청취하는 사항입니다.

변경안의 해당지역은 도시관리계획 상 자연녹지지역으로  
시설의 토지이용의 효율성을 제고하기 위해 지구단위  
계획구역을 수립하고 제2종 일반주거지역으로 용도지역  
변경하고자 하는 사항으로

삼송동 산84-1번지 외 4필지 면적 25,834평방미터의

용도지역을 자연녹지지역에서 제2종 일반주거지역으로  
변경하고 삼송2지구 지구단위계획을 수립하였습니다.

금번 도시관리계획 변경안은  
시에서 도시계획시설 사업으로 추진하고 있는  
장애인복지관과 삼송실내체육관 건립 추진을  
원활히 하기 위한 것으로 사업추진 및  
토지이용의 효율성을 제고하기 위해 필요한 것으로  
별다른 이견은 없으며

향후, 원활한 사업추진을 위해서  
사업 예산확보 및 사전행정절차 이행에  
만전을 기하여 주시기 바라고  
시설 진입로 도로시설의 확보 및  
주변시설의 정비 등을 통하여 주민편의를 위한  
사업진행에 최선을 다해 주시기 바랍니다.

이상 제출된 양주시 도시관리계획 변경에 대한  
의회 의견을 말씀드립니다.