



【검토보고서】

2017. 6. 21(수)
제 282 회 정례회

공유재산관리계획 변경의 건 (서부권스포츠센터 건립)



양주시의회
Yangju City Council

【전문위원 김영현】

공유재산관리계획 변경의 건(서부권스포츠센터 건립)

검 토 보 고

1. 제안경과

가. 제안자 : 양주시장(체육청소년과장)

나. 제출일 : 2017년 5월 31일

2. 제안이유

학생종합안전체험관 건립위치가 서부권스포츠센터 부지로 결정됨에 따라 서부권스포츠센터 건립 부지의 변경이 필요하여 생활체육공원 내 인라인스케이트장으로 부지를 변경하기 위함.

3. 주요내용

○ 변경사항

구 분	당 초	변 경	비 고
위 치	광적면 광석리 183-1 일원 (축구장 동측)	광적면 광석리 177-1 일원 (인라인스케이트장)	
부지면적	37,014㎡	49,515㎡	

○ 향후 추진일정

- 2017. 5월 : 실시설계 완료
- 2017. 6월 : 공유재산관리계획 변경 의회 안건 상정
- 2017. 7월 : 공사착공
- 2018. 7월 : 사업완료

4. 검토의견

□ 검토개요

- 본 안건은 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제6조 및 같은 법 시행령 제4조에 따라 광적, 백석, 장흥 등 서부지역 주민들을 위하여 설치되는 서부권스포츠센터 계획의 위치 변경 등 사유가 발생함에 따라
- 「공유재산관리 및 물품관리법」 제10조제1항 및 동법 시행령 제7조제4항에 의거 2015년도 이미 수립된 공유재산관리 변경계획의 의회 승인을 받고자 하는 사항임.

※ 참고 법령

- ▶ 체육시설의 설치·이용에 관한 법률 제6조(생활체육시설) ① 국가와 지방자치단체는 국민이 거주지와 가까운 곳에서 쉽게 이용할 수 있는 생활체육시설을 대통령령으로 정하는 바에 따라 설치·운영하여야 한다.
- ▶ 체육시설의 설치·이용에 관한 법률 시행령 제4조(생활체육시설의 설치·운영) ① 법 제6조에 따라 국가와 지방자치단체가 설치·운영하여야 하는 생활체육시설은 다음 각 호와 같다.
 - 1. 시·군·구 : 지역 주민이 고루 이용할 수 있는 실내·외 체육시설
- ▶ 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ▶ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획) ④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.
 - 1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
 - 2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
 - 3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
 - 4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다

□ 사업개요(서부권 스포츠센터)

○ 양주시에서는 권역별 실내 체육시설 설치의 확대를 추진하고 있음.

- 기설치(2개소) : 에코스포츠센터(은현면), 국민체육센터(양주2동)
- 추진중(3개소) : 양주복합체육센터(회천3동), U-city복합센터(옥정),
서부권스포츠센터(광적면)

○ 서부권스포츠센터 건축개요(현재 계획)

구 분	내 역	구 분	내 역
위 치	광적면 광석리 183-1	건 폐 율	5.96%
대지면적	37,014㎡	용 적 율	5.50%
용도지역	체육시설용지	규 모	지하1층, 지상1층
건축용도	체육시설(수영장)	최고높이	12.5M
건축면적	2,207.46㎡	주차대수	60대
연 면 적	2,692.07㎡	조경면적	4,142.10㎡

○ 사업비 내역

(단위: 백만원)

구분	총사업비	기투자	2017년 (본예산)	향후투자	비 고
계	6,000	2,000	2,200	1,800	
국비	1,800			1,800	
시비	4,200	2,000	2,200		

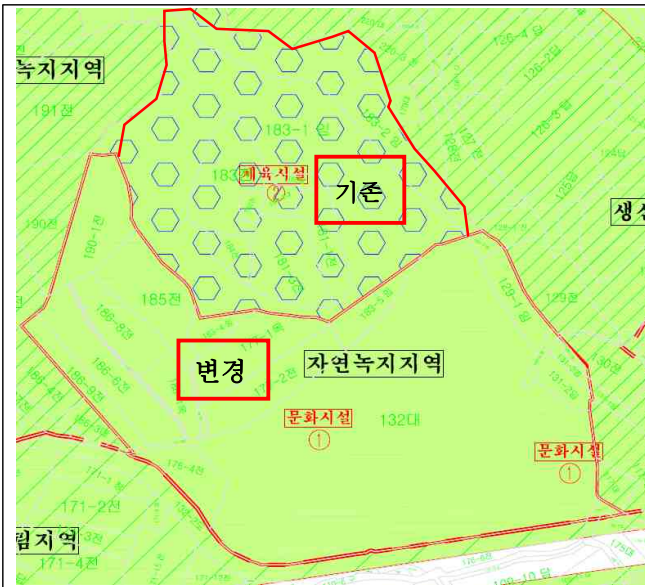
※ 2016년도 명시이월사업비 : 1,852 백만원

○ 사업계획 변경 내용

- 경기도교육청 주관 ‘학생종합안전체험관’의 건립 부지를 제공하기 위해 기존 광적생활체육공원 일원(축구장 동측)에 건축계획을 광적생활체육공원 내 인라인스케이트장 부지로 변경하고자 하는 사항임.

※ 변경내용

구 분	당 초	변 경	비 고
위 치	광적면 광석리 183-1 일원 (축구장 동측)	광적면 광석리 177-1 일원 (인라인스케이트장)	
부지면적	37,014㎡	49,515㎡	
도시계획	체육시설	문화시설	



□ 공유재산관리계획 변경 대상 사업 여부

○ 공유재산관리계획

(기존계획)

일련 번호	재 산 표 시			금 액		취득 시기	취득 건명	비 고
	종류	소 재 지	면 적	기준가격	추정가격			
	건물	광적면 광석리 183-1 일원	2,640	6,000	6,000	2016 ~ 2017	서부권스포츠센터 건립	평생교육 체육과

(변경계획) : 광적생활체육공원 부지내 건축물의 위치 변경

※ 광적생활체육공원 부지(사실상 동일 대지)내 건축 시설 규모 및 사업비
증감계획은 없음.

○ 공유재산관리계획 수립 변경 사유는 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조에 따라 다음사항에 해당되어야 함.

- 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우

- 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우.

(다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외)

○ 해당사업 건축계획의 변경은 사실상 동일 체육시설 사업부지 내에 위치하고 있으나 당초 사업계획상 건축물 위치 경계를 벗어나 위치가 변경(체육시설→문화시설)되는 것으로, 이는 공유재산관리계획 변경 사유에 해당하는 것으로 판단됨.

※ 현재 설계 중으로 건축계획 변경에 따른 시설물의 기준가격의 증감 등 사유가 발생할 경우 추가로 별도의 공유재산관리계획 변경 사유가 됨.

□ 검토 의견

○ 본 안건은 기존 수립되었던 서부권스포츠센터의 건축계획이 경기도교육청 ‘학생종합안전체험관’ 시설 유치를 위한 건축 부지를 제공하기 위해 불가피한 사업계획의 변경으로 판단됨.