

2017년 제 회 (2017년 9월 일)	
의안 번호	2017 - 호

2017년도 수시분(5차) 공유재산관리계획 (안)



양 주 시

2017년도 수시분(5차) 공유재산관리계획의 건

의 안
번 호

제출연월일 : 2017년 9월 일
제 출 자 : 양 주 시 장

1. 제안이유

- 2017년도 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 『공유재산 및 물품관리법』 제10조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

2. 근 거

- 공유재산 및 물품 관리법 제10조 (공유재산의 관리계획 수립·변경 등)
- 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제7조 (공유재산의 관리계획)
- 양주시 공유재산 관리 조례 제12조 (공유재산 관리계획)

3. 사업내역

가. 광적면 노외공영주차장 내 주차전용건축물 신축의 건

- 가납시장 주변 주차시설은 노외 공영주차장 1개소 주차면 38면으로 이용객 대비 주차공간이 부족한 실정이며 주차 문제로 인해 시장 이용객수가 줄어드는 추세이므로 주차전용건축물(3F)을 신축하여 주차 공급률 확보(약90면) 및 지역경제 활성화 등 경제적 효과를 극대화 하고자 함.

나. 옥정지구 주차장(주-1) 용지 매입의 건

- 옥정지구의 계획인구가 106천명이고 2018년 12월 옥정지구 사업준공(제4단계) 예정으로서 향후 꾸준한 인구 유입으로 인한 활성화 예상 및 회천4동 주민센터 이용주민이 증가할 것으로 예상됨에 따라 기반시설을 선제적으로 확보하여 공공수요에 대비 및 신도시 주민들의 편의 증진에 기여하고자 함.

다. 민복진 미술관 건립의 건

- 한국 구상조각을 대표하는 1세대 작가로 미술사적 명성을 확립한 양주출신 작가인 민복진 미술관 건립으로 양주시립장육진미술관 등 인근 문화예술시설과 연계하여 수도권의 대표적인 문화예술지구로 육성함으로써 도시이미지 제고에 기여하고자 함.

- 붙임 : 1. 2017년 양주시 공유재산 관리계획 총괄표 1부
2. 취득 대상 재산 목록 1부
3. 세부 사업계획 각 1부 끝.

【붙임1】

2017년 양주시 공유재산 관리계획 총괄표

(단위: m², 천원)

구 분			당초 관리계획		금번 관리계획 (5차 수시분)		합 계		비고
			수량	금액	수량	금액	수량	금액	
취 득	계	토지			증3,804	증5,676,000	3,804	5,676,000	
		건물	7,537	12,449,000	증3,004	증5,500,000	10,541	17,949,000	
		기타							
	1.매 입	토지							
		건물							
		기타							
	2.교환으로 취득	토지							
		건물							
		기타							
	3.기타 취득	토지			증3,804	증5,676,000	3,804	5,676,000	
		건물	7,537	12,449,000	증3,004	증5,500,000	10,541	17,949,000	
		기타							
처 분	합 계	토지	3,300	545			3,300	545	
		건물							
		기타							
	4. 매 각	토지	3,300	545			3,300	545	
		건물							
		기타							
	5. 양 여	토지							
		건물							
		기타							
	2.교환으로 취득	토지							
		건물							
		기타							

【붙임2】

취득 대상 재산 목록

(단위 : m² / 백만원)

재산의 표시			금 액	취득 시기	취득건명	사업부서
종류	소재지	면적	기준가격			
건물	광적면 가납리 844	2,223	4,000	2019년 상반기	주차전용 건축물 신축	도시발전과
토지	율정동 607-6 일원	3,804	5,676	2017년 하반기	주차장 부지 매입	
건물	장흥면 석현리 394	500	1,000	2018 하반기	민복진 미술관신축	문화관광과
	장흥면 석현리 394-14	281	500	2018 하반기	민복진 미술관별관	

[붙임3]

광적면 노외공영주차장 내 주차전용건축물 신축

취득 대상 재산

○ 취득 재산

(단위 : m² / 백만원)

재산의 표시			금 액		취득 시기	취득건명	사업부서
종류	소재지	면적	기준가격	추정가격			
건물	광적면 가남리 844	2,223	4,000	4,000	2019년 상반기	주차전용 건축물 신축	도시발전과

사업 개요

○ 위 치 : 양주시 광적면 가남리 844

○ 사업기간 : 2017년 10월 ~ 2019년 6월

○ 사 업 비

(단위 : 백만원)

대상 건물	총사업비	공사비	설계비+감리비
주차전용건축물	4,000	3,900	100

○ 취득면적

(단위 : m²)

대상 건물	위 치	면 적	비고
주차전용건축물	합 계	2,223	
	1층	741	
	2층	741	
	3층	741	

○ 예산확보 계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	2017년	2018년	2019년	비고
계	4,000	250	3,150	600	
국비	3,200	200	2,520	480	
시비	800	50	630	120	

※ 2017년 특수상황지역 개발사업(지특회계)예산 활용 : 국비 80%, 시비 20%

사업의 필요성

- 현재 가남시장 주변의 주차시설은 노외 공영주차장 1개소 38면으로 주차공간이 부족하여 시장 이용객의 불편을 초래하고 있는 실정으로 주차전용 건축물 신설을 통하여 재래시장 및 주변지역의 이용객 편의증진 및 지역경제 활성화를 위해 주차시설 확충이 시급한 실정임

추진현황 및 향후 추진일정

- 2017. 07월 : 사업계획 변경(위치 및 사업기간)협의 및 승인(행정안전부)
- 2017. 08월 : 지방재정 투자심사 의뢰
- 2017. 09월 : 공유재산 관리계획 수립 및 공유재산 심의회 개최
- 2017. 10월 ~ : 실시설계용역 착수(관련법 협의 및 실시계획인가)
- 2018. 03월 : 일상감사 및 계약심사
- 2018. 04 ~ 2019. 07월 : 공사 착공 및 준공

기대효과

- 가남시장 활성화에 반드시 필요한 기반시설 중 주차시설 확충을 통한 편의시설 제공으로 지역경제 활성화에 기여

붙임 1

위치도 및 현장사진



위성사진



현장사진

【붙임3】

옥정지구 주차장부지 매입

취득 대상 재산

○ 취득 재산

(단위 : m² / 백만원)

재산의 표시			금 액	취득 시기	취득건명	사업부서
종류	소재지	면적	기준가격			
토지	율정동 607-6 일 원	3,804	5,676	2017년 하반기	주차장 부지 매입	도시발전과

사업 개요

○ 위 치 : 양주시 율정동 607-6 일원

○ 취득기간 : 2017년 07월 ~ 2017년 12월

○ 사 업 비

(단위 : 백만원)

대상 토지	취득비	비고
율정동 607-6번지 일원	5,676	

○ 취득면적

(단위 : m²)

대상토지	면적	비고
율정동 607-6번지 일원	3,804	

○ 예산확보 계획

- 양주시 주차장특별회계 예산 활용

사업의 필요성

- 옥정지구의 계획인구가 106천명이고 2018년 12월 옥정지구 사업준공(제4단계) 예정으로서 향후 꾸준한 인구 유입으로 인한 활성화 예상 및 회천4동 주민센터 이용주민이 증가할 것으로 예상됨에 따라 기반시설을 선제적으로 확보하여 공공수요에 대비하고자 함

추진현황 및 향후 추진일정

- 2017. 08월 : 옥정지구 주차장부지(주-1) 매입 검토 보고
- 2017. 08월 : 옥정지구 내 주차장(주-1) 용지매입 위한 절차이행 요청
(양주시 → 한국토지주택공사 양주사업본부)
- 2017. 09월 : 공유재산 관리계획 수립 및 공유재산 심의회 개최
- 2017. 09~10월 : 시 의회 의정협의회 및 임시회(공유재산관리계획 승인)
- 2017. 09~12월 : 투융자 심사 및 중기지방재정계획 수립
- 2018. 상반기 : 옥정지구 주차장부지(주-1) 매입 계약 및 완료

기대효과

- 예상되는 민원수요 충족 및 기반시설을 선제적으로 확보하여 민원편의를 증진하고 감동행정 실현



위성사진



현장사진

[붙임3]

민복진 미술관 건립

취득 대상 재산

○ 취득 재산

일련 번호	재산의 표시			금 액 (백만원)		취득 시기	취득건명	사업부서
	종류	소재지	면적 (㎡)	기준가격	추정가격			
		계	781	1,500	1,500			
1	건물 (신축)	양주시 장흥면 석현리 394	500	1,000	1,000	2018 하반기	민복진 미술관 신축	문화 관광과
2	건물 (리모 텔링)	양주시 장흥면 석현리 394-14	281	500	500	2018 하반기	민복진 미술관 별관	

사업 개요

- 위 치 : 양주시 장흥면 석현리 394, 394-14
- 사업기간 : 2018년 01월 ~ 2018년 12월
- 사 업 비

(단위 : 백만원)

대상 건물	총사업비	공사비	설계용역비	감리용역비
합 계	1,500	1,380	90	30
미술관 본관	1,000	930	90	30
미술관 별관 (관광안내센터리모 텔링)	500	450		

○ 시설계획

(단위 : m²)

구 분		면적(m ²)	활용용도	비고
건물	계		781	
	신축	1층	250	전시실
		2층	250	전시실 및 편의시설
	리모델링	1층	145	수장고, 편의시설
		2층	136	사무실, 회의실
대지 면적		1,700	대형작품 전시 미술관공원 설치 작품 이동	

○ 예산확보 계획

- 2017년도 2회 추경 예산에 90백만원 확보(설계비)
- 2018년도 본예산에 공사비 1,410백만원 확보(공사비)

사업의 필요성

- 민복진은 한국 구상조각을 대표하는 1세대 작가로 미술사적 명성을 확립한 양주출신 작가로서 소장품 규모와 수량을 고려할 때 미술관 건립의 가치와 타당성 높음
- 양주시립장욱진미술관 등 인근 문화예술시설과 연계하여 수도권의 대표적인 문화예술지구로 육성함으로써 도시이미지 제고에 기여

추진현황 및 향후 추진일정

- 2015. 02월 : 타당성 검토 보고
- 2015. 05월 : 야외용 작품 31점과, 작품원형 및 도구 기탁
- 2015. 06월 : 작품이전(남양주 저택 → 미술관 및 크라운해태 아뜰리에)

- 미술관 18점(브론즈 및 석재 조각), 크라운해태 13점(FRP)

- 2017. 08월 : 설계발주
- 2017. 09월 : 작가측과 협약 체결
- 2017. 10월 : 2018년 예산 편성(공사비 1,410백만원)
- 2018. 03월 : 공사 착공
- 2018. 10월 : 공사 준공
- 2019. 05월 : 미술관 개관

기대효과

- 양주시립장욱진미술관 등 인근 문화예술시설과 연계하여 수도권의 대표적인 문화예술지구로 육성함으로써 도시이미지 제고에 기여

붙임 1

위치도 및 현장사진

