

2017년 제 회 (2017년 12월 일)		
의안 번호	2017 -	호

2018년도 정기분 공유재산관리계획 수정 (안)



양 주 시

2018년도 정기분 공유재산관리계획에 대한 수정안

의 안
번 호

제출연월일 : 2017년 12월 일

제 출 자 : 양 주 시 장

1. 수정이유

- 『공유재산 및 물품관리법』 제10조 및 같은법 시행령 제7조에 의거 제286회 임시회에 상정된 서부권 노인복지관 건립의 건 등 3건에 옥정지구 주차장(주-1)매입의 건을 추가하여 2018년도 정기분 공유재산관리계획에 수정 반영하여 의회의 의결을 얻고자 함

2. 근 거

- 공유재산 및 물품 관리법 제10조 (공유재산의 관리계획 수립·변경 등)
- 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제7조 (공유재산의 관리계획)
- 양주시 공유재산 관리 조례 제12조 (공유재산 관리계획)

3. 사업내역

가. 서부권 노인복지관 건립의 건

- 서부권역(백석,광적) 어르신들의 복지수요가 급속도로 증가함에 따라 노인여가 복지시설의 인프라가 요구되므로 권역별 노인복지관 건립 계획에 따라 서부권역에 노인복지관을 건립하여 노인복지 증진에 기여하고자 함.

나. 양주시 장애인 보호 작업장 신축의 건

- 장애인의 능력과 적성에 맞는 직업훈련을 통하여 기본적인 생활이 가능하도록 직업재활의 기회를 제공하고 나아가 취업을 통해 스스로 자립할 수 있는 여건 및 근로기회의 토대를 마련코자 장애인 보호 작업장을 신축하여 장애인 복지증진에 기여하고자 함.

다. 양주시 체육복지센터 주차타워 복합건물 신축의 건

- 유동인구가 밀집된 도심지에 건립중인 양주체육복지센터의 주차면수 부족으로 인한 교통혼잡이 예상되고 있고, 현재 회천3동 행정복지센터 청사공간 협소로 인한 지속적인 시민불편사항 민원이 있어 업무공간이 포함된 주차타워를 건립함으로써 주차공간 및 사무공간을 확보하여 민원편의 증진에 기여하고자 함.

라. 옥정지구 주차장(주-1) 용지 매입의 건

- 2018년 12월 옥정지구 사업준공(제4단계)예정이며 옥정지구의 계획인구가 106천명으로 향후 꾸준한 인구 유입으로 인한 옥정지구 활성화 및 회천4동 주민센터 이용주민이 증가할 것으로 예상됨에 따라 기반시설을 선제적으로 확보하여 공공수요에 대비 및 신도시 주민들의 편익 증진에 기여하고자 함

붙임 : 1. 2018년 양주시 공유재산 관리계획 총괄표 1부
2. 취득 대상 재산 목록 1부
3. 세부 사업계획 각 1부 끝.

【붙임 1】

2018년 양주시 공유재산 관리계획 총괄표

(단위: m², 천원)

구분			당초			수정			합계			비고	
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액		
취득	계	토지				1	3,804	5,676,000	1	3,804	5,676,000		
		건물	3	7,275	13,487,000	3	7,275	13,487,000	3	7,275	13,487,000		
		기타											
	1.매입	토지				1	3,804	5,676,000	1	3,804	5,676,000		
		건물	3	7,275	13,487,000	3	7,275	13,487,000	3	7,275	13,487,000		
		기타											
	2.교환 으로 취득	토지											
		건물											
		기타											
	3.기타 취득	토지											
		건물											
		기타											
	처분	합계	토지										
			건물										
			기타										
4. 매각		토지											
		건물											
		기타											
5. 양여		토지											
		건물											
		기타											
6.교환 으로 처분		토지											
		건물											
		기타											
7. 기타 처분		토지											
		건물											
		기타											

【붙임2】

취득 대상 자산 목록

(단위 : m² / 백만원)

자산의 표시			추정가액 (예정가격)	취득 시기	취득건명	사업부서
종류	소재지	면적				
건물	백석읍 가업리 248 외 1필지	2,000	5,100	2020년	서부권 노인복지관 신축	사회 복지과
건물	삼승로129번길 199-13	518	1,387	2019년	양주시 장애인보호 작업장 신축	복지 지원과
건물	덕정동 206-1	4,757	7,000	2019년	양주체육 복지센터 주차타워 복합건물 신축	체육 청소년과
토지	율정동 607-6 일원	3,804	5,676	2022년	주차장 부지 매입	도시 발전과

[붙임3]

서부권 노인복지관 신축

취득 대상 재산

○ 취득 재산

(단위 : m² / 백만원)

재산의 표시			추정가액 (예정가격)	취득 시기	취득건명	사업부서
종류	소재지	면적				
건물	백석읍 가업리 248, 249번지	2,000	5,100	2020년	서부권 노인 복지관 신축	사회복지과

사업 개요

○ 위 치 : 양주시 백석읍 가업리 248, 249번지

○ 사업기간 : 2018년 1월 ~ 2020년 12월

○ 사 업 비

(단위 : 백만원)

총사업비	공사비	설계비+감리비
5,100	4,800	300

○ 취득면적

(단위 : m²)

층 별	면 적	용 도	비고
합 계	2,000		
1층	500	노인복지관	
2층	500	“	
3층	500	“	
4층	500	“	

○ 예산확보 계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	2018년	2019년이후	비고
시비	5,100	1,000	4,100	

사업의 필요성

- 인구 30만을 대비하여 권역별 인프라 구축이 시급하며 그 중 급속한 초고령화의 진입으로 인구의 평균 14%이상을 차지하는 노인 인구의 계속적인 증가에 따른 복지욕구 상승으로 서부권 노인복지관 건립이 필요한 실정임

추진현황 및 향후 추진일정

- 2017. 10월 : 대상부지 조사·선정 및 지방재정 투자 심사
- 2017. 12월 : 공유재산관리계획 수립 승인
- 2017. 12월~ : 도시계획시설 결정
- 2018. 1월 : 실시설계 용역실시
- 2018. 3월 : 사업공사 착공

기대효과

- 지역의 노인여가활동 활성화 및 노인복지 서비스 욕구 충족
- 노인의 상담 및 교육·의료재활 등 종합적인 서비스 제공
- 노인복지시설건립 예정부지의 정형화를 위한 사유지 부지의 활용도 및 이용률 제고

위치도 및 현장사진



위 치 도



현 장 사 진

[붙임3]

양주시 장애인보호작업장 신축

취득 대상 재산

○ 취득 재산

(단위 : m² / 백만원)

재산의 표시			추정가액 (예정가격)	취득 시기	취득건명	사업부서
종류	소재지	면적				
건물	삼승로129번길 199-13	518	1,387	2019년 상반기	장애인 보호 작업장 신축	복지지원과

사업 개요

○ 사업명 : 양주시 장애인보호작업장 건립

○ 위치 : 양주시 삼승로 129번길 199-13 (양주시 종합사회복지타운 내)

○ 사업기간 : 2018년 1월 ~ 2018년 12월

○ 사업비

(단위 : 백만원)

총사업비	공사비	설계비+감리비
1,387	1,316	71

○ 취득면적

(단위 : m²)

층 별	면 적	용 도	비고
합 계	518		
1층	260	장애인 보호작업장 (카페, 활동실)	
2층	258	사무실, 평가실	

○ 예산확보 계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	2018년	비고
계	1,387	1,387	
국비	362	362	
도비	362	362	
시비	663	663	

사업의 필요성

- 양주시 인구 대비 장애인수가 5%를 차지하나 사회기반시설이 부족한 실정으로 장애인의 직업재활 기반을 마련하고 근로기회를 제공함으로써 장애인 및 가족의 자립생활을 도모하고자 장애인보호작업장 신축이 필요함.

추진현황 및 향후 추진일정

- 2017. 4월 : 2018년 장애인직업재활시설 기능보강 국고보조사업 신청
- 2017. 7월 : 기능보강 세부사업계획서 제출
- 2017. 8월 : 2018년 기능보강사업 선정 관련 사업계획 발표
- 2017. 9월 : 2018년 기능보강사업 심사 및 선정
- 2017. 12월 : 공유재산관리계획 수립 승인
- 2017. 12월 : 장애인복지시설 운영 조례 및 방침 결정
- 2018. 2월 : 기본 및 실시설계 용역 발주
- 2018. 6월 : 공사 착공
- 2018. 12월 : 공사 준공
- 2019. 3월 : 보호작업장 운영

기대효과

- 직업능력이 낮은 장애인에게 직업재활훈련 프로그램을 실시함으로써 근로의 기회를 제공하여 자활·자립을 도모
- 근로 경험을 통해 경쟁적인 고용시장에서 취업기회를 제공하여 장애인의 직업 만족도 향상

붙임 1

위치도 및 현장사진



[붙임3]

양주체육복지센터 주차타워 복합건물 신축

취득 대상 재산

○ 취득 재산

(단위 : m² / 백만원)

재산의 표시			추정가액 (예정가격)	취득 시기	취득건명	사업부서
종류	소재지	면적				
건물	덕정동 206-1번지	4,757	7,000	2019년	양주체육복지 센터주차타워 복합건물신축	도시발전과

사업 개요

○ 위 치 : 양주시 덕정동 206-1번지

○ 사업기간 : 2018년 1월 ~ 2019년 5월

○ 사 업 비

(단위 : 백만원)

총사업비	공사비	설계비+감리비
7,000	6,300	700

○ 취득면적

층 별	면적(m ²)	용 도	주차대수	비 고
소 계	4,757		118	
지상1층	665	주차시설	19	도로부분 피로티 면적 제외
지상2층	1,364	주차시설	33	
지상3층	1,364	주차시설	33	
지상4층	1,364	주차시설/업무시설	-	주차시설 446m ² 업무시설 918m ²
옥상층	-	주차시설	33	

○ 예산확보 계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	2018년	2019년	비 고
시 비	7,000	3,450	3,550	

사업의 필요성

○ 영아전담어린이집 부지에 주차장 조성 운영결과

- 영아전담어린이집 부지에 주차공간을 22면 추가 신설(2017. 8월)하였으나, 회천3동 행정복지센터 방문차량 만으로도 주차난이 지속적으로 발생하고 있으며, 회의 및 행사시에는 주차난이 더욱 극심한 상황임.

○ 양주체육복지센터 개관에 따른 주차난 해소를 위하여 주차타워 건립 필요

- 양주체육복지센터는 덕정지구 중심상가 밀집지역에 위치하고 있으며, 덕정지구 랜드마크로 자리잡을 양주체육복지센터에는 60여명의 상주 운영 인력이 근무하게 되며, 양주체육복지센터와 인근 회천3동 행복복지센터를 찾는 유동인구가 혼재되어 있어 주차난이 매우 심각하게 초래될 것으로 예상됨.
- 주차장을 추가로 확보한 국민체육센터 사례 및 영아전담어린이집 부지에 추가 주차공간을 확보·운영한 현황을 살펴보아도 양주체육복지센터의 운영으로 주차난이 심각하게 나타날 것이라고 판단됨.
- 예상되는 주차난을 해소하고 불법 주·정차 예방 등 교통문화 정착을 위해 주차타워 설치가 반드시 필요함.

○ 회천3동 청사 공간 부족에 따른 증축 필요

- 회천3동 청사 공간을 행정업무(1층)와 주민자치 운영(2층 ~ 4층) 용도로 사용 중에 있으나 청사 공간이 협소하여 시민들의 행정편의 제공에 어려움이 있음.
- 민원실 확장 및 회의실 공간 확보를 위하여 사랑의 국수 운영과 주민자치 프로그램을 이전하여 운영할 별도의 청사공간 확보가 필요함.

○ 주차타워 연계 회천3동 청사 확장 필요

- 회천3동 행정복지센터 청사는 약10년 경과되어 증축에 따른 안전성 확보 및 시민불편 등의 문제점이 대두되므로 현 행정복지센터의 증축보다는 주차타워와 연계하여 공간을 확보함이 타당함.

추진현황 및 향후 추진계획

- 2016. 10. : 공유재산심의회 개최
- 2016. 10. : 중기지방재정계획 및 지방재정투자심사
- 2017. 6. : 노외주차장 조성공사(영아전담어린이집, 22면)
- 2017. 8. : 청사증축 주민건의
- 2017. 9. : 주차타워 건립 검토보고
- 2017. 12. : 지방재정투자사업 재심사 및 공유재산관리계획 수립 승인
- 2018. 1. ~ 5. : 실시설계 추진
- 2018. 6. ~ 2019. 5.: 양주체육복지센터 주차타워 건립 사업 추진

기대효과

- 양주체육복지센터 개관으로 예상되는 주차난 해소에 반드시 필요한 주차타워 건립을 통하여 시민들의 공공시설 이용 편의 제공
- 회천3동 행정복지센터와 주민자치센터 운영 공간 부족에 따른 시민 불편을 해소하여 시민 만족도 제고에 기여

붙임 1

위치도 및 현장사진



위성사진



현장사진

[붙임3]

옥정지구 주차장부지 매입

취득 대상 재산

○ 취득 재산

(단위 : m² / 백만원)

재산의 표시			금 액	취득 시기	취득건명	사업부서
종류	소재지	면적	기준가격			
토지	율정동 607-6 일원	3,804	5,676	2022년	주차장 부지 매입	도시 발전과

사업 개요

○ 위 치 : 양주시 율정동 607-6 일원

○ 사업기간 : 2018년 1월 ~ 2022년 6월

○ 취득면적 : 3,804m²

○ 사 업 비 : 5,676백만원

○ 예산확보 계획

(단위:백만원)

구 분	계	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	비고
시 비 (주차장특별회계)	5,676	568	1,300	1,300	1,300	1,208	

사업의 필요성

- 2018년 12월 옥정지구 사업준공(제4단계)예정이며 옥정지구의 계획인구가 106천명으로 향후 꾸준한 인구 유입으로 인한 옥정지구 활성화 및 회천4동 주민센터 이용주민이 증가할 것으로 예상됨에 따라 기반시설을 선제적으로 확보하여 공공수요에 대비 및 신도시 주민들의 편익 증진에 기여하고자 함

추진현황 및 향후 추진일정

- 2017. 08월 : 옥정지구 주차장부지(주-1) 매입 검토 보고
- 2017. 08월 : 옥정지구 내 주차장(주-1) 용지매입 위한 절차이행 요청
(양주시 → 한국토지주택공사 양주사업본부)
- 2017. 09~10월 : 시 의회 의정협의회 보고
- 2017. 09~12월 : 투융자 심사 및 중기지방재정계획 수립
- 2017. 12월 : 공유재산 관리계획 수립 승인
- 2018. 상반기 : 옥정지구 주차장부지(주-1) 매입 계약 완료
- 2022. 상반기 : 잔금 납부 및 소유권이전 완료

기대효과

- 예상되는 민원수요 충족 및 기반시설을 선제적으로 확보하여 민원편의를 증진하고 감동행정 실현

붙임 1

옥정지구 주차장부지(주-1) 매입 대상지



위성사진



현장사진