



【검토보고서】

2018.10.11(월)
제 298 회 임시회

2018년 4차 수시분 공유재산관리계획



양주시의회
Yangju City Council

【전문위원 김영헌】

2018년도 4차 수시분 공유재산관리계획의 건 검 토 보 고

1. 제안경과

- 제안자 : 양주시장(회계과장)
- 제출일 : 2018년 10월 4일

2. 제안이유

- 2018년도 수시분 제4차 공유재산 관리계획을 수립함에 있어 『공유재산 및 물품관리법』 제10조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

3. 주요내용

- 저류지 공영주차장 조성의 건

고읍택지개발지구 내 상가 밀집지역인 광사동은 우리 시 전체 불법 주정차 단속건수의 46.4%를 차지할 정도로 주차난이 심각한 반면 인근에 공영주차장이 없어 그동안 주민불편이 지속되고 있음. 이에, 부지확보의 어려움과 막대한 소요예산 등 현실적인 문제점의 대안으로 도심지내에 위치한 저류지를 활용한 공영주차장을 조성함으로써, 주민불편을 해소하고 불법 주정차로 인한 사고위험 예방 등 주차질서 확립에 만전을 기하고자 함.

4. 검토의견

가. 검토 개요

- 2018년도 수시분 4차 공유재산 관리계획 대상은 저류지 공영주차장 조성 5,427㎡ (추정가액 4,400백만원)을 위한 공작물 취득 1건임

※ 총괄표

(단위: m², 천원)

구 분			정기분(1,2,3차 포함)관리계획		4차 수시분 관리계획		합 계		비고
			수량	금액	수량	금액	수량	금액	
취	계	토지	61,768	11,798,531			61,768	11,798,531	
		건물	12,918	26,492,949	5,427	4,400,000	18,345	30,892,949	
		기타	-	1,200,000			-	1,200,000	
득	1.매 입	토지	14,363	11,315,000			14,363	11,315,000	
		건물							
		기타							
	2.교환으로 취득	토지							
		건물							
		기타							
	3.기타취득	토지	47,405	483,531			47,405	483,531	
		건물	12,918	26,492,949	5,427	4,400,000	18,345	30,892,949	
		기타	-	1,200,000			-	1,200,000	

※ 사업내역

연번	사업명	위치	소요예산 (백만원)	주요내용
3	저류지 공영주차장 조성	광사동 714-1번지	4,400	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업목적 및 용도 - 광사동 인근주차난해소 및 교통사고 예방 ○ 사업기간 : 2018.5 ~ 2019.9 ○ 사업규모 : 취득(공작물) 5,427m² ○ 추정가액 : 공작물취득 4,400백만원

나. 관리계획

□ 취득재산현황

(단위 : m² / 백만원)

재산의 표시			추정가액 (예정가격)	취득 시기	취득건명	사업부서
종류	소재지	면적				
공작물	광사동 714-1번지	5,427	4,400	2019년	저류지 공영주차장 조성	대중교통과

□ 사업추진현황 및 향후계획

- 2018. 5. : 저류지 공영주차장 조성계획 방침 결재
- 2018. 6. : 관련부서 협의
- 2018. 7. : 유사사업 벤치마킹
- 2018. 8. : 지방재정 투자심사
- 2018. 9. : 의정협의
- 2018. 10. : 공유재산 관리계획 승인
- 2019. 01. ~ 2019. 03. : 도시계획시설 결정(주차장)
- 2019. 01. ~ 2019. 04. : 실시설계
- 2019. 05. ~ 2019. 12. : 공사추진

□ 검토의견

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 상 국토교통부령으로 정하는 범위에서 시도의 조례로 정할 수 있으며, 토지의 합리적 이용을 위하여 같은 토지에 중복하여 용도를 결정할 수 있도록 되어있어
- 여러 지자체에서 주차난 해소를 위하여 저류시설과 주차장을 같은 부지에 활용하는 사례가 다수 있으며, 사업추진을 위하여 도시계획시설 중복결정이 시행되어야 하는 사항임
- 고읍택지개발지구 내 상가 밀집지역 인근에 위치한 나누리 근린공원 내 저류지 5,427㎡상 155면의 주차면수를 확보하고 도내 유사사업을 토대로 44억원의 사업비가 소요될 것으로 판단됨.
 - ※ 사업비 추정 : 5,427㎡ × 800만원 ≒ 4,400백만원
 - ※ 광주배수펌프장 우수지 공영주차장 : 800만원/㎡ (10,000㎡, 80억)
 - 안성 공도저류지 공영주차장 조성 : 700만원/㎡ (2,901㎡, 20억)

[연도별집행계획]

(단위 : 백만원)

구 분	계	2018년	2019년	비 고
시 비	4,400	0	4,400	

- 고읍지구는 지속적인 인구유입과 상업시설 증가, 외부방문 차량 증가 등으로 도로변 불법주정차 증가, 교통체증 등의 문제가 꾸준히 제기되고 있어 관내 주차공간 확보의 필요성은 모두가 인정하는 사항이나
- 지역별 주차장공급율을 고려한 주차장건설의 우선순위, 주차장 접근성, 사업비 대비 효과성 등을 종합적으로 고려한 의사결정이 필요하다고 판단되며,
- 예산절감을 통한 원활한 사업 추진을 위하여 주차환경개선사업 등 국도비 확보 노력을 경주해야 할것임.

[위치도]

