



【검토보고서】

2018.11.15(목)
제 299 회 임시회

2018년도 수시분(5차) 공유재산관리계획



양주시의회
Yangju City Council

【전문위원 김영현】

2018년도 수시분(5차) 공유재산관리계획의 건

검 토 보 고

1. 제안경과

- 제안자 : 양주시장(회계과장)
- 제출일 : 2018년 11월 1일

2. 제안이유

- 2018년도 수시분 제5차 공유재산 관리계획을 수립함에 있어 『공유재산 및 물품관리법』 제10조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

3. 주요내용

- 남면 신산시장 복합센터 신축의 건
 - 군부대 위수지역 확대 및 구매자 소비패턴 변화에 따라 소규모 상점과 공설시장의 경쟁력 상실로 지역경제 위축으로 이어지고 있어
 - 남면의 중심성 쇠퇴 및 문화시설 부족으로 지역주민 정주환경이 미약함에 따라 신산시장 복합센터 건립을 통하여 공설시장 및 상점가의 상권활력을 회복하고 지역 주민들이 화합할 수 있는 문화공간 시설을 확충하여 지속 가능한 상생상권 발전 및 정주환경 개선을 위한 거점시설을 확보하고자 함.

4. 검토의견

가. 검토개요

- 2018년도 수시분 5차 정기분 공유재산 관리계획 대상은 남면 신산 시장 복합센터 신축을 통한 건물 취득 1건임

※ 총괄표

(단위: m², 천원)

구 분			정기분(1,2,3,4차 포함)관리계획		5차 수시분 관리계획		합 계		비고
			수량	금액	수량	금액	수량	금액	
취득	계	토지	61,768	11,798,531			61,768	11,798,531	
		건물	18,345	30,892,949	2,200	6,000,000	20,545	36,892,949	
		기타	-	1,200,000			-	1,200,000	
	1.매입	토지	14,363	11,315,000			14,363	11,315,000	
		건물							
		기타							
	2.교환으로 취득	토지							
		건물							
		기타							
	3.기타취득	토지	47,405	483,531			47,405	483,531	
		건물	18,345	30,892,949	2,200	6,000,000	20,545	36,892,949	
		기타	-	1,200,000			-	1,200,000	

※ 사업내역

사업명	위치	추정가액 (백만원)	주요내용
남면 신산시장 복합센터 신축	남면 신산리 280-10	6,000	<ul style="list-style-type: none"> ○사업목적 및 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 남면 문화시설 및 지역상권 활성화를 위한 문화공간 제공 ○사업기간 : 2018 ~ 2020 ○사업규모 : 취득(건물) 2,200m² ○추정가액 : 6,000백만원

나. 관리계획

□ 사업계획

- 사업위치 : 양주시 남면 신산리 280-10번지 일원
- 사업기간 : 2018년 ~ 2020년(3개년)
- 사업규모 : 신산시장 복합센터 조성 - 건축면적 A=2,200㎡(지상 4층)
- 총사업비 : 6,000백만원(국비4,800, 시비1,200)

[주요시설]

구 분	사업계획	세부내용	연면적(㎡)
1층	· 주차장, 시장	· 주차시설 확보 및 시장환경 개선	250
2층	· 스타트업교육시설 · 인큐베이팅매장	· 창업을 위한 교육시설 공간(관학협력) · 스타트업교육과 연계한 실습공간	650
3층	· 로컬푸드 매장 · 상인자치센터 · 휴게편의시설	· 지역특산물 및 대표 먹거리 판매 · 상인회 활동 지원 및 시설운영 · 커뮤니티 및 문화공간제공	650
4층	· 대강당	· 문화, 체육시설 지원을 위한 다목적 공간	650

□ 사업추진현황 및 향후계획

- 2017. 09. : '18년 특수상황지역개발 신규사업 선정
- 2017. 10. : 중기지방재정계획 반영
- 2018. 04. : 사업내용 변경승인 완료 (행안부)
- 2018. 08. : '18년 제3차 지방재정 투자사업 투자심사 의뢰
- 2018. 10. ~ : 실시설계용역 착수
- 2019. 06. ~ 2020. 07. : 공사 착공 및 준공

□ 연차별 예산확보 계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	2018년	2019년	2020년
계	6,000	200	2,320	3,480
국 비	4,800	160	1,856	2,784
시 비	1,200	40	464	696

다. 검토의견

- 남면 신산시장 복합센터 건립공사는 타 지역에 비해 상대적으로 기반 시설 등이 부족한 남면지역에 활력을 불어넣고 지역경제를 활성화 시키기 위하여 2017년 행정안전부 특수상황지역 개발공모사업의 일환으로 추진하는 사업으로
- 현재 신산시장의 주차장으로 이용하고 있는 대상부지에 60억원의 예산으로 2,200㎡, 지상4층의 건물 신축 사업시행을 위한 공유재산 관리계획을 득하고자 제출된 안건임.
- 기반시설이 절대적으로 부족한 남면지역에 스타트업 교육시설, 로컬푸드매장 및 휴게편의시설 등을 포함한 복합센터 건립을 통해 남면 생활권 활성화와 시장의 경쟁력을 확보에 큰 역할을 할 수 있을 것으로 보이나
- 대상부지는 도시계획관리계획상 주차장으로 지정되어있어 복합센터 건립을 위한 시설변경과 별도의 주차장부지확보가 병행되어야 할 것이며,

- 건립 이후 운영비 및 건물관리에 불필요한 예산이 지속적으로 소요되지 않고 자체적으로 운영이 가능하도록 계획단계에서부터 철저한 운영 계획을 수립해야 할것임.

참고

남면 신산시장 복합센터 건립공사 사업대상지

○ 위치도



○ 현장사진

