



【검토보고서】

2018.11.15(목)
제299회 임시회

2019년도 정기분 공유재산관리계획



양주시의회
Yangju City Council

【전문위원 김영현】

2019년도 정기분 공유재산관리계획의 건

검 토 보 고

1. 제안경과

- 제안자 : 양주시장(회계과장)
- 제출일 : 2018년 11월 1일

2. 제안이유

- 2019년도 정기분 공유재산 관리계획을 수립함에 있어 『공유재산 및 물품관리법』 제10조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

3. 주요내용

- 장흥문화공연장 건립의 건
 - 현재 관광사업은 도시경제의 전략사업으로, 우리시 관광의 중추적인 역할을 하고 있는 장흥관광지에 문화공연장은 건립하여 문화예술도시 이미지 제고와 주변지역상권 활성화를 토대로 문화관광 경쟁력을 확보 하고자 함.

4. 검토의견

가. 검토개요

- 2019년도 정기분 공유재산 관리계획 대상은 장흥문화공연장 신축을 통한 건물 취득 1건임

※ 총괄표

(단위: m², 천원)

구 분			정 기 분		변 경		합 계		비고
			수량	금액	수량	금액	수량	금액	
취 득	계	토지							
		건물	1,500	2,000,000			1,500	2,000,000	
		기타							
	1.매 입	토지							
		건물							
		기타							
	2 교환으로 취득	토지							
		건물							
		기타							
	3.기타취득	토지							
		건물	1,500	2,000,000			1,500	2,000,000	
		기타							

※ 사업내역

사 업 명	위 치	추정가액 (백만원)	주 요 내 용
장흥문화 공연장 건립	장흥면 석현리 379-1번지 외 3필지	2,000	<ul style="list-style-type: none"> ○사업목적 및 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 문화예술도시 이미지 제고 및 지역경쟁력 강화 ○사업기간 : 2019 ~ 2020 ○사업규모 : 취득(건물) 1,500m² ○추정가액 : 2,000백만원

나. 관리계획

□ 사업계획

- 사업위치 : 양주시 장흥면 석현리 379-1번지 외 3필지
- 사업기간 : 2019년 ~ 2020년(2개년)
- 사업규모 : 장흥문화공연장 건립 - 건축면적 A=1,500m² (300석 규모)
- 총사업비 : 2,000백만원(국비1,000, 시비1,000)

[시설내역]

구분	시설명	면적(㎡)	사 업 비 (단위:백만원)	시설활용	비고
계		1,500	2,000		
설계비			80		
공연 공간	무대	300	건축비 1,420	소공연장	
	객석	1,000		관람석 설치 300석	
	대기실	40		대기실, 소품공간	
공용 공간	화장실, 복도 등	110		화장실, 복도, 로비 공간	
관리 공간	음향실	30	음향장비 500	음향장비 설치	
	기계실	20		CCTV 관제실, 냉난방 제어실	

□ 사업추진현황 및 향후계획

- 2018. 4. : 관광지특 국비 10억원 신청
- 2018. 8. : 지방재정투자 심사 완료
- 2018. 9. : 관광지특 가내시 통보(설계비 1억원)
- 2018. 11. : 공유재산관리계획 및 예산 수립 사전 절차 이행
- 2019. 3. : 공연장 건립 실시설계용역 발주
- 2020. 2. : 공사 착공
- 2020. 10. : 장흥문화공연장 개장

□ 연차별 예산확보 계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	2019년	2020년	비고
계	2,000	100	1,900	
국 비	1,000	50	950	국고보조 50%
시 비	1,000	50	950	

다. 검토의견

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「같은 법 시행령」 제7조에서는 1건당 기준가격이 10억원 이상인 재산의 취득 또는 1천 제곱미터 이상인 토지의 취득시에는 “공유재산의 취득과 처분에 관한 계획”에 포함하여 시의회의 의결을 받도록 규정하고 있어 시의회의 의결이 필요한 안건임.
- 장흥 문화예술체험특구와 연계를 통한 관광경쟁력 확보를 위하여 문화체육관광부의 관광자원개발사업의 일환으로 추진하고자 하는 사업으로 현재 장흥조각레지던스 부지에 연면적 1,500㎡, 300석 규모의 공연장을 건립하고자 하는 사항임.
- 공연장건립을 통해 특구 내 지역주민과 관광객들의 문화공간으로 활용될 수 있을 것으로 기대되나 건립이후 사업대상지의 접근성에 따른 교통여건 개선 및 공연장활용계획 수립 등을 통하여 활용도 제고 방안을 모색할 필요성이 있는 것으로 판단됨.
- 중기지방재정계획반영과 지방재정투융자심사를 모두 마쳤으며, 총 사업비 20억 중 국비보조비율은 50%로 2020년까지 시비 10억원을 확보해야 하는 사업으로 재정절차상 문제점은 없는 것으로 검토되었음.

참고

장흥문화공연장 사업대상지

○ 위치도



○ 현장사진

