



【검토보고서】

2018.12.18.(화)
제300회 정례회

양주시 공동주택 관리 조례 일부개정조례안



양주시의회
Yangju City Council

【전문위원 김영현】

양주시 공동주택 관리 조례 일부개정조례안 검 토 보 고

1. 제안경과

- 제안자 : 정덕영 의원 대표발의
- 제출일 : 2018년 11월 26일

2. 제안이유

- 동대표 선출 등 입주자 등의 선거에 적극적인 참여를 유도하여 맑고 투명한 공동주택을 만들기 위하여 중앙선거관리위원회 온라인 투표 서비스 등을 활용하여 온라인투표시스템으로 공동주택의 의사결정을 한 단지에 일부 비용을 지급하여 공동주택의 투명성을 제고하고자 함

3. 주요내용

- 공동주택의 온라인투표 비용 등을 지원할 수 있는 근거를 마련함
(안 제4조2항 신설)

4. 기타사항

- 관계법령 : 「공동주택관리법」
- 예고기간 : 2018. 12. 3. ~ 12. 7. 예정 (5일간)

5. 검토의견

가. 조례 개요

- 본 조례는 효율적인 공동주택 관리를 위하여 「공동주택관리법」에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정한 위임조례이며,
- 개정안에서는 동대표 선출 등 공동주택의 의사결정에 입주민들의 참여를 유도하기 위하여 중앙선거관리위원회 온라인 투표시스템을 활용하여 공동주택의 의사결정을 한 단지에 비용을 지원할 수 있는 여건을 마련하기 위하여 개정코자 하는 사항임

[관계법령]

[공동주택관리법]

제1조(목적) 이 법은 공동주택의 관리에 관한 사항을 정함으로써 공동주택을 투명하고 안전하며 효율적으로 관리할 수 있게 하여 국민의 주거수준 향상에 이바지함을 목적으로 한다.

제2조(정의) ① 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

2. "의무관리대상 공동주택"이란 150세대 이상 공동주택 중 해당 공동주택을 전문적으로 관리하는 자를 두고 자치 의결기구를 의무적으로 구성하여야 하는 등 일정한 의무가 부과되는 공동주택을 말하며, 그 범위는 대통령령으로 정한다.

제85조(관리비용의 지원) ① 지방자치단체의 장은 그 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 공동주택의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원할 수 있다.

<개정 2015.12.29.>

② 국가는 공동주택의 보수·개량에 필요한 비용의 일부를 주택도시시기금에서 융자할 수 있다. <신설 2015.12.29.>

나. 주요 내용

○ 전자투표 등에 소요되는 비용 지원 신설(안 제14조2항)

: 제4조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조에 제2항에 공동주택단지의 의사결정에 필요한 전자투표 등에 소요되는 비용에 대한 지원을 신설함

현행규정	개정안
제4조(지원대상) (생략) <신설>	제4조(지원대상) ① (현행 제목 외의 부분과 같음) ② 제1항에도 불구하고 다음 각 호에 해당하는 경우에는 사용검사 후 7년이 경과되지 아니한 단지에도 보조금을 지원할 수 있다. 1. 공동주택단지의 의사결정에 필요한 전자투표 등에 소요되는 비용

○ 온라인투표 소요비용 산정

- 양주시 세대수 현황 : 53,999세대
- 이용수수료 :
 - 선거인수 2천명까지 1인당 700원
 - 선거인수 4천명까지 1인당 600원
- 온라인투표 소요비용 산정
 - : 53,999세대×700원=37,799,300원(100%지원)/2년=18,899,650원

○ 온라인투표시스템(투표참여자) 이용절차

: 문자·이메일 수신⇒URL·문자접속⇒후보자정보⇒본인인증⇒투표⇒개표결과확인

[중앙선거관리위원회 온라인 투표 서비스 이용절차]





쉽고 빠르고 정확한! 온라인 투표를 알려드려요!

**중앙선거관리위원회
온라인 투표 서비스란?**

정책결정 및 사회갈등 해소를 위한 다양한 의견수렴과 대표자 선출 등을 온라인 (PC, 핸드폰 등)을 이용하여 효율적이고 안전하게 실시하도록 지원하는 서비스

시스템 특징

**1 프로세스
온라인화** 오프라인 투표의 시간·장소적 한계 극복

**3 무결성
보장** 선거인의 투표내용 정확한 반영 및 신속하고 정확한 개표

**2 편리한
투표권 행사** PC·스마트폰, 일반 휴대폰 등 다양한 방법으로 투표권 행사

**4 사회적
비용 감소** 선거관리비용 감소 및 선거의 정당성 강화

서비스 이용절차

이용자(관리자)


이용신청서 작성


출입(선거인)


선거개설


선거정보 저장


투표개표 진행


수속료 납부

선거인(투표참여자)


문자·이메일 수신


URL 문자 접속


후보자정보 안전 확인


개표결과 확인


투표


본인 인증

지원되는 투표의 종류

선택투표


다수 안건 (또는 후보자) 중 선택

반반투표


안건(또는 후보자)에 대한 찬반 선택

선호투표


안건(또는 후보자)을 선호도 순으로 나열

척도투표


안건(또는 후보자)에 대한 만족, 불만족 등 척도를 선택

점수투표


안건(또는 후보자)에 대한 참수/여에 대한 점수 부여

직접투표


투표함에 선거인명 지문을 반영

기대효과

- 공공기관 등의 의견수렴 체계로 주민과의 생밀접한 소통강화
- 다양한 의견의 신속한 수렴으로 합리적 정책결정 및 사회갈등 해소
- 장소적 제약 없는 다양한 방법의 투표참여로 투표를 제고
- 투표개표의 정확성과 시간 비용 절감으로 선거과정의 공정성, 효율성 증대

서비스 지원대상

- 국가기관 및 지방자치단체
- 법률에 근거해 선거권 위임이 가능한 단체
- 법률에 상입권자 등이 있는 기관·단체
- 초·중·고등학교 학교단위 선거
- 그 밖의 위 기관·단체에 준하는 기관·단체로 선거관리위원회가 지원을 결정할 기관·단체

이용수수료

이용기관	선거인수	요금(1인당)
일반 기관·단체	2천명까지	700
	4천명까지	600
	6천명까지	500
	6천명초과	별도연내
초·중·고		400(원장투표 300)

*한정지원 시 추가 수수료(표지배과외 2인 당 기준: 400,000~600,000원)



"현재 어디서나 PC·휴대폰 기기로
쉽고 빠르게 투표하세요!"

다. 종합의견

- 동대표 선출 등 공동주택의 의사결정에 입주민들의 참여를 유도하기 위하여 중앙선거관리위원회 온라인 투표시스템을 활용하여 공동주택의 의사결정을 한 단지에 비용을 지원하고자 하는 사안으로, 경기도내 양주시를 제외한 30개시군 중 9개시군이 조례는 제정하여 운영중에 있으며,
- 장소적 제한 없는 안전하고 편리한 온라인 투표시스템으로 입주민들의 투표율 제고로 다양한 의견 수렴을 통하여 합리적 정책결정을 하는데 기여할 것으로 예상됨

[경기도내 시군 조례 현황]

연번	시군명	법령명	내용
1	고양시	고양시 공동주택관리 조례	공동주택단지의 의사결정에 필요한 전자투표 등에 소요되는 비용
2	광명시	광명시 공동주택 관리 조례	인근 공동주택단지 간 갈등해소를 위한 사업
3	부천시	부천시 공동주택 기본 조례	공동주택단지의 의사결정에 필요한 전자투표 등에 소요되는 비용
4	성남시	성남시 공동주택관리 조례	공동주택간 갈등해소를 위한 공동체의식 사업
5	안양시	안양시 공동주택 관리 조례	공동주택단지의 의사결정에 필요한 전자투표 등에 소요되는 비용
6	오산시	오산시 공동주택 관리 조례	전자투표 활성화를 위한 비용
7	의정부시	의정부시 공동주택관리 조례	전자투표에 관한 사항
8	파주시	파주시 공동주택관리 지원 조례	법 제22조에 따라 공동주택단지의 의사결정에 필요한 전자투표 중 본투표에 소요되는 비용
9	평택시	평택시 공동주택관리 지원 조례	공동주택 단지의 의사결정에 필요한 전자투표 시스템설치 비용

[양주시 관리대상 공동주택 현황]

연번	단지명	위 치	동수	세대수
1	광적주공임대	광적면삼일로65번길156 (가납주공아파트)	7	390
2	광적성우헤스	광적면가래비11길30 (성우헤스티아아파트)	8	444
3	금융1차	평화로1429번길43-10 (덕계동, 금융아파트)	1	188
4	범양2단지	평화로1476-24 (덕계동, 범양마더빌2단지아파트)	6	356
5	삼희	고덕로139번길248-30 (덕계동, 삼희아파트)	1	210
6	덕계 신도 브래뉴	평화로1475번길161-14 (덕계동, 신도브레뉴)	5	249
7	백석한승	백석읍권율로1447 (한승아파트)	6	499
8	세아2차	백석읍꿈나무로31-4 (세아2차 아파트)	2	156
9	희망	광적면광적로85-18 (희망아파트)	4	436
10	신우	평화로1416번길14 (덕계동, 신우아파트)	3	491
11	금광2차	평화로1438번길11-12 (덕계동, 금광2차아파트)	4	408
12	금광1차	평화로1429번길89-94 (덕계동, 금광1차아파트)	7	498
13	대우푸르지오	고덕로89 (덕계동, 대우푸르지오아파트)	8	498
14	범양1단지	평화로1476-20 (덕계동, 범양마더빌1단지아파트)	1	152
15	현진에버빌 1차	고덕로160 (덕계동, 현진에버빌1단지아파트)	8	418
16	현진에버빌 2차	고덕로159 (덕계동, 현진에버빌2단지아파트)	7	415
17	동화5차	백석읍꿈나무로320 (동화5차아파트)	9	439
18	서광아침의빛	백석읍양주산성로838-71 (서광아침의빛아파트)	9	492
19	세아청솔(3차)	백석읍꿈나무로298 (세아3차아파트)	5	619
20	동화1차	백석읍꿈나무로299 (동화1차아파트)	5	443

21	동화3차	백석읍꿈나무로291 (동화아파트)	2	223
22	동화2차	백석읍꿈나무로311 (동화2차아파트)	9	572
23	가야3차	백석읍양주산성로523 (가야아파트)	4	203
24	동화6차	백석읍꿈나무로325 (동화6차아파트)	4	205
25	가야5차	백석읍호명로103-22 (가야5차아파트)	6	497
26	가야2차	백석읍호명로77 (가야 2차 아파트)	3	289
27	태영	백석읍호명로87 (태영아파트)	4	298
28	양주한승	고덕로108-59 (산북동, 한승아파트)	5	498
29	백석휴먼시아 1단지	백석읍고룡말로46번길12 (휴먼시아아파트)	9	324
30	세창	화합로1630 (옥정동, 세창아파트)	18	998
31	우남	장흥면가마골로40-8 (우남송추마을아파트)	5	395
32	푸른마을	장흥면가마골로9 (푸른마을아파트)	3	241
33	푸른옥마을	장흥면권율로53-1 (푸른옥마을아파트)	7	262
34	금융2차	평화로1552-19 (회정동, 금융아파트)	2	184
35	세아1차	백석읍꿈나무로136 (세아1차 아파트)	2	282
36	대교	백석읍부흥로1166-3 (대교산과내아파트)	5	359
37	회정범양1차	평화로1570번길36 (회정동, 범양아파트)	19	883
38	윤중	고덕로139번길361-20 (덕계동, 윤중아파트)	2	320
39	덕계현대	고덕로139번길361-21 (덕계동, 현대아파트)	2	350
40	한주	평화로1429번길66 (덕계동, 한주아파트)	2	320
41	벨라시티	지섬로 198길 16	6	499
42	이편한세상 양주 2차	옥정들로 1길 63	13	1,160
43	양주옥정3단지	옥정지구 A-3BL (옥정서로 254)	9	1,500
44	산내들한양수자인	고읍로11-7 (고읍동, 산내들마을한양수자인아파트)	11	598
45	산내들마을 우미린	고읍로35번길8 (고읍동, 산내들마을우미린아파트)	11	513

46	산내들마을휴먼시아4단지	고읍로64 (고읍동, 휴먼시아 4단지)	5	330
47	산내들마을 우남퍼스트빌	고읍로36-10 (고읍동, 산내들마을우남퍼스트빌아파트)	8	376
48	대방	경기도양주시부흥로1898-4 (광사동, 대방아파트)	9	499
49	신도8차	부흥로1901 (광사동, 신도8차아파트)	7	400
50	해동마을 유승한내들 9단지	고읍로118-16 (광사동, 해동마을유승한내들아파트)	9	470
51	해동마을한양수자인3단지	고읍남로39번길84 (광사동, 한양수자인 3단지)	14	764
52	해동마을 신도브레뉴	고읍남로39번길48 (광사동, 해동마을신도브레뉴아파트)	15	744
53	용보	독바위로55 (덕정동, 용보아파트)	1	195
54	일성 트루엘	덕정길105 (덕정동, 일성트루엘)	6	272
55	휴먼시아5단지	고읍북로15 (만송동, 휴먼시아 5단지)	7	531
56	은빛마을 한양수자인2단지	고읍로117-7 (만송동, 은빛마을한양수자인아파트)	10	434
57	은빛마을 유승한내들 6단지	고읍북로28-8 (만송동, 은빛마을유승한내들아파트)	6	412
58	은빛마을휴먼시아6단지	고읍로117-21 (만송동, 은빛마을 휴먼시아6단지)	5	503
59	휴먼시아8단지	고읍북로120 (만송동, 휴먼시아 8단지)	11	1,124
60	휴먼시아7단지	고읍북로78 (만송동, 휴먼시아 7단지)	8	773
61	성우아침의미소	부흥로2152-11 (삼송동, 성우아파트)	11	917
62	TS3차	부흥로2096 (삼송동, TS3차푸른솔아파트)	5	387
63	양주자이5단지	삼송로38번길190 (삼송동, 양주자이5단지아파트)	9	652
64	양주자이4단지	삼송로38번길91 (삼송동, 양주자이4단지아파트)	12	852
65	양주자이3단지	삼송로38번길55 (삼송동, 양주자이3단지아파트)	10	742
66	양주자이2단지	삼송로38번길78-12 (삼송동, 양주자이2단지아파트)	9	574
67	양주자이1단지	삼송로38번길78-30 (삼송동, 양주자이1단지아파트)	14	786
68	양주자이6단지	삼송로58번길115 (삼송동, 양주자이6단지아파트)	10	735
69	양주자이7단지	삼송로58번길141 (삼송동, 양주자이7단지아파트)	8	561
70	나래	부흥로2162 (삼송동)	9	492

71	행복한마을(8단지)	고암길172-14 (고암동, 주공8단지아파트)	7	550
72	고읍현대	고덕로340-12 (고읍동, 고읍IPARK아파트)	4	293
73	서희아파트1단지	화합로 1325번길 22-31		207
74	TS2차	부흥로2021-12 (고읍동, TS푸른솔2차아파트)	3	204
75	TS1차	부흥로2021-7 (고읍동, TS푸른솔1차아파트)	6	494
76	조은마을(6단지)	고암길252-36 (고암동, 조은마을 주공 6단지)	9	977
77	봉우마을(5단지)	고암길354 (덕정동, 주공5단지아파트)	20	1,732
78	서희아파트2단지	화합로 1325번길 22-33		821
79	하늘빛마을(7단지)	고암길223 (고암동, 주공7단지아파트)	19	608
80	청담마을(4단지)	고암길305-40 (덕정동, 주공4단지아파트)	12	960
81	주원마을(2단지)	고암길306-40 (고암동, 주공2단지아파트)	20	1,935
82	동안마을(3단지)	고암길275 (고암동, 동안마을주공3단지아파트)	13	1,290
83	덕정중흥s클래스	고암길200 (고암동, 중흥에스클래스아파트)	5	314
84	은동마을(1단지)	화합로1426번길39 (덕정동, 은동마을주공1단지아파트)	10	792
85	율정마을7단지	옥정동로 257	14	1,256
86	율정마을13단지	옥정동로 162	10	962
87	옥정센트럴파크푸르지오	옥정서로 130	18	1,862
88	옥정8단지	옥정동로 258	10	1,550
89	옥정16단지	회천남로 115	8	1,618
90	이편한세상 양주 1차	옥정로5길 35	8	761
91	리젠시빌란트	옥정지구 A-6(1)	11	514