



## 【의회의견】

2018. 12. 18(화)  
제300회 정례회

### 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)을 위한 의회의견 제시



**양주시의회**  
Yangju City Council

【안순덕 의원】



# 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)을 위한 의회의견 제시

양주시의회 안순덕의원 입니다.

본 안건은 용도지역 · 용도지구 또는 용도구역 지정  
변경을 위한 도시관리계획을 입안하고자

『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』  
제28조 제5항에 따라 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)에  
대하여 의회 의견을 제시하고자 하는 사항입니다

대상지는 지구단위계획구역 내 3가지 유형의 용도지역  
변경으로

첫번째는 소하천정비법 제4조 규정에 의거  
소하천예정지 실효고시에 따른 방재시설 변경에 따라  
지구단위계획구역 내 소하천 예정지 실효지역 토지의  
효율적 이용을 위해

당초 소하천 예정지역인 자연녹지지역을 인접 용도지역인 제1종 일반주거, 제2종 일반주거, 준주거, 일반공업지역으로 변경하는 사항으로 총 14개지구, 35개소, 1만6천309제곱미터이며

두번째는 용암3지구 지구단위계획구역 내 공동주택 건설사업을 위하여 기부채납하는 도시계획시설 어린이공원 용도지역 3천991제곱미터를 자연녹지지역에서 당초 경기도 승인사항의 용도지역인 보전녹지지역으로 변경하는 사항입니다.

세번째는 일영지구 지구단위계획구역 내 개발제한구역과 지구단위계획구역 간 경계 불부합지역을 지구단위계획구역에서 제척하고 난개발 방지 및 계획적 관리를 위하여 제1종, 제2종 일반주거지역에서 자연녹지지역으로 변경하는 사항으로 2개소, 25제곱미터를 변경 하고자 하는 내용으로 특별한 의견은 없으며

도시관리계획의 재정비를 통한 용도지역을 변경하여 도시의 효율적인 정비 및 운영으로

도시관리계획의 근본취지인

주민이 편안하고 안전하게 생활 할 수 있도록  
최선을 다하여 주시기 바랍니다.

이상 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)에 대한 의회  
의견을 말씀드렸습니다.

감사합니다.