



## 【검토보고서】

2019.3.12(화)  
제303회 임시회

### 2019년도 제1차 수시분 공유재산관리계획



**양주시의회**  
Yangju City Council

【전문위원 김영현】



# 2019년도 제1차 수시분 공유재산관리계획의 건

## 검 토 보 고

### 1. 제안경과

- 제안자 : 양주시장(회계과장)
- 제출일 : 2019년 3월 5일

### 2. 제안이유

- 2018년도 수시분 제1차 공유재산 관리계획을 수립함에 있어 『공유재산 및 물품관리법』 제10조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

### 3. 주요내용

- 옥정지구 주차장 부지(3개소) 매입의 건
  - 옥정지구 계획인구가 106,351명(41,481세대)이고 최근 옥정지구 입주가 활발히 진행 중이며 아울러 유동인구 및 방문인구가 증가하고 있는 추세임
  - 이에 비해 공공주차장이 부족하여 시민 및 방문객의 주차장 부족으로 인한 민원이 지속적으로 증가하고 있는 실정임
  - 이에 우리시에서는 공공기반시설을 확충하여 시민의 편의를 증진 하고 공공시설을 선제적으로 확보하여 향후 발생하는 수요에 대비하고자 함.

### 4. 검토의견

#### 가. 검토 개요

- 2019년도 수시분 1차 정기분 공유재산 관리계획 대상은 옥정지구 내 주차장용지 3개소(주-12, 주-14, 주-15) 매입 1건으로 3개부지 총 6,870.7m<sup>2</sup>를

취득하고자 하며, 추정가액은 10,251백만원임.

세부 사업별 관리계획 내역은 다음과 같음.

※ 총괄표

(단위: m<sup>2</sup>, 백만원)

구 분			정기분 관리계획		수시분(1차) 관리계획		합 계		비고
			수량	금액	수량	금액	수량	금액	
취 득	계	토지			6,870.7	10,251.1	6,870.7	10,251.1	
		건물	1,500	2,000			1,500	2,000	
		기타							
	1.매 입	토지			6,870.7	10,251.1	6,870.7	10,251.1	
		건물							
		기타							
	2.교환으로취득	토지							
		건물							
		기타							
	3.기타 취득	토지							
		건물	1,500	2,000			1,500	2,000	
		기타							

※ 사업내역

연번	사 업 명	위치	소요예산 (백만원)	주요내용
1	옥정지구 주차장부지 (3개소)매입	3개소	10,251.1	○사업목적 및 용도 - 옥정지구 인구증가에 대비한 선제적 기반시설 조성 ○사업기간 : 2019년 내 매입예정 ○사업규모 : 취득(토지) 6,870.7m <sup>2</sup> ○기준가격명세 : 토지취득 10,251.1백만원
		옥정지구 주-12 (옥정동 242-8 일원)	7,561.5	
		옥정지구 주-14 (옥정동 1040-1 일원)	1,490.5	
		옥정지구 주-15 (옥정동 1041-7 일원)	1,199.1	

## ■ 옥정지구 주차장부지(3개소) 매입

### □ 취득재산현황

(단위 : m<sup>2</sup> / 백만원)

재산의 표시			금 액	취득 시기	취득건명	사업부서
종류	소재지	면적	기준가격			
	3개블럭	6,870.7	10,251.1			
토지	옥정지구 주-12	5,068.0	7,561.5	2019년	주차장부지 매입	도시발전과
토지	옥정지구 주-14	999.0	1,490.5	2019년	주차장부지 매입	도시발전과
토지	옥정지구 주-15	803.7	1,199.1	2019년	주차장부지 매입	도시발전과

### □ 사업추진현황 및 향후계획

- 2018.07.26. : 옥정지구 주차장용지 공급공고(LH)
- 2018.08.03. : 옥정지구 주차장용지 매입 협조 요청 (양주시→LH)
- 2018.11.01. : 양주시 공유재산심의회 결과 통보→ 원안가결
- 2018.11.21. : 양주시 재정운영위원회 결과 통보  
(중기지방재정계획 및 지방재정투자심사)→ 원안가결
- 2019.02.13. : 시 의회 의정협의회 결과 통보→ 원안가결
- 2019.02.28. : 2019년 3월 시 의회 임시회 안건(의안) 제출
- 2019년 하반기 : 옥정지구 주차장 부지 매입 추진

### □ 검토의견

- 본 안건은 계획인구 10만 6천명의 옥정지구 사업이 준공됨에 따라 꾸준히 인구 유입이 진행되고 있으며, 옥정지구 입주민의 기반시설 확충 요구가 점차 늘어나고

있는 상황으로 주차난 해소 및 향후 예상되는 주차수요 증가에 선제적으로 대비하고자 추진하는 사업임.

- 2018년 제13차와 제15차 의정협의회와 2019년 제3차 의정협의회 안건으로 제출되었던 안건으로 각 의정협의회 협의주요 내용은 다음과 같음.

#### [의정협의회 협의결과]

구 분	협의대상	협의결과	주요내용
2018년 제13차	주-12,13,14,15 매입(4개소) (8,762.7㎡, 13,073백만원)	재협의	-LH와 옥정지구 개발계획 협의 시 옥정중앙 공원 주차장 대책에 대하여 우리시가 요구하지 않아 주차장 문제가 발생됨. -공원부지 지하를 활용하여 주차장을 조성하는 방안을 검토하기 바람.
2018년 제15차	주-1,12,13,14,15 매입(5개소) (12,566.7㎡, 18,749백만원)	재협의	-옥정지구의 주차난 해소와 향후 인구증가에 대비하여 주차장의 확보는 필요하나 접근성, 적정한 주차장 면적, 매입 후 주차장 조성계획 등을 검토해야 할것임 -예산절감을 위한 방안모색 바람
2019년 제 3 차	주-12,14,15 매입(3개소) (6,870.7㎡, 10,251.1백만원)	본회의상정	-체계적인 주차장 관리를 위하여 연도별 주차장 조성계획을 수립하기 바람

- 전체부지 6,870㎡를 노외주차장으로 운영할 경우 약 260 ~ 300면 (1면 24~25㎡산정) 가량을 주차 면수로 활용이 가능할 것으로 보이며, 대상부지는 지구단위계획상 건폐율 50%, 용적률 250%로 주차장전용건축물(주차타워)의 설치가 가능함.
- 주차장특별회계 예산을 활용하여 2019년 내 매입을 추진할 계획이며, 주차장 부지 매입검토와 더불어 수요에 맞는 주차면수 산정, 주차장 운영방식, 매입방법 등 세부계획의 수립 · 검토 후 추진해야 할것임.