

| | |
|---------------------------------|-------------|
| 2020년 제321회 (2020년 9월 18일) | |
| 의안 번호 | 2020-70882호 |

2020년 제3차 수시분 공유재산관리계획의 건

- 가래비3.1운동 순국기념관 건립취소에 따른 공유재산 취득 취소 등 2건 -



양 주 시

2020년 제3차 수시분 공유재산관리계획의 건

- 가래비3.1운동 순국기념관 건립취소에 따른 공유재산 취득 취소 등 2건 -

| | |
|----------|-------|
| 의안 번호 | 70882 |
|----------|-------|

제출연월일 : 2020. 9. 11.

제출자 : 양주시장

1. 보고이유

- 2020년 제3차 수시분 공유재산관리계획(안)에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

2. 근거

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)
- 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)
- 「양주시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)

3. 사업내역

| 연번 | 취득(변경)재산 | 취득(변경)건명 | 사업부서 |
|----|----------|---------------------------------------|-------|
| 1 | 토지, 건물 | 가래비3.1운동 순국기념관 건립 취소에 따른 공유재산 취득 취소 | 사회복지과 |
| 2 | 건물 | 양주시 정신건강복지센터 신축계획 변경에 따른 공유재산 관리계획 변경 | 보건행정과 |

- 붙임 1. 2020년 양주시 공유재산관리계획 총괄표 1부.
2. 취득대상 재산 목록 1부.
3. 세부사업계획 1부. 끝.

【붙임1】

2020년 양주시 공유재산관리계획 총괄표

(단위 : ㎡ / 백만원)

| 구 분 | | | 정기분 관리계획 (수시 1차, 2차 포함) | | 수시분(제3차) 관리계획 | | 합 계 | | 비고 |
|-----|---------------------|----|----------------------------|-------|------------------|----|----------|-------|----|
| | | | 면적 | 금액 | 면적 | 금액 | 면적 | 금액 | |
| 취득 | 계 | 토지 | 27,749 | 6,400 | | | 27,749 | 6,400 | |
| | | 건물 | 2,485.53 | 6,382 | | | 2,485.53 | 6,382 | |
| | | 기타 | | | | | | | |
| | 1. 매 입 | 토지 | 27,749 | 6,400 | | | 27,749 | 6,400 | |
| | | 건물 | 696.41 | 220 | | | 696.41 | 220 | |
| | | 기타 | | | | | | | |
| | 2. 교환으로 취득 | 토지 | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | |
| | 3. 기타취득 (신축, 증축) | 토지 | | | | | | | |
| | | 건물 | 1,789.12 | 6,162 | | | 1,789.12 | 6,162 | |
| | | 기타 | | | | | | | |
| 처분 | 계 | 토지 | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | |
| | 4. 매 각 | 토지 | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | |
| | 5. 양 여 | 토지 | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | |
| | 6. 교환으로 처분 | 토지 | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | |

※ 사회복지과 및 보건행정과 관리계획은 각각 2015년도, 2019년도 공유재산관리계획 반영분의 변경이기에, 2020년 공유재산관리계획 합계에 미반영.

【붙임 2】

취득 및 처분 대상 재산 목록

1. 가래비 3.1운동 순국기념관 건립 취소에 따른 공유재산 취득 취소

| 재산의 표시 | | | 추정가액 | 취소시기 | 사업부서 |
|--------|------------------------|----------------------|----------|-------|-------|
| 종류 | 소 재 지 | 면적 | | | |
| 토지 | 광적면 가남리 732-10번지 등 4필지 | 588m ² | 1,378백만원 | 2020년 | 사회복지과 |
| 건물 | 광적면 가남리 732-10번지 | 229.51m ² | | | |

※ 2015년도 공유재산 관리계획 반영분 변경(취소)건

2. 양주시정신건강복지센터 신축변경에 따른 공유재산관리계획 변경

| 재산의 표시 | | | 추정가액 | 취득시기 | 사업부서 |
|--------|---------|-------------------|----------|-------|-------|
| 종류 | 소 재 지 | 면적 | | | |
| 건물 | 삼송동 315 | 600m ² | 2,247백만원 | 2022년 | 보건행정과 |

※ 2019년도 공유재산 관리계획 반영분 변경건

〔붙임3〕

1. 가래비 3·1운동 순국기념관 건립 취소에 따른 공유재산 취득 취소

취득 취소 대상 재산

○ 취득 취소 재산

(단위 : m² / 백만원)

| 재산의 표시 | | | 추정가액 (예정가격) | 취득 취소시기 | 사업부서 |
|--------|----------------|--------|----------------|------------|-------|
| 종류 | 소 재 지 | 면적 | | | |
| 합계 | | | 1,378 | | |
| 토지 | 광적면 가납리 732-10 | 177 | 129 | 2020년 | 사회복지과 |
| | 광적면 가납리 732-29 | 8 | 6 | | |
| | 광적면 가납리 732-30 | 331 | 232 | | |
| | 광적면 가납리 732-34 | 72 | 52 | | |
| 건물 | 광적면 가납리 732-10 | 229.51 | 959 | | |

※ 2015년도 공유재산 관리계획 반영분 변경(취소)건

추진 개요

- 사업명 : 가래비 3·1운동 순국기념관 건립
- 위치 : 양주시 광적면 가납리 732-10번지 등 4필지
- 사업기간 : 2018년 ~ 2021년
- 사업규모 : 부지면적 588m², 건축연면적 229.51m²
- 소요예산

(단위 : 백만원)

| 총사업비 | 토지 매입비 | 건축비 |
|-------|--------|-----|
| 1,378 | 419 | 959 |

- 변경내용 : 사업계획 변경(취소)에 따른 공유재산 취득 취소

사업 취소의 필요성

- 가래비 3·1운동 순국기념관 건립(광적면 가남리 732-10외 3필지 토지 및 건물)을 위해 공유재산 관리계획을 수립하여 2015. 11월 의회 승인을 얻은 바 있으나,
- 가래비 3·1운동 관련 유물, 자료 등이 부족하여 단독으로 기념관을 건립하여 운영하기에는 상당한 어려움이 예상되어 사업에 대한 추진 방향 재검토
- 기 수립한 공유재산 관리계획을 취소하고 추후 여건에 따라 별도 계획 수립 추진

추진현황 및 향후 추진일정

- 2015. 5. : 건립계획(안) 수립
- 2015. 6. : 시정조정위원회 승인
- 2015.11. : 공유재산 관리계획 승인
- 2018. 4. ~ 2020. 1. : 벤치마킹 및 가래비 기념사업회 업무 협의, 사업예정지 부지 적정성 검토, 자료 수집
- 2020. 9. : 공유재산 관리계획 의회 의결

※ 향후, 광적면 지역 복합생활 SOC 등의 공공시설 건립 시 병행 추진

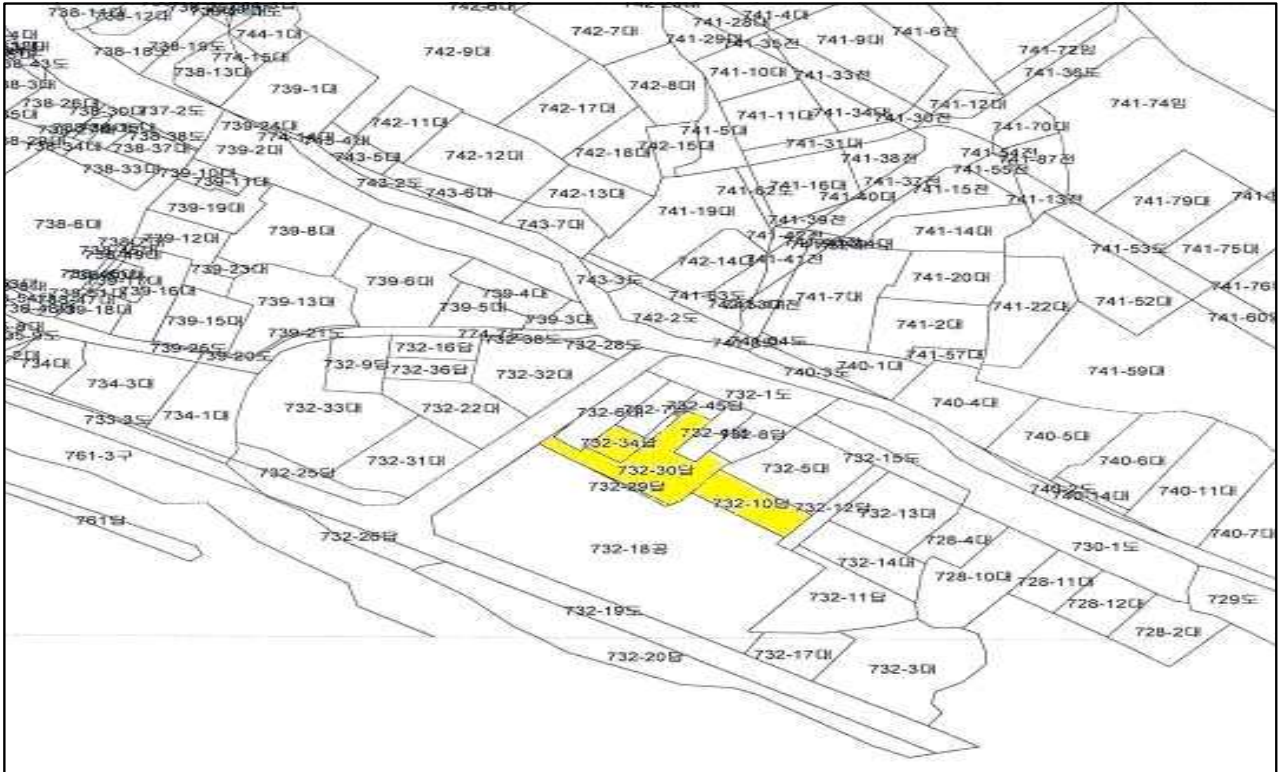
기대효과

- 가래비 3·1운동 기념관 건립사업 예정부지 매입 및 건립 계획을 취소하여 불필요한 재산 취득 및 예산 낭비 방지

붙임 위치도 및 현장사진 각 1부. 끝.

붙임 1

위치도



붙임 2

현장사진



2 양주시 정신건강복지센터 신축계획 변경에 따른 관리계획 변경

취득(변경) 대상 재산

○ 취득(변경) 재산

(단위 : m² / 백만원)

| 재산의 표시 | | | 추정가액 (예정가격) | 취득시기 | 사업부서 |
|--------|---------|-----|----------------|----------|--------------|
| 종류 | 소재지 | 면적 | | | |
| 건물 | 삼송동 315 | 600 | 2,247 | 2022. 4. | 보건소 보건행정과 |

※ 2019년도 공유재산 관리계획 반영분 변경건

추진 개요

○ 사업명 : 양주시 정신건강복지센터 신축

○ 위치 : 경기도 양주시 삼송동 315(삼송로61번길 10)

○ 사업기간 : 2020. 7. ~ 2022. 4

○ 사업내용 : 아동 및 중증정신질환자를 위한 상담 및 재활프로그램 운영

○ 사업규모 : 600m²(지상2층)

○ 주요시설 : (1층, 300m³) 사무실, 식당, 조리실, 상담실 등
(2층, 300m³) 아동 및 성인 재활프로그램실, 상담실 등

○ 소요예산

- 총사업비

(단위 : 백만원)

| 총사업비 | 설계비 | 공사비+감리비 |
|-------|-----|---------|
| 2,247 | 98 | 2,149 |

- 연도별 사업비

(단위 : 백만원)

| 계 | 2021년 | 2022년 | 2023년 | 비 고 |
|-------|-------|-------|-------|-----------------------------------|
| 2,247 | 100 | 1,447 | 700 | ※2019년 하반기 특별조정교부금 2,000백만원 확보 |

주요 변경 내용

○ 변경사항

| 구 분 | 변경사항 | | 비 고 |
|------|--------------|-------------------|-----------|
| | 당 초 | 변 경 | |
| 소요예산 | 5,250백만원 | 2,247백만원 | △3,003백만원 |
| 사업규모 | 1,650㎡(지상5층) | 600㎡(지상2층) | △1,050㎡ |

○ 변경사유

- 양주시 정신건강복지센터 신축을 위한 공공건축 사업계획 사전검토 결과, 「녹색건축물 조성 지원법 시행령」 <신설 2019. 12. 31.>이 시행됨에 따라 단열강화, 차양 일체형 외피 등 제로에너지건축물 인증을 위한 건축기술 적용 의무화로 공사비 최소 54억원 증가 예상(당초 52억 →106억)에 따라,
- 예산확보 및 적정성 등을 검토하여 우리시 재정에 맞게 사업 규모 변경 추진코자함

※참고: 「녹색건축물 조성 지원법 시행령 <신설 2019. 12. 31.>

에너지효율등급 인증 또는 제로에너지건축물 인증 표시 의무 대상 건축물(제12조제2항 관련) 중앙행정기관 및 지방자치단체의 장이 연면적 1,000㎡이상 공공건물(냉·난방면적 500㎡이상)을 신축할 경우 건물사용 승인 전 에너지효율등급인증 및 제로에너지건축물 인증을 제출하고 건축물대장에 표기하도록 규정함.

사업의 필요성

- 최근 사회변화에 따른 정신질환자의 증가 및 이로 인한 사회문제 증가로 정신질환자 치료·보호에 대한 국가 책임이 강조되고 있으며,
- 정신건강복지법 개정 이후 강제입원을 감소로 지역사회 정신질환자 유입 증가 및 시민의 정신건강 증진 요구도 증가에 따른 프로그램 운영 및 관리인력이 증가
- 자살예방센터 및 중독관리 사업 추진을 위한 공간 마련이 시급하나 협소하고 노후된 시설로 인한 사업 추진 확대 어려움이 있음.
 - 현재 시설 운영면적 (199㎡) ☞ 설치면적 권고기준 (330㎡)
 - 노후시설로 잦은 누수, 수도관 파열, 보일러 고장으로 수시로 보수

추진현황 및 향후 추진일정

- 2019. 1. : 중기지방재정계획 수립
- 2019. 6. : 지방재정투자심사 완료
- 2019. 8. : 공유재산관리계획 수립
- 2019. 12. : 2019년 하반기 특별조정교부금 20억원 확보
- 2020. 6. : 건축기획 용역 완료 및 공공건축 사업계획 사전검토 의뢰
- 2020. 7. : 사전검토 결과 반영 정신건강복지센터 신축 변경 계획 수립
- 2020. 8. : 공유재산심의회 심의 완료
- 2020. 9. : 공유재산 관리계획 수립 의회 의결
- 2020. 11. : 기본 및 실시설계 일상감사 및 계약심사
- 2020. 11. : 기본 및 실시설계 용역 발주
- 2021. 4. : 기본 및 실시설계 용역 완료
- 2021. 5. : 공공디자인 심의
- 2021. 6. : 신축공사 발주 및 착공
- 2022. 4. : 준공 및 개소

기대효과

- 만성 정신질환자를 체계적이고 전문적으로 관리하여 최근 심각하게 대두되고 있는 관련 범죄 및 자살예방, 중독 관리 등 사회안전망 구축에 기여
- 시민 요구도가 높고 지역시설에 맞는 다양한 정신건강 증진 프로그램 운영을 통한 건전하고 건강한 지역사회 조성

붙임 위치도 및 현장사진 각 1부. 끝.

붙임 1

위치도



붙임 2

현장사진

