

【 10 】 양주군청사 신축공사 계획 재검토 건의안 채택의 건

발의년월일 : 1998. 3. 25.

발 의 자 : 박영원의원외 2인

□ 주 문

양주군 청사 신축공사 계획에 대하여 다음과 같이 재검토해 줄 것을 건의함.

- ① 청사 건축비를 줄일 수 있는 방안의 전향적인 검토
- ② 재원확보 방안을 재검토하여 실현 가능한 대안 제시
- ③ 청사신축 계획에 대한 재검토를 조속한 시일내에 청사건립이 계획된 일정
에 따라 차질없이 추진될 수 있도록 특단의 조치 강구

□ 제안이유

IMF한파로 인해 경기는 침체되고 고환율, 고금리, 고물가 시대를 맞이하여 인건비, 건축 자재비등 모든 분야의 공사비를 비롯해 물가상승 요인이 발생하고 있어 대형공사의 중단사태가 곳곳에서 발생하고 있음에 따라

양주군청사 신축공사도 예외는 아닐것으로 판단되어 IMF 극복에 부응할 수 있도록 청사건축비를 줄일수 있는 방안의 검토와 안정적이고 실현가능한 재원확보 방안이 강구되어야 하기에 붙임과 같이 양주군에 건의코자 함.

붙임 양주군청사 신축공사계획 재검토 건의안

양주군청사 신축공사 계획 재검토 건의문

양주군청사 신축은

- 우리군의 오랜 숙원사업이자 최대의 건설공사로서
군민 모두는 청사 이전을 계기로 군민화합과 지역발전이 가속화되기를
간절히 희망하고 있습니다.
- 아울러 군민의 전당인 군청사 건립만은 가장 적은 비용을 투자하고도
가장 견실하고 가장 실용적인 건설공사로 자리매김 할 수 있게 되기를
한결같이 바라고 있습니다.

□ 그러나 지금의 여건을 살펴보면

- 자연의 계절 변화는 추웠던 겨울이 지나가고 따뜻한 봄기운이 찾아들고
있지만 우리의 경제 계절은 좀처럼 따뜻해질 조짐이 보이지 않고 있습
니다.
- IMF 한파는 고환율·고금리·고물가 시대를 열고 대규모의 기업부도와
실업자를 양산하면서 경기를 침체의 늪으로 몰고 가 우리의 체감 경제온도
를 계속해서 떨어지게 하고 있습니다.
- 온 국민이 어려운 지경에서 벗어나고자 허리띠를 졸라매고 있으며
기업은 기업대로 살아 남아야 한다는 실낱같은 희망을 버리지 못하고
가진 수단을 다해 보지만 아직은 미래에 대한 확신을 가질 수 없는 것이
우리의 현실입니다.

□ 양주군의 사정도 이러한 경우에서 예외일 수는 없다고 생각합니다.

- 우선 청사신축을 위해서는 토지매입비 30억원, 설계비 11억원, 감리비 15억원, 시설비 316억원 등 총 372억원이 소요되고,
이에 대한 재원은 국비 10억원, 도비 107억원, 군비 210억원, 청사기금 45억원으로 충당할 계획인 것으로 알고 있습니다.
- 이중 군비는 전액을 공유재산 매각대금으로 충당코자 하나
최근들어 부동산 경기가 침체되어 거래는 중단되다시피 하고
가격 역시 최저수준을 면치 못하고 있는 실정이며
- 도비의 경우에도 군은 107억원의 지원을 요구하고 있으나
IMF 상황은 대규모 투자사업의 축소를 요구하고 있어 계획된 재원의
확보에 상당액의 차질이 생길 것으로 예상됩니다.
- 이와함께 시공회사는 환율급등과 물가상승으로 인건비, 자재비등 모든
분야에 공사비 상승요인이 발생하여 계약물량 전체에 대하여 시차별로
물가변동에 따른 계약금액 조정 요구가 불가피한 상황일 것이며
그밖에도 시공현장의 여건변동으로 설계변경에 따른 공사비 증액도 예상
할 수 있어 이들 요인을 종합해 보면 공사비 증액규모는 수십억원 또는
수백억원에 이를 전망입니다.

□ 이와같이 재원확보에 차질이 예상되고 공사비는 증액이 확실시된다면
청사신축 계획을 다시 한번 검토해 볼 필요성이 있다고 판단됩니다.

- 따라서 양주군의회 의원 일동은 “군청사 건립은 계획된 일정에 따라 차질
없이 추진되어야 한다”는 데 뜻을 함께 하고 이의 원활한 추진을 위해
집행부에 다음사항을 건의합니다.

1. 청사 건축비를 줄일 수 있는 방안을 전향적으로 검토해 주시기 바랍니다.

- 신청사는 2010년 양주군의 인구가 30만명이 되었을 때를 기준으로 장래의 기구·정원과 행정수요에 대처하기 위한 시설이므로 청사를 층별 또는 동별로 구분해서 연차적으로 건축하거나 건축면적을 축소 조정하더라도 업무수행에는 하등의 지장이 없을 것으로 판단되며
- 지하주차장을 없애는 대신 잔디광장을 주차장으로 활용하거나 연금매점, 생활관, 관사 등 불요불급 시설의 건축을 보류하고, 조형미를 강조하는 건축구조를 바꾸거나 사치스런 외장재 등 고가의 건축자재를 저렴하고 실용성 있는 자재로 설계변경 한다면 건축비는 상당액 절감될 것으로 기대됩니다.
- 청사신축 재원확보 여부가 불투명한 현시점에서 사업규모를 축소 조정하는 것은 당연한 조치로서, 특히 청사신축비가 당초 계획한 316억원을 초과하지 않도록 의회의 제안을 적극 수용하여 청사건립 계획을 과감히 수정 또는 변경해 주실 것을 강력하게 촉구합니다.

2. 재원확보 방안을 재검토하여 실현 가능한 대안을 제시해 주시기 바랍니다.

- 청사신축이 아무리 시급한 현안사항이라 하더라도 재원확보가 불가하다면 사업은 지연될 것이고, 사업이 지연되면 될수록 군의 재정운영에 심각한 영향이 미친다는 것은 명확한 일입니다.
- 따라서 공유재산 매각을 통한 군비 확보계획과 도비 지원 실현성 여부를 다시 한번 검토해 보고, 앞에서 언급한 공사비 절감방안과 연계하여 가급적 일반재원의 보전에 의하지 않도록 하되 청사건립은 계획된 일정 에 따라 차질없이 추진할 수 있는 실현 가능한 재원확보 대책을 다각적인 각도로 검토하고 그 결과를 제시하여 주시기 바랍니다.

3. 청사신축계획을 재검토하는데 시간을 지체하지 말아 주시기 바랍니다.

- 청사신축 공정을 살펴보면 금년 상반기에는 토목공정을 마무리하고 하반기에 바로 1층 골조공정에 착수하는 것으로 계획되어 있습니다. 따라서 건축비를 절감하고 재원대책을 마련하는데 시간을 낭비하게 된다면 이후의 추진일정은 더욱 지체되어 본 공사 착수는 해를 넘기게 되는 과오를 범하게 될 것입니다.
- 따라서 청사신축 계획은 늦어도 금년 4월중에는 재검토를 끝내고 검토결과를 바로 설계변경에 반영시킴으로서 청사건립이 계획된 일정에 따라 차질없이 진척될 수 있도록 특단의 조치를 취하여 주시기 바랍니다.