

# 재 무 과

# '98 지방세 징수계획

(단위:백만원)

구분 세목별	'96결산액 (A)	'97예산액 (B)	'98목표액 (C)	징수율		비고
				C/A	C/B	
총 계	40,205	43,977	42,772	105.4	97.3	
도세계	18,770	22,834	20,197	107.6	88.4	
취득세	7,829	9,505	8,704	111	91.6	
등록세	8,972	12,075	10,132	113	83.9	
면허세	301	275	338	112	122.9	
공동시설세	560	603	653	116.6	108.3	
지역개발세	18	19	20	111	105	
과년도수입	1,090	357	350	32.1	98	
군세계	21,435	21,143	22,575	105.3	106.8	
주민세	3,447	2,990	3,437	99.7	114.9	
재산세	1,088	1,240	1,357	124.7	109.4	
자동차세	4,112	4,656	5,121	124.5	110	
농지세	0	3	1	0	33.3	
담배소비세	7,553	7,056	7,400	98	104.9	
종합토지세	3,576	3,583	3,672	102.7	102.5	
도시계획세	199	235	227	115.2	96.6	
사업소세	932	920	1,010	108.3	109.8	
과년도수입	528	460	350	66.3	76	

# IMF 자금지원체제하에서의 지방세징수 분석

기존의 '98지방세징수계획은 외환위기 이전의 지방세징수 분석자료인바 IMF 자금지원 체제하에서의 지방세징수전망은 경기위축에 따른 부동산 거래의 감소 및 자동차 신규등록 · 이전 정체에 따른 취득세,등록세수 감소와 소득과 소비관련 세목의 세수감소가 예상되며,이에 비해 검인조례 삭제등의 증가요인은 상대적으로 미약한 바 지방세 전반에 걸쳐 세수 감소가 예상됨

## □ 지방세수 감소요인

- IMF 자금지원체제하에서의 투자위축에 따른 경기침체로 부동산 이전 거래의 감소 및 유가인상에 따른 자동차 신규 등록 감소로 취득세 · 등록세 감소
- 소득 감소에 따른 담배소비세의 정체 및 분양 아파트 중도 포기로 취득세 · 등록세 감소
- 부동산경기 침체로 개별공시지가 정체에 따른 종합토지세 정체
- 법인세수 결함에 따른 법인세할 주민세, 사업소세 세수 감소
- 기업의 부도 증가 및 개인의 소득 감소로 지방세 징수율 감소등 체납액 증가 예상

## □ 지방세수 증가요인

- '98.취득세,등록세 과세표준액 적용비율 상향조정으로 과표 증가  
(34.6% → 80%, 과표 1,645,032 백만원 증가)
- 부동산 검인조례 10% 감면조항 삭제로 부동산 과표 증가
- 부도업체 경락에 따른 이전거래 증가로 취득, 등록세 증가

## □ 지방세 징수 확보대책

- 법인세무조사 실시 : 155개 업체
- 토지의 지목변경 · 결번, 건축물의 신·증축 등 일제 조사
- 별장, 골프장, 고급오락장 일제 조사 등 탈루 세원 방지

## □ 당초목표 대비 징수 전망액

(단위:백만원)

구 분	목표액	징수전망액	감소액	비율(%)	비 고
계	42,772	39,433	△3,339	△ 7.8	• 감소전망 : 2,165백만원 감소
도 세	20,197 (5,882)	18,520 (5,252)	△1,677	△ 8.3	• 징수교부금 : 503백만원
군 세	22,575	20,913	△1,662	△ 7.4	

# < '98년도 지방세 징수 전망액 >

(단위:백만원)

구분 세목별		'96 결산액	'97.12월 말징수액	'98 목표액	98징수전망액		증 감 (목표액대비)
					98.1월		
계		40,205	43,533	42,772	39,433		△3,339 (7.8%)
도	소 계	18,770	23,044	20,197	18,520		△1,677 (△8.3%)
	취 득 세	7,829	9,794	8,704	7,924		△780
	등 록 세	8,972	12,028	10,132	9,285		△847
	면 허 세	301	274	338	338		-
	지역개발세	18	19	20	20		-
	공동시설세	560	603	653	653		-
	과년도수입	1,090	326	350	300		△50
군	소 계	21,435	20,489	22,575	20,913		△1,662 (△7.4%)
	주 민 세	3,447	3,017	3,437	2,710		△ 727
	재 산 세	1,088	1,240	1,357	1,357		-
	종합토지세	3,576	3,578	3,672	3,672		-
	자동차세	4,112	3,908	5,121	4,650		△471
	농 지 세	0	3	1	1		-
	담배소비세	7,553	7,133	7,400	7,133		△267
	도시계획세	199	242	227	227		-
	사업소세	932	905	1,010	813		△197
	과년도수입	528	463	350	350		-

※ '96년도 폐쇄기 징수실적 : 974백만원  
'95년도 " : 945백만원

## < '98 세수전망 세목별 분석 >

세목별	구분	증 감 사 유	비고
도 세		• 도세의 근간을 이루는 취득세·등록세의 경우 부동산경기의 위축으로 전반적인 감소 예상	
취 득 세		• 경기 위축에 따른 부동산 거래 감소, 자동차 신규 등록·이전 감소 및 기업의 부동산 매각관련 취득세 감면등 목표대비 12% 감소 예상됨 ※ 점진조례 삭제 및 토지에 대한 취득세적용비율 34.6%→80% 상향조정으로 부동산 과표 증가 요인이 있으나 미미함	
등 록 세		• 경기 위축에 따른 부동산 거래 감소, 자동차 신규등록, 이전감소 및 기업의 부동산 매각 관련 등록세 감면 등 목표대비 9.5% 감소 예상됨 ※ 점진조례 삭제 및 토지에 대한 등록세 적용비율 34.6% → 80% 상향조정으로 부동산 과표 증가 및 부도업체 다량 발생으로 인한 가압류, 가처분 등록세 증가 요인이 있으나 미미함	
면 허 세		• 경기침체로 인허가 정체에 따라 세수정체 예상	
과년도수입		• 기업의 부도 증가, 개인의 소득 감소로 지방세 징수율감소 등 체납액 증가로 14% 감소 예상	
군 세		• 개인소득 감소에 따른 주민세, 담배소비세, 자동차세수 감소 및 부도업체의 증가로 주민세, 사업소세 감소등 군세 수입전반에 감소 예상	
주 민 세		• 개인근로소득 감소 경기침체에 따른 법인 세수 결함에 따른 법인세할 주민세 21% 감소 예상	
종합토지세		• 종토세 고액납세자중 (주)한성의 소유 토지가 주택건설사업용 토지로 전환되는 등 토지과표의 정체로 정체 예상	
자동차세		• 유가인상으로 인한 자동차 신규 등록 및 이전 감소로 9.2% 감소 예상	
담배소비세		• 소득감소 및 절약 의식 팽배로 담배소비량 정체에 따라 담배소비세 정체 예상	
사업소세		• 경기침체로 부도업체 발생, 근로소득 감소 예상되는 바 사업소세 19.5% 감소 예상	
과년도수입			

# ‘98/97 년도 지방세 부과·징수 비교 분석

(98.1월 /97.1월)

(단위:백만원)

구분 세목별		97.1월 부과액 (A)	97.1월 징수액 (B)	98.1월 부과액 (C)	98.1월 징수액 (D)	98/97대비(%)		97징수 실적(%) B/A	98징수 실적(%) D/C
						부과 (C/A)	징수 (D/B)		
계		2,914	2,632	2,984	2,421	102	92	90	81
도	소 계	2,012	1,810	1,914	1,441	95	80	90	75
	취 득 세	1,001	895	933	597	93	67	89	64
	등 록 세	760	758	699	682	92	90	100	97
	면 허 세	248	155	280	160	113	103	62	57
	경주마권세	-	-	-	-	-	-	-	-
	지역개발세	1	1	2	2	200	200	100	100
	공동시설세	2	1	-	-	-	-	-	-
	과년도수입	-	-	-	-	-	-	-	-
군	소 계	902	822	1,070	980	118	119	91	92
	주 민 세	237	183	180	178	76	97	77	99
	재 산 세	4	2	-	-			50	
	종합토지세	52	33	33	20	63	61	63	61
	자동차세	5	3	140	71			60	51
	농 지 세	-	-	-	-	-	-	-	-
	담배소비세	545	545	664	664	122	122	100	100
	도 축 세	-	-	-	-	-	-	-	-
	도시계획세	6	5	6	2	100	33	40	33
	사업소세	53	51	47	45	89	88	96	96
	과년도수입	-	-	-	-				

□ '98년, 97년 1월 세수 세목별 분석

구분 세목별	특 수 요 인		비고
	98년도	97년도	
도 세	• 부동산 경기 침체로 취득, 등록세 부 과 및 징수 실적 전년도 대비 감소		
취 득 세	• 경기침체에 따른 부동산거래 위축으 로 토지거래 감소 - 전년도 대비 30% 감소 * 정우금속, T/S공영, 한주아파트 등 250백만원	희망아파트	
등 록 세	• 경기침체에 따른 부동산거래 위축으 로 토지거래 감소 - 정우금속, T/S공영 한주아파트 등 100백만원	희망아파트	
면 허 세	• '98정기분 면허세 부과		
마 권 세			
지역개발세	• 백통음료 납세액 증가		
공동시설세			
과년도수입			
군 세	• 소득 감소에 따라 주민세, 사업소세 등 소득관련 세수 감소		
주 민 세	• 98년의 경우 2월 납부 - 소득감소로 주민세 감소예상	97년의 경우 1월 납부	연말 정산분
재 산 세	• '97년도 누락분 '97년에 기부과	96년도 누락분 97년 1월에 부과	
종합토지세	• '97년도 종합토지세 1차세액 조정분 부과		
자동차세	• 타시도 이전차량 정기분 미부과로 98년 1월에 수시부과		
농 지 세			
담배소비세			
도 축 세			
도시계획세			
사업소세	• 소득감소에 따른 종업원할 사업소세 감소		
과년도수입			



# 지방세 탈루 은닉세원 조사

## □ 목 적

- 은닉·탈루세원을 발굴하여 공평과세 실현
- 법인의 부동산 투기 방지 및 사치낭비 풍조 근절을 위한 세무조사실시
- 엄정한 과세관리로 자진납세 풍토 조성

## □ 추진계획

- 법인에 대한 세무조사
  - 조사대상 법인 : 685개 법인
  - 조사계획 법인 : 155개 법인
  - 조사 목 표 액 : 1,100백만원
- 토지 건축물 일제조사
  - 관련공부와 현황 지목의 일치여부 및 결번 토지 조사
  - 건축물의 특수부대시설 및 건축물 누락 여부 조사  
( '97.10.1지방세법 개정으로 건축물 범위 추가 :  
옹벽, 굴뚝, 광고탑, 고가수조, 지하 대피소 등 )
  - 1년 이상 사용 임시용건축물 조사
  - 농가용 축사 등에 대한 현황 조사
  - 신 · 증 · 개축 건물에 대한 조사
- 중점조사 항목
  - 법인의 비업무용 토지 조사
  - 중과세 대상 재산조사 : 별장, 고급주택 ,골프장,오락장
  - 1가구 2차량 중과대상 조사
  - 비과세 감면분에 대한 목적외사용여부 조사

# 지방세관련 법령·제도 군정홍보지 정기게재

## □ 현 황

- 지방세와 관련한 법령 제도의 개정 및 빈번히 발생하는 세무민원에 대하여 군정 홍보지 및 간행물 일정면에 정기 게재하여 세무홍보 및 세무민원 근절

## □ 추진계획

- 게재 기간 : 년중
- 자료수집 정리
  - 달라지는 지방세 관련 법령 및 제도발체  
(관보, 일간지, 지방세연구, 지방세지 등)
  - 빈번히 발생하는 세무민원 및 상담 사례
- 군정 및 읍,면정 홍보물에 게재
  - 까치 소식지 : 내무과 (매월 25일)
  - 읍·면정 회보 : 읍·면 (월 2회 리장 회의시)
    - ※ 관내 유선방송망을 통한 세무민원 실제 사례 홍보
- 게재 세부 내용 발체 방법
  - 지방세 세목별 민원 발생 사례 발체
  - 다수 발생 또는 납세자에 불이익을 초래하는 세무사례 발굴
- 세무상담 및 민원사항 문답집 발행

# 지방세 체납액 일소방안

'98년은 체납액 일소에 역점을 두고 대대적인 집중홍보와 강력한 체납처분을 실시하는 한편 조세행정의 신뢰성 제고에 노력하여 체납발생 요인을 근본적으로 제거

## ☐ 체납액 현황('97.12.31현재)

○ 체납액(계) : 6,540백만원

· 체 납 액 : 3,314백만원 (도세 1,496백만원, 군세 1,818백만원)

· '97미수액 : 3,226백만원 (도세 1,134백만원, 군세 2,092백만원)

## ☐ 체납액 정리방향

○ 고질(상습)적인 체납자의 관리 철저

- 국민연금 관리공단등 유관기관 협조하에 봉급의 압류등 체납처분 강화

○ 간부공무원 체납정리 전담반 지속운영

○ 1,000만원 이상 고액체납자 전국 은행연합회 신용정보 제공

○ 성업공사를 통한 공매처분 강력 시행

## ☐ 세부추진계획

○ 전국 재산조회를 통한 채권확보에 주력

○ 30만원 미만 소액 체납자 현금징수제 실시

○ 100만원 이상 체납자 간부공무원 전담제 실시

○ 재산의 압류 및 공매 확행

- 체납의 원인 분석 후 압류등 채권을 조기에 확보하고 고질적 납부 불이행과 성업공사를 통한 공매 시행

- 체납액 일시납부의 부담해소를 위하여 분납제 운영

# 행정의 효율성 및 경상예산 절감 방안

행정의 효율성 및 경상 예산 절감 방안을 마련, 적극적으로 추진하여 예산 절감 및 지방 재정 운영의 건전을 도모

## □ 추진방향

- 소모성 경상비의 절감 운동 정착
- 연간 지속적인 구매 용품에 대한 단가 계약 체결
- 일반 소모품류의 조달청 저장품 집중 구매

## □ 추진계획

- 단가 계약 품목의 지정
- 대상품목 : 일반수용비, 연료비, 차량선박비, 자산취득비, 난방 연료비, 컴퓨터 및 복사기 소모품, 사업용 재료 등
  - 방 법 : 연초에 대상 품목 선정 및 단가계약의 조기 체결
  - ※ 기타 현수막, 프랭카드, 자주 쓰이는 서식 등 포함
- 사무용 소모품의 조달 구입
  - 대 상 : 조달청의 저장품
  - 운영방법
    - 실적소별 소요량을 파악하여 월별 집중 구매 실시
    - 낭비적 경상비의 지출 통제 : 각 실적소별 자체적으로 단가계약 내지는 조달청 가격을 상회하는 개별적 수시적 지출은 허용치 않음.
- 절감 예상액

(단위:천원)

경상예산	절감 목표액	비 율	비 고
4,574,377	91,488	2%	

※ IMF체제하에 환율상승에 따른 원자재 인상 등의 사유로 대규모 절감이 현실적으로 불가능함.

## □ 추진체제

- 단가계약 해당품목에 대한 단가 계약 체결 : '98년 1월 ~ 2월중
- 조달청 저장품 공급
  - 조달청 저장품 신청(각 실적소) : 수시
  - 조달청 저장품 배부 : 익월 10일한

# 군청사 신축공사 투자비 재원대책

- '97. 8. 30일 군청사 신축공사 계약체결 후 공사진행중 외환위기로 IMF 구제 금융 시대를 겪게 됨에 따라
- 공유재산 매각을 주로하는 재원조달 확보계획이 매각여부 불투명 및 적정가격 결정에 하향화를 보이는등 원활치 않을 것으로 예상되고 있어
- 사업 완료시점의 총공사비를 정밀 분석하여 다각적으로 검토, 시행함으로써 공기 지연으로 인한 투자사업비 증가방지와 적절한 재원의 효과적 투입으로
- 군민과의 약속 계획된 2000년 9월이내 우수한 청사를 완공, 이전코자 함

## □ 사업개요

- 위 치 : 주내면 남방리 산1-7번지 일원
- 부지면적 : 62,640m<sup>2</sup> (18,948평), 도시계획도로 2,559m<sup>2</sup>(774평) 별도개설
- 건물규모 : 24,492m<sup>2</sup>(7,408평)
- 층 수 : 지하1층, 지상4층

## □ 소요사업비 예상

(단위:천원)

구 분		계	토지매입비	설계비	감리비	시설비	기타
계		41,832,083	3,026,594	1,123,489	1,705,000	35,977,000	
청 사	소 계	41,402,083	3,026,594	1,123,489	1,705,000	35,547,000	
	도급금액	37,202,083	3,026,594	1,123,489	1,505,000	31,547,000	
	물가변동	4,200,000	-	-	200,000	4,000,000	
검문소 이전전립		430,000	-	-	-	430,000	

※ 시설비 내역 : 별첨 1

## 《연도별 소요액》

(단위:천원)

계	기투자	'98년	'99년	2000년	비 고
41,832,083 (100%)	9,321,695 (22%)	10,192,000 (24%)	16,586,000 (40%)	5,732,388 (14%)	

## □ 재원별 투자계획

(단위:백만원)

구 분	계	기투자	'98	'99	2000	비 고
계	41,832	9,321	10,192 (5,680)	16,586	5,733	
국 비	1,041	812	229 (229)	-	-	
도 비	10,673	2,406	4,267 (2,267)	2,000	2,000	
군 비	25,618	4,978	2,521 (9)	14,386	3,733	
청사기금	4,500	1,125	3,175 (3,175)	200	-	

※ '98년도 ( ) 는 확보액

## □ 재원확보에 있어 문제점

### [ 재원여건 변화 ]

#### 1. 부동산 거래 현저감소

- 청사신축 재원에 있어 군비는 공유재산 매각을 통한 재원마련을 추진중이나 고금리, 건축재정으로 인한 여파로 부동산 거래가 현격히 위축되어 매각여부가 불투명하고
- 현 상황에서 공매를 통하여 매각을 추진할 경우 응찰자 부족으로 가격 형성이 하향화 되어 적정한 매각금의 확보가 불투명하여 손실 초래

### 《 매각 계획한 공유재산 현황 》

(단위:천원)

구 분	계획년도	용 도 지 역	면 적	예상가격 (평당)	비 고
계				28,183,070	
호원동 공유지분	'97	일반주거지역	642평	1,862,000 (2,900)	매각완료
농공 훈련소 부지	소 계		4,512평	9,995,000 (2,210)	
	학교용지	'98 일반주거지역내 풍치지구	1,285평	1,927,500 (1,500)	
	기타용지	'99 "	3,227평	8,067,500 (2,500)	도시계획 변경필요
보건소부지	2000	일반상업지역	209평	1,929,070 (9,230)	
관사 부지	2000	일반주거지역	230평	805,000 (3,500)	
청사 부지	'99	일반상업지역	1,698평	13,592,000 (8,000)	의회보류

## 2. 도비지원금 지원요구분 전액확보 어려움

- 청사신축에 소요되는 사업비를 총 425억원으로 계상하고 도비지원금 170억원(40%)를 지원 건의하여 '98년 현재까지 청사신축비로 40억원을 지원받았으나
- 상급기관의 대규모 투자사업축소, 조정으로 인하여 '98년도(추경요구 예정)를 포함한 향후 도비지원 여부(170억원)가 불투명하고 우리군에서 실제 지원가능하다고 예상한 100억원 확보에도 어려움 있을 것으로 판단됨

### 《 국·도비 지원금 실제가능 예상액 》

(단위:천원)

지원 금명	계		기지원		'98년		'99년		2000년		비고
	국비	도비	국비	도비	국비	도비	국비	도비	국비	도비	
계	1,041,636	10,673,318	812,636	2,406,318	229,000	4,267,000 (2,267,000)		2,000,000		2,000,000	
청사 신축		10,000,000		2,000,000		4,000,000 (2,000,000)		2,000,000		2,000,000	
보건소 신축	812,636	406,318	812,636	406,318							
민방위 대피시설	229,000	267,000			229,000	267,000 (267,000)					

- '98년도 ( ) 는 확보액이며 차액은 추경요구 예정.
- 군청사 건립에 소요되는 공사비를 425억원으로 계상하고 경기도보조금관리조례에서 정한 지원금상한액 170억원을 지원건의하였으나 전액 확보는 어렵다고 판단, 청사신축 지원가능 금액을 100억원으로 계상함.

## [ 공사비 증가요인 ]

### 1. 물가변동으로 인한 계약금액 조정

- '97. 8. 30일 (주)태영외 4개사와 계약체결하여 수행중에 있는 공사 내역이 국가계약법 규정에 의거 계약후 120일 이상 경과되고 5%이상의 물가 변동 요인이 있을 경우 계약금액을 조정할 수 있도록 정하고 있어
- 환율변동에 의한 물가상승으로 현재 추진중에 있는 토공사분을 제외한 전체금액이 물가변동 적용대상이며 수일내 시공회사로부터 '98년도분 물가변동 계약금액조정 요구가 있을 것으로 예상('98년도분 20억여원)
- 향후에도 공사완료시까지 변동요인이 다량 있어 계획된 공기내 공사가 완료될 경우에도 금년도를 포함 총 40억여원이 발생될 것으로 추산됨

## □ 투자비 대비 재원대책

### ○ 일부 주요재산매각수입 + 일반재원 보충 투자

- 신청사건립 소요사업비 주요재원으로 공유재산매각계획을 현청사부지, 농공훈련소 부지매각을 추진하였으나
  - 군청사부지 매각은 향후 경영수익사업 일환으로 보전, 관리토록 의회에서 검토, 결정한 바 있고 또한 규모가 대형으로 쉽게 매각이 어려울 것으로 의회 의견대로 매각을 보류하고 관리하며
  - 농공훈련소 부지중 학교용지는 당초 계획대로 해당교육청에 매각하고 잔여분인 일반용지는 의정부시로부터 도시계획시설 변경결정 절차를 거쳐 매각, 투자하고



○ 부족분의 재원에 대하여는 일반재원으로 보충투자 추진

(단위 : 천원)

'98년	'99년	2000년
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 청사정비기금 차입금 : 3,175,000</li> <li>• 청사정비 도비보조금 : 2,000,000</li> <li>• 민방위대피시설 국도비 보조금 : 496,000</li> <li>• 일반재원 : 9,000</li> </ul> <hr/> <p>기확보 소계 : 5,680,000</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도비보조금(추경)요구 : 2,000,000</li> <li>• 일반재원 : 2,512,000</li> </ul> <hr/> <p>추가확보 소계 : 4,512,000</p> <p>계 : 10,192,000</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 청사정비기금 차입금 : 200,000</li> <li>• 청사정비 도비보조금 : 2,000,000</li> <li>• 농공훈련소부지중 학교 용지고시된 토지매각 (1,285평) : 1,927,500</li> <li>• 농공훈련소부지중 일반 용지고시된 토지매각 (3,227평) : 8,067,500</li> <li>• 일반재원 : 3,391,000</li> </ul> <p>계 : 16,586,000</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 현 보건소부지 매각 : 1,929,070</li> <li>• 현 관사부지매각 : 805,000</li> <li>• 청사정비도비보조금 : 2,000,000</li> <li>• 일반재원 : 998,318</li> </ul> <p>계 : 5,732,388</p>

《일반 재원에서의 확보방안》

1. 경영수익사업 특별회계 우선 사용하고 청사부지를 수익사업에 편입
2. 시급을 요하지 않는 사업을 부동산 매매 호조이후 대체시행
3. 경상적경비 절감액 사업비 투자
4. 상수도 특별회계 채권발행후 일반회계로 지원금 전입('98년도분 6억여원)

# 군청사 신축공사 시설비 내역

(단위 : 원)

구분	설계금액 (계약금액)		'97.금차분 집행		비고
			계약금액	비율(%)	
총계	계	31,547,506,781	4,200,000,000	13.31	
	도급공사	26,554,418,000	4,200,000,000	15.81	
	관급자재	4,993,088,781	-	-	
건축 및 토목 기계설비,조경	소 계	27,985,099,381	4,200,000,000	-	
	도급공사	24,640,000,000	4,200,000,000	17.05	'97.8.30계약액 (주)태영
	관급자재	3,345,099,381	-	-	'98. 이후 구매
전 기	소 계	2,177,200,852	-	-	
	도급공사	1,341,164,000	-	-	'98년도 발주
	관급자재	836,036,852	-	-	'98.이후 구매
통신	소 계	1,385,206,548	-	-	
	도급공사	573,254,000	-	-	'98년도 발주
	관급자재	811,952,548	-	-	'98.이후 구매

※검문소 이전건립비 : 430,000천원 별도

# ‘98 국·공유 재산 관리

## □ 사업개요

- 국유재산 권리보전조치 마무리(재경원소관) : 71필지 95,544m<sup>2</sup>
- 미대부재산에 대한 일제조사 및 대부신청자 모집공고→745필지 986,912m<sup>2</sup>
- 기대부재산에 대한 대부료부과 및 현지확인
  - 대지분 : 177필지 97,612m<sup>2</sup>
  - 경작분 : 367필지 337,457m<sup>2</sup>
- 공유재산 실태조사(전수조사) : 4,354필지 3,950천m<sup>2</sup>
  - 대 상 : 양주군 소유 전 재산
  - 행정재산 : 4,171필지 2,233천m<sup>2</sup>
  - 보존재산 : 8필지 8천m<sup>2</sup>
  - 잡종재산 : 175필지 1,709천m<sup>2</sup>

## □ 세부 추진계획

- 미대부재산 일제 조사 및 대부신청자 모집 공고
  - 시기 : 98. 1월 ~ 3월
  - 신청자 모집공고 : 반회보 및 군보게재, 게시공고등
- 기대부재산에 대한 대부료부과 및 현지확인
  - 시기 : 98. 1월 ~ 3월
  - 방법 : 반편성(본청, 읍·면 담당자)
- 공유재산 현지 실태조사
  - 조사기간 : 98 3월 ~ 5월
  - 방 법 : 본청 실과 및 사업소 읍·면 재산관리관별로 실시
  - 내 용 : 재산의 사용여부 및 실태확인

## □ 기대효과

- 국가재산 증식 및 시효중단 효과 거양
- 세외수입원 확충 및 재산의 효율적 관리 도모

# ‘98 세외수입 과정 및 자금관리

## □ 사업개요

- '98.세외수입 목표액 달성 : 18,088백만원
- 완벽한 징수관리를 위한 징수관별 징수실태 일제 점검
- 유휴자금 운영 및 군금고, 금고수납대행점 지도점검 강화

## □ 세부 추진계획

- 세외수입 항목별 징수실태 분석 : 분기별
  - 당해년도 징수결정분은 당해년도 수납완료 원칙준수
- 징수관별 징수실태 일제 점검실시
  - 시기 : 분기별
  - 방법 : 징수부 정리실태, 일제 및 월계표 분석
- 유휴자금 운영
  - 군금고의 최고 금리예금 가입 추진
  - 자금수급 관리계획 수립의 현실화 : 의존재원에 대한 자금 영달시기 분석강화
  - 예상 이자수입 목표액 : 3,082백만원
- 군금고 및 금고 수납대행점 지도점검 강화
  - 금고 검사 실시 : 년2회(반기별)
  - 대 상 기 관 : 18개 수납대행점
  - 방 법 : 수납 제세공과금에 대한 자금 이체시기등 계약 이행 실태확인

## □ 기대효과

- 누수없는 세외수입원 관리
- 세외수입 확충을 통한 자치재원 조정
- 엄격한 자금통제로 이자수입원 확충

# 법인에 대한 지방세관리 전산화 추진

현재 우리군의 법인은 650여개로 법인의 관리가 미흡하여 은익, 탈루 세원을 예방하고, 법인에 대한 지방세의 효율적인 관리를 위해 법인 관련 지방세의 전산화 추진

## □ 추진계획

- 법인세무조사관련 자료 DB구축 : '98. 1/4분기
- 자료입력
  - 법인의 전산입력 작업 : 98. 2/4 분기
    - 법인에 대한 지방세 관련 자료 입력
    - 법인의 토지, 건물 자료 입력 :법인의 비업무용 토지
- 자료 정리 및 수정 : 신규 및 변동자료 입력
- 세무조사계획 수립
  - 당해연도 세무조사 대상 법인 분류
  - 특별세무조사 대상 법인 발체후 세무조사 실시
    - 신규 아파트 분양 건설사, 신축공장
- 세무조사후 법인관리카드 작성 및 정리
  - 법인명부, 법인세무조사처리부 정리

## □ 기대효과

- 법인의 지방세에대한 신속 정확한 자료확보
- 5년간 과세자료를 전산화 함으로서 행정자료의 효율적인 관리로 법인 행정 서비스 증대
- 법인카드 관리를 일목요연하게 관리, 저장하므로서 세원탈루 예방
- 타부서와의 자료 상호 협조 체제 구축