

都 市 課

회천 도시계획 재정비

□ 사업개요

- 위 치 : 회천읍 덕정리 일원
- 사업규모 : 2.85km²
- 사 업 비 : 258,700천원
- 추진기간 : '97. 4. 1 ~ '98. 6월

□ 그간 추진실적

- '97. 4. 1 : 도시계획 재정비 용역 계약

□ 세부추진계획

- '98.1월 : 경원선 전철복선화 계획에 따른 철도청 협의 및 재정비(안) 확정
- '98.3월 : 주민 공람 공고
- '98.4월 : 경기도 도시계획위원회 상정 예정
- '98.6월 : 도시계획 재정비 변경 결정 고시

□ 기대효과

- 급격한 도시화 추세에 적극적으로 대처하고 건전하고 쾌적한 도시 발전 도모
- 불합리한 도시계획을 보완 정비
- 복선 전철화에 따른 역세권 개발 여건 조성
- 계획적인 도시 발전 기여

광적 도시계획 재정비

□ 사업개요

- 위 치 : 광적면 가남리, 광석리, 석우리 일원
- 사업규모 : 3.972km² (기정 3.4km² 확장 0.572km²)
- 사 업 비 : 220백만원
- 최근 재정비 연월일 : '87. 5. 26
- 추진기간 : '95. 5 ~ 98. 4월

□ 그간 추진실적

- '97. 10월 : 주민 공람 공고 완료
- '97. 11월 : 경기도 도시계획위원회 상정

□ 추진계획

- '98. 1. 14 : 경기도 도시계획위원회 소위원회 개최(일부 조건부)
- '98. 3월 : 광적 도시계획 재정비 변경 결정 고시
- '98. 4월 : 광적 도시계획 재정비 지적 고시

□ 기대효과

- 급격한 도시화 추세에 적극적으로 대처하고 체계적이고 쾌적한 도시 발전 도모
- 불합리한 도시계획을 보완 정비

고읍 취락지구 개발계획 변경

(토지구획정리사업 연계추진)

□ 사업개요

- 위 치 : 주내면 고읍, 만송리 일원
- 사업규모 : 525,000m² (기정 390,000m² , 추가 135,000m²)
- 사 업 비 : 75,800천원 (군비)
- 추진기간 : '97. 10. 16 ~ 98. 6 월

□ 추진계획

- '98. 2. 12 : 취락지구 개발계획 변경 용역 완료
- '98. 3월 : 주민 공람공고
- '98. 4월 : 환경성 검토 요청 (한강 관리청)
- '98. 5월 : 개발계획 변경 결정 고시
- '98. 7월 : 토지구획정리사업 기본계획 및 조사설계 용역 발주

□ 기대효과

- 준농림지역 난개발 억제를위한 취락지구 확대지정을 통한 체계적개발
- 부족되는 학교 용지 및 공공시설용지 확보
- 토지 구획정리 사업을 위한 개발여건 조성
- 규모있는 주택단지 건설로 쾌적하고 계획성 있는 도시발전 도모
- 도로정비 및 개설로 교통난 해소와 교통 사고 방지

일영취락지구 지정 국토이용계획 변경 추진

□ 현 황

- 위 치 : 양주군 장흥면 일영리 일원
- 면 적 : 419,000 m²
- 내용 : 농림(0.075km²)및준농림(0.344km²)⇒준도시취락지구(0.419km²)
- 사 업 비 : 80,000천원(군비)

□ 추진경위

- '94. 1. 11 : 국토이용계획 공람 공고 (재입안)
- '94. 2. 14 : 국토이용계획 변경승인 요청 (경기도)
- '94. 5. 9 : 국토이용계획 (안) 재검토
※ 하수처리계획 막연 (취락지역 오수처리계획 미수립)

□ 추진계획

- '98. 3. : 국토이용계획 변경 용역 실시
- '98. 6. : 국토이용계획 변경에 따른 주민 공람 공고
- '98. 10. : 국토이용계획 변경 승인 신청 (경기도)
- '98. 12. : 국토이용계획 변경 결정

□ 문 제 점

- '98. 하수처리시설(7,000톤/일) 건립 계획 반영여부 불투명(환경부) 및
하수처리시설 건립 미확정시 취락지구 지정 애로

□ 대 책

- 소규모 하수처리시설 설치 사업 '98. 계획 반영 지속 건의
- 하수처리시설에 대한 민자유치 대상 사업시행 방안 강구

가남지구 토지구획정리사업

□ 사업개요

- 위 치 : 광적면 가남리,광석리,석우리일원
- 사업규모 : 182,861m'
- 사 업 비 : 11,738백만원
- 추진기간 : 96.1월 ~ 2001년 12월

□ 그간 추진실적

- '97. 5월 : 도시계획(가남지구 토지구획 정리사업) 변경 결정 승인
- '97. 9월 : 사업시행 인가에 따른 공람 공고
- '97. 12월 : 사업시행 인가
- '97. 12월 : 실시설계 완료

□ 세부추진계획

- '98. 1-2월 : 지장물 감정평가, 환지에정지 공고 및 승인신청
- '98. 3월 : 공사 발주, 체비지 매각
- 2001. 12월 : 준공

□ 기대효과

- 저렴한 비용에 의한 계획적인 개발로 주택부족난 해소
- 무질서한 토지개발을 지양하고 합리적인 토지이용으로 지역발전 도모
- 도로정비 및 개설로 교통난해소와 교통사고 방지

남면 도시계획도로 개설공사

□ 사업개요

- 위 치 : 양주군 남면 신산리 일원(25사단옆~남면상고옆)
- 사업규모 : L = 1,590m, B = 6~10m
- 사 업 비 : 6,000백만원(도비3,600백만원, 군비2,400백만원)
※ '98 확보액 685백만원(도비 600백만원, 군비 85백만원)
('98 군비 미부담액 315백만원)
- 추진기간 : '98. 2월 ~ 2000. 12월

□ 세부추진계획

- '98. 1월 : 토지분할측량 의뢰
- '98. 1월 : 실시설계 발주
- '98. 4월 : 감정평가 의뢰
- '98. 6월 : 주민설명회 개최
- '98. 7월 : 용지보상 실시

□ 기대효과

- 사유재산권 침해 해소 및 주민 편익 증진
- 학생 통학로 및 출퇴근 차량 도로협소로 교통불편 해소
- 기존도로(지방도 323호)와 연결 우회도로 개설로 신산리의 교통체증해소

광적 도시계획도로 개설공사

☐ 사업개요

- 위 치 : 양주군 광적면 가남리 (조양중학교 옆 - 마을회관)
- 사업규모 : L = 834m B = 15m
- 사 업 비 : 3,000백만원
- 사업기간 : 96.3 ~ 98. 8월

☐ 그간 추진실적

- '96. 4월 : 실시설계 완료
- '96. 11월 : 인가 신청
- '96. 12월 : 용지보상 협의 통지
- '97. 5월 : 공사 착공
- '97. 12월 : 동절기 공사 중지

☐ 세부추진계획

- '98. 4월 : 1차 준공
- '98. 4월 : 2차 착공
- '98. 10월 : 준공

☐ 기대효과

- 사유재산권 침해 해소 및 주민 편익 증진
- 도시개발 시설 확충 정비로 도시미관 및 주민복지 향상 기여

백석도시계획도로 개설공사

□ 사업개요

- 위 치 : 양주군 백석면 방성리·오산리(26사단앞~백석농협앞)
- 사업규모 : L = 1,638m B = 20m
- 사 업 비 : 6,100백만원(도비:3660백만원,군비:2440백만원)
- 사업기간 : '97.2 ~'99.12월

□ 그간 추진경위

- '97. 3월 : 분할측량
- '97. 6월 : 실시설계 완료
- '97. 11월 : 감정평가 완료 및 편입용지 보상실시(총127건중 59건완료)

□ 세부추진계획

- '98. 8월 : 착 공

□ 기대효과

- 사유재산권 침해해소 및 주민편익 증진 도모
- 도시기반시설 확충 해소로 도시 미관 및 주민복지 향상기여

□ 문제점 및 대책

- '97년도 확보사업비가 1,100백만원과 '98년도 확보 1,333백만원(합계 2,433백만원)으로 우선 편입용지 보상실시
- '97~'98년도 본예산 확보액으로는 사업발주가 어려운 실정으로 추경시 도비지원을 요청.
※ '98년까지 확보액으로 용지보상 및 잔여 사업비로 총괄 발주하여 보상 완료된 지장물부터 철거

덕계 취락지 가로망 정비사업

□ 사업개요

- 위 치 : 양주군 회천읍 덕계리(전원마을)
- 사업규모 : L = 610m, B = 6-10m
- 사 업 비 : 2,600백만원
- 추진기간 : '98. 3 ~ 98. 12월

□ 세부추진계획

- '98. 3월 : 용지보상
- '98. 5월 : 공사착공
- '98.12월 : 준공예정

□ 문 제 점

- 전원마을 구간 사업비 1,007백만원(공사비300, 보상비707) 부족으로 사업추진 지연

□ 대책 및 건의

- '98년 1회 추경 예산에 부족사업비 1,007백만원 확보 건의
 - 전액 예산 확보가 곤란하므로 덕계출장소 ~ 안골 슈퍼간 110m 구간만 우선 사업 시행(6억5천만원)예정

□ 기대효과

- 준도시지역내 기반시설확충으로 주민편익제고
- 도시 계획의 미집행으로 인한 사유재산권 침해해소

선암 취락지 가로망 정비사업

□ 사업개요

- 위 치 : 양주군 은현면 선암리(면사무소앞)
- 사업규모 : L=315m, B=10m
- 사 업 비 : 820백만원
 - 보상비 220백만원(사업비 확보) - 기지급 완료 ('96년도)
 - 공사비 600백만원
- 추진기간 : '95.3~98.12월

□ 그간 추진실적

- '95. 1월 : 실시설계 용역 완료
- '95. 3월 - '96. 12 : 보상 협의 (95% 1건 미협의)

□ 세부추진계획

- '98.5월 : 착 공
- '98.10월 : 완료예정

□ 문 제 점

- 총 공사비 600백만원 미확보 중 '98 본 예산에 300백만원 확보

□ 대책 및 건의

- 미확보된 소요사업비에 대하여는 '98. 1회 추경예산에 확보하여
금년도 사업 완료토록 사업비 확보 건의

□ 기대효과

- 준도시지역내 열악한 기반시설확충으로 주민편익제고
- 장기 미집행 사업 시행으로 주민 숙원 사업 해소

상수 취락지 가로망 정비사업

□ 사업개요

- 위 치 : 양주군 남면 상수리 취락지구내
- 사업규모 : L=950m, B=15m
- 사 업 비 : 1,218백만원('97확보액 418백만원)
- 추진기간 : '97.1~98.12월

□ 그간 추진실적

- '97. 3. 20 : 실시 설계 용역 완료
- '97. 6월 ~ 12월 : 용지보상 협의 (총 62건중 40필지 2,822m² 60%)

□ 세부추진계획

- '98. 4월 : 공사 착공
- '98. 12월 : 준공 예정

□ 문 제 점

- 공사비 8억 확보하여 사업완료하여야 하나 군 재정형편상 3억원만 확보하여 사업 마무리 차질

□ 대책 및 건의

- 부족 사업비 500백만원을 '98. 1회 추경예산에 확보하여 마무리토록 사업비 지원 건의

□ 기대효과

- 준도시지역내 열악한 기반시설확충으로 주민편익제고
- 준도시 지역의 체계적 개발을 통한 취락 구조 개선

하수도 정비사업

□ 사업개요

- 위 치 : 양주군 일원
- 사업량 : 하수도 신설 $L = 2.0\text{km}$ (도시 및 농촌하수도)
- 사업비 : 416,000천원
- 추진기간 : '98. 1 ~ 98. 12월

□ 세부추진계획

- '98. 1월 : '98. 사업대상지 선정
- '98. 2월 : 실시설계 용역 착수
- '98. 4월 : 실시설계 용역 완료
- '98. 5월 : 공사 착공
- '98. 12월 : 공사 완공

□ 기대효과

- 불량 하수도를 정비하여 위생적 하수처리를 통한 주거 환경 개선
- 상습 침수 지역 해소로 주민 불편 해소
- 소규모 주민 숙원 사업 해결

차집관로 매설

□ 사업개요

- 위 치 : 신천 수계 8개 하천(L=48.3km)
 - 1단계(28.3km) : 신천(17.3) 청담천(8.2) 덕계천(1.8) 효촌천(1.0)
 - 2단계(20km) : 신천(3.0)회암천(9.0)입암천(5.0)석우천(2.0)우고천(1.0)
- 사업추진현황
- 추진기간 : 94 ~ 2001년 (1단계 : '94 - '97, 2단계 : '97 - 2001)

□ '98 추진계획

- 위 치 : 백석면 복지리 ~ 남면 경신리
- 사업량
 - 신 천 : L=7km('97이월 : 4.0km, '98신규(2단계) : 3km)
 - 우 고 천 : L=2.0km(0.7km 추가시공 건의)
 - 내회암천 : L=2.8km
 - 입 암 천 : L=3km
- 추진일정
 - '98. 3월 : 공사 착공
 - '98.12월 : 공사 준공

□ 문 제 점

- 차집관로, 하천개수, 하천 정화사업이 병행시공되어 개수공사에 편입되는 사유지의 보상 협의 불응으로 공사 기간 지연 초래
- 주 관로와 연결되는 2차 차집시설이 별도 군비를 확보하여 시공토록 설계되어 시공이 완료된 관로의 훼손이 불가피하여 시공상 문제 발생

□ 대책 및 건의

- 토지주의 이해 설득으로 해결 방안 모색
- 2차 차집 시설에 대하여 동두천시와 협의하여 주 관로와 일괄 시공

남면 소규모 하수처리장 건설

□ 사업개요

- 위 치 : 남면 입암리(입암천)
- 사업규모 : 시설용량5,000톤/일,부지면적16,500m²,차집관거 : 3.0km
- 사 업 비 : 15,000백만원('97확보사업비 603백만원)
- 추진기간 : '97~2000년

□ 그간 추진실적

- '97. 1월 : 기본 및 실시설계 발주
- '97. 6. 27 : 실시설계 용역 및 하수도정비 기본계획 변경 용역 착수
※ '97. 9. 26 : 환경부 방문 - '98. 사업비 지원 건의

□ 세부추진계획

- '98. 3월 : 실시설계용역 및 하수도정비 기본계획 변경 완료
- '98. 4월 : 용지 보상 (하수처리장 부지)
- '98. 8월 : 공사 착공

□ 문제점 및 대책

- '98. 소요사업비 72억중 양여금(42억) 미 지원시 사업 추진 곤란
- 지속적인 사업비 지원 건의 및 민자유치 등 다각적인 시행 방안 강구

□ 기대효과

- 기존 광역 하수처리로 인한 건천화 예방
- 오·폐수의 정화로 맑고 깨끗한 하천 유지
- 자연생태계 복원

남면 신암리 자연환경보전지역 해제

□ 현 황

- 위 치 : 양주군 남 면 신암리 일원
- 면 적 : 1.051km²(318천평)
 - ☞ 상수원보호구역 지정 : 0.538km²(163천평)
- 내 용
 - 자연환경보전지역 (1.051km²) → 준농림지역(1.051km²)

□ 추진경위

- '93. 3. 5 : 상수원 보호구역 축소 조정 (1.051km² ☞ 0.538km²)

□ 세부추진계획

- '98. 1월 : 토지 수급 물량 확보
- '98. 3월 : 국토이용계획 변경 용역 착수
- '98. 6월 : 국토이용계획 변경 용역 완료
- '98. 8월 : 국토이용계획 변경 결정 고시

□ 문 제 점

- 현재 상수원 보호구역 (0.538km²) 미 해제
- 국토이용관리법에 의한 토지 수급 물량이 건설교통부에서 미 배정되어 국토이용계획 변경 곤란
 - ※ '97. 10. 28 토지수급계획 물량 배정 요청 (1.051km²) ☞ 경기도

□ 대 책

- 상수원 보호구역 (0.538km²) 우선 해제
- 토지 수급 물량 배정 건의 (경기도)
- '93. 3. 5일자로 해제된 지역과 현재 상수원보호구역 해제 추진 면적을 포함하여 준농림 지역으로 국토이용계획 변경

‘98 개발제한구역 관리계획

□ 개발제한구역 현황

- 면 적 : 79.02km² (주내27.60 , 백석5.18 , 장흥46.24)

□ 방 침

- 정기적 구역 순찰확행으로 불법행위 사전 예방단속 강화
- 취약지역 및 시설물 관리대장 작성 특별 관리
- 불법행위 발생시 제고 및 충분한 설명으로 민원 발생억제
- 홍보활동 강화 및 주민계도로 불법행위 사전 예방
- 불합리한 규제사항 건의 및 개정

□ 위법행위 조치

- 1차 적발시 일정기간 제고 후 원상복구 및 사직 당국 고발
- 원상복구된 사항 재발방지 및 사후관리 철저

□ 단속계획

- 군 - 월 2회 정기적인 구역 순찰 및 점검 실시 또는 수시
- 면 - 담당자로 하여금 1일 순찰 확행 불법요인 사전 방지
면장은 매주 1회이상 담당지역 순찰 점검 실시

□ 기 타

- 교육 실시
 - 신규임용 및 교체시 즉시 실시
 - 매월 1회이상 정기적인 교육
 - 사안 발생시 수시 교육
- 교육 내 용
 - 개발제한교육 관련법규 해설
 - 위법행위 단속 요령
 - 기타 사항