

財 務 課

‘98 지방세 징수계획

(단위:백만원)

구분 세목별	'96결산액 (A)	'97예산액 (B)	'98목표액 (C)	징수율		비고
				C/A	C/B	
총 계	40,205	43,977	42,772	105.4	97.3	
도세계	18,770	22,834	20,197	107.6	88.4	
취득세	7,829	9,505	8,704	111	91.6	
등록세	8,972	12,075	10,132	113	83.9	
면허세	301	275	338	112	122.9	
공동시설세	560	603	653	116.6	108.3	
지역개발세	18	19	20	111	105	
과년도수입	1,090	357	350	32.1	98	
군세계	21,435	21,143	22,575	105.3	106.8	
주민세	3,447	2,990	3,437	99.7	114.9	
재산세	1,088	1,240	1,357	124.7	109.4	
자동차세	4,112	4,656	5,121	124.5	110	
농지세	0	3	1	0	33.3	
담배소비세	7,553	7,056	7,400	98	104.9	
종합토지세	3,576	3,583	3,672	102.7	102.5	
도시계획세	199	235	227	115.2	96.6	
사업소세	932	920	1,010	108.3	109.8	
과년도수입	528	460	350	66.3	76	

IMF 자금지원체제하에서의 지방세징수 분석

기존의 '98지방세징수계획은 외환위기 이전의 지방세징수 분석자료인바 IMF 자금지원 체제하에서의 지방세징수전망은 경기위축에 따른 부동산 거래의 감소 및 자동차 신규등록 · 이전 정체에 따른 취득세,등록세수 감소와 소득과 소비관련 세목의 세수감소가 예상되며,이에 비해 검인조례 삭제등의 증가요인은 상대적으로 미약한 바 지방세 전반에 걸쳐 세수 감소가 예상된다

□ 지방세수 감소요인

- IMF 자금지원체제하에서의 투자위축에 따른 경기침체로 부동산 이전 거래의 감소 및 유가인상에 따른 자동차 신규 등록 감소로 취득세 · 등록세 감소
- 소득 감소에 따른 담배소비세의 정체 및 분양 아파트 중도 포기로 취득세 · 등록세 감소
- 부동산경기 침체로 개별공시지가 정체에 따른 종합토지세 정체
- 법인세수 결함에 따른 법인세할 주민세, 사업소세 세수 감소
- 기업의 부도 증가 및 개인의 소득 감소로 지방세 징수율 감소등 체납액 증가 예상

□ 지방세수 증가요인

- '98.취득세,등록세 과세표준액 적용비율 상향조정으로 과표 증가
(34.6% → 80%, 과표 1,645,032 백만원 증가)
- 부동산 검인조례 10% 감면조항 삭제로 부동산 과표 증가
- 부도업체 경락에 따른 이전거래 증가로 취득, 등록세 증가

□ 지방세 징수 확보대책

- 법인세무조사 실시 : 155개 업체
- 토지의 지목변경 · 결번, 건축물의 신·증축 등 일제 조사
- 별장, 골프장, 고급오락장 일제 조사 등 탈루 세원 방지

□ 당초목표 대비 징수 전망액

(단위:백만원)

구 분	목표액	징수전망액	감소액	비율(%)	비 고
계	42,772	39,433	△3,339	△ 7.8	• 감소전망 : 2,165백만원 감소
도 세	20,197 (5,882)	18,520 (5,252)	△1,677	△ 8.3	• 징수교부금 : 503백만원
군 세	22,575	20,913	△1,662	△ 7.4	

<'98년도 지방세 징수 전망액>

(단위:백만원)

세목별 \ 구분		'96 결산액	'97.12월 말징수액	'98 목표액	98징수전망액		증 감 (목표액대비)
					98.1월		
계		40,205	43,533	42,772	39,433		△3,339 (7.8%)
도 세	소 계	18,770	23,044	20,197	18,520		△1,677 (△8.3%)
	취 득 세	7,829	9,794	8,704	7,924		△780
	등 록 세	8,972	12,028	10,132	9,285		△847
	면 허 세	301	274	338	338		-
	지역개발세	18	19	20	20		-
	공동시설세	560	603	653	653		-
	과년도수입	1,090	326	350	300		△50
군 세	소 계	21,435	20,489	22,575	20,913		△1,662 (△7.4%)
	주 민 세	3,447	3,017	3,437	2,710		△ 727
	재 산 세	1,088	1,240	1,357	1,357		-
	종합토지세	3,576	3,578	3,672	3,672		-
	자동차세	4,112	3,908	5,121	4,650		△471
	농 지 세	0	3	1	1		-
	담배소비세	7,553	7,133	7,400	7,133		△267
	도시계획세	199	242	227	227		-
	사업소세	932	905	1,010	813		△197
	과년도수입	528	463	350	350		-

※ '96년도 폐쇄기 징수실적 : 974백만원
'95년도 " : 945백만원

<'98 세수전망 세목별 분석>

세목별	구분	증 감 사 유	비고
도 세		• 도세의 근간을 이루는 취득세·등록세의 경우 부동산경기의 위축으로 전반적인 감소 예상	
취 득 세		• 경기 위축에 따른 부동산 거래 감소, 자동차 신규 등록·이전 감소 및 기업의 부동산 매각관련 취득세 감면등 목표대비 12% 감소 예상됨 ※ 검인조례 삭제 및 토지에 대한 취득세적용비율 34.6%→80% 상향조정으로 부동산 과표 증가 요인이 있으나 미미함	
등 록 세		• 경기 위축에 따른 부동산 거래 감소, 자동차 신규등록, 이전감소 및 기업의 부동산 매각 관련 등록세 감면 등 목표대비 9.5% 감소 예상됨 ※ 검인조례 삭제 및 토지에 대한 등록세 적용비율 34.6% → 80% 상향조정으로 부동산 과표 증가 및 부도업체 다량 발생으로 인한 가압류, 가처분 등록세 증가 요인이 있으나 미미함	
면 허 세		• 경기침체로 인허가 정체에 따라 세수정체 예상	
과년도수입		• 기업의 부도 증가, 개인의 소득 감소로 지방세 징수율감소 등 체납액 증가로 14% 감소 예상	
군 세		• 개인소득 감소에 따른 주민세, 담배소비세, 자동차세수 감소 및 부도업체의 증가로 주민세, 사업소세 감소등 군세 수입전반에 감소 예상	
주 민 세		• 개인근로소득 감소 경기침체에 따른 법인 세수 결함에 따른 법인세할 주민세 21% 감소 예상	
종합토지세		• 종토세 고액납세자중 (주)한성의 소유 토지가 주택건설사업용 토지로 전환되는 등 토지과표의 정체로 정체 예상	
자동차세		• 유가인상으로 인한 자동차 신규 등록 및 이전 감소로 9.2% 감소 예상	
담배소비세		• 소득감소 및 절약 의식 팽배로 담배소비량 정체에 따라 담배소비세 정체 예상	
사업소세		• 경기침체로 부도업체 발생, 근로소득 감소 예상되는 바 사업소세 19.5% 감소 예상	
과년도수입			

지방세 탈루 은닉세원 조사

□ 목 적

- 은닉·탈루세원을 발굴하여 공평과세 실현
- 법인의 부동산 투기 방지 및 사치낭비 풍조 근절을 위한 세무조사실시
- 엄정한 과세관리로 자진납세 풍토 조성

□ 추진계획

- 법인에 대한 세무조사
 - 조사대상 법인 : 685개 법인
 - 조사계획 법인 : 155개 법인
 - 조사 목 표 액 : 1,100백만원
- 토지 건축물 일제조사
 - 관련공부와 현황 지목의 일치여부 및 결번 토지 조사
 - 건축물의 특수부대시설 및 건축물 누락 여부 조사
('97.10.1지방세법 개정으로 건축물 범위 추가 :
용벽, 굴뚝, 광고탑, 고가수조, 지하 대피소 등)
 - 1년 이상 사용 임시용건축물 조사
 - 농가용 축사 등에 대한 현황 조사
 - 신·증·개축 건물에 대한 조사
- 중점조사 항목
 - 법인의 비업무용 토지 조사
 - 중과세 대상 재산조사 : 별장, 고급주택, 골프장, 오락장
 - 1가구 2차량 중과대상 조사
 - 비과세 감면분에 대한 목적외사용여부 조사

지방세관련 법령·제도 군정 홍보지 정기 게재

□ 현 황

- 지방세와 관련한 법령 제도의 개정 및 빈번히 발생하는 세무민원에 대하여 군정 홍보지 및 간행물 일정면에 정기 게재하여 세무홍보 및 세무민원 근절

□ 추진계획

- 게재 기간 : 년중
- 자료수집 정리
 - 달라지는 지방세 관련 법령 및 제도발체
(관보, 일간지, 지방세연구, 지방세지 등)
 - 빈번히 발생하는 세무민원 및 상담 사례
- 군정 및 읍,면정 홍보물에 게재
 - 까치 소식지 : 내무과 (매월 25일)
 - 읍·면정 회보 : 읍·면 (월 2회 리장 회의시)
※ 관내 유선방송망을 통한 세무민원 실제 사례 홍보
- 게재 세부 내용 발체 방법
 - 지방세 세목별 민원 발생 사례 발체
 - 다수 발생 또는 납세자에 불이익을 초래하는 세무사례 발굴
- 세무상담 및 민원사항 문답집 발행

지방세 체납액 일소방안

'98년은 체납액 일소에 역점을 두고 대대적인 집중홍보와 강력한 체납처분을 실시하는 한편 조세행정의 신뢰성 제고에 노력하여 체납발생 요인을 근본적으로 제거

□ 체납액 현황('97.12.31현재)

- 체납액(계) : 6,540백만원
 - 체 납 액 : 3,314백만원 (도세 1,496백만원, 군세 1,818백만원)
 - '97미수액 : 3,226백만원 (도세 1,134백만원, 군세 2,092백만원)

□ 체납액 정리방향

- 고질(상습)적인 체납자의 관리 철저
 - 국민연금 관리공단등 유관기관 협조하에 봉급의 압류등 체납처분 강화
- 간부공무원 체납정리 전담반 지속운영
- 1,000만원 이상 고액체납자 전국 은행연합회 신용정보 제공
- 성업공사를 통한 공매처분 강력 시행

□ 세부추진계획

- 전국 재산조회를 통한 채권확보에 주력
- 30만원 미만 소액 체납자 현금징수제 실시
- 100만원 이상 체납자 간부공무원 전담제 실시
- 재산의 압류 및 공매 확행
 - 체납의 원인 분석 후 압류등 채권을 조기에 확보하고 고질적 납부 불이행과 성업공사를 통한 공매 시행
 - 체납액 일시납부의 부담해소를 위하여 분납제 운영

행정의 효율성 및 경상예산 절감 방안

행정의 효율성 및 경상 예산 절감 방안을 마련, 적극적으로 추진하여 예산 절감 및 지방 재정 운영의 건전을 도모

□ 추진방향

- 소모성 경상비의 절감 운동 정착
- 연간 지속적인 구매 용품에 대한 단가 계약 체결
- 일반 소모품류의 조달청 저장품 집중 구매

□ 추진계획

- 단가 계약 품목의 지정
- 대상품목 : 일반수용비, 연료비, 차량선박비, 자산취득비, 난방 연료비, 컴퓨터 및 복사기 소모품, 사업용 재료 등
 - 방 법 : 연초에 대상 품목 선정 및 단가계약의 조기 체결
 - ※ 기타 현수막, 프랭카드, 자주 쓰이는 서식 등 포함
- 사무용 소모품의 조달 구입
 - 대 상 : 조달청의 저장품
 - 운영방법
 - 실과소별 소요량을 파악하여 월별 집중 구매 실시
 - 낭비적 경상비의 지출 통제 : 각 실과소별 자체적으로 단가계약 내지는 조달청 가격을 상회하는 개별적 수시적 지출은 허용치 않음.
- 절감 예상액

(단위:천원)

경상예산	절감 목표액	비 율	비 고
4,574,377	91,488	2%	

※ IMF체제하에 환율상승에 따른 원자재 인상 등의 사유로 대규모 절감이 현실적으로 불가능함.

□ 추진체계

- 단가계약 해당품목에 대한 단가 계약 체결 : '98년 1월 ~ 2월중
- 조달청 저장품 공급
 - 조달청 저장품 신청(각 실과소) : 수시
 - 조달청 저장품 배부 : 익월 10일한

군청사 이전 건립

□ 사업개요

- 위 치 : 주내면 남방리 산1-7번지 일원
- 부지면적 : 62,640m²(건축부지) + 2,559m²(도시계획도로) = 65,199m²
※ 부지확보 : 105,787m²
- 건물면적 : 24,492m² (7,409평)
- 층 수 : 지하1층, 지상4층

□ 사업비 투자계획

○ 년도별 투자액

(단위:백만원)

계	기투자	'98년	'99년	2000년	비 고
37,115	10,221	10,000	12,067	4,827	<ul style="list-style-type: none"> • 기투자 - 도비 : 2,406 - 국비 : 812포함

○ 투자비 대비 재원대책

'98년	'99년	2000년
계 : 10,000백만원	계 : 12,067백만원	계 : 4,827백만원
<ul style="list-style-type: none"> • 청사정비기금 차입금 : 2,250백만원 • 농공훈련소 부지 중 학교 용지 토지 매각(1,285평) : 1,927백만원 • 도비보조금 : 4,000백만원 • 일반재원 : 1,823백만원 	<ul style="list-style-type: none"> • 농공훈련소 부지 중 잔여 토지매각(3,277평) : 8,067백만원 • 도비보조금 : 4,000백만원 	<ul style="list-style-type: none"> • 보건소 부지 매각 : 1,929백만원 • 관사부지 매각 : 805백만원 • 도비보조금 : 2,000백만원 • 일반재원 : 93백만원

□ 세부추진계획

- '98. 1.~'98. 4. : 부지조성 완료
- '98. 5.~'98. 12. : 철근콘크리트 골조공사 진행
- ※ 전체공정 : 약 35%추진

□ 기대효과

- 관내이전 건립에 따른 군민불편 해소 및 자긍심 배양
- 장기적인 지역발전의 기반구축

'98 국·공유 재산 관리

□ 사업개요

- 국유재산 권리보전조치 마무리(재경원소관) : 71필지 95,544m²
- 미대부재산에 대한 일제조사 및 대부신청자 모집공고→745필지 986,912m²
- 기대부재산에 대한 대부료부과 및 현지확인
 - 대지분 : 177필지 97,612m²
 - 경작분 : 367필지 337,457m²
- 공유재산 실태조사(전수조사) : 4,354필지 3,950천m²
 - 대 상 : 양주군 소유 전 재산
 - 행정재산 : 4,171필지 2,233천m²
 - 보존재산 : 8필지 8천m²
 - 잡종재산 : 175필지 1,709천m²

□ 세부 추진계획

- 미대부재산 일제 조사 및 대부신청자 모집 공고
 - 시기 : 98. 1월 ~ 3월
 - 신청자 모집공고 : 반회보 및 군보게재, 게시공고등
- 기대부재산에 대한 대부료부과 및 현지확인
 - 시기 : 98. 1월 ~ 3월
 - 방법 : 반편성(본청, 읍·면 담당자)
- 공유재산 현지 실태조사
 - 조사기간 : 98 3월 ~ 5월
 - 방 법 : 본청 실과 및 사업소 읍·면 재산관리관별로 실시
 - 내 용 : 재산의 사용여부 및 실태확인

□ 기대효과

- 국가재산 증식 및 시효중단 효과 거양
- 세외수입원 확충 및 재산의 효율적 관리 도모

‘98 세외수입 과정 및 자금관리

□ 사업개요

- '98.세외수입 목표액 달성 : 18,088백만원
- 완벽한 징수관리를 위한 징수관별 징수실태 일제 점검
- 유흥자금 운영 및 군금고, 금고수납대행점 지도점검 강화

□ 세부 추진계획

- 세외수입 항목별 징수실태 분석 : 분기별
 - 당해년도 징수결정분은 당해년도 수납완료 원칙준수
- 징수관별 징수실태 일제 점검실시
 - 시기 : 분기별
 - 방법 : 징수부 정리실태, 일제 및 월계표 분석
- 유흥자금 운영
 - 군금고의 최고 금리예금 가입 추진
 - 자금수급 관리계획 수립의 현실화 : 의존재원에 대한 자금 영달시기 분석강화
 - 예상 이자수입 목표액 : 3,082백만원
- 군금고 및 금고 수납대행점 지도점검 강화
 - 금고 검사 실시 : 년2회(반기별)
 - 대 상 기 관 : 18개 수납대행점
 - 방 법 : 수납 제세공과금에 대한 자금 이체시기등 계약 이행 실태확인

□ 기대효과

- 누수없는 세외수입원 관리
- 세외수입 확충을 통한 자치재원 조정
- 엄격한 자금통제로 이자수입원 확충

법인에 대한 지방세관리 전산화 추진

현재 우리군의 법인은 650여개로 법인의 관리가 미흡하여 은익, 탈루 세원을 예방하고, 법인에 대한 지방세의 효율적인 관리를 위해 법인 관련 지방세의 전산화 추진

□ 추진계획

- 법인세무조사관련 자료 DB구축 : '98. 1/4분기
- 자료입력
 - 법인의 전산입력 작업 : 98. 2/4 분기
 - 법인에 대한 지방세 관련 자료 입력
 - 법인의 토지, 건물 자료 입력 :법인의 비업무용 토지
- 자료 정리 및 수정 : 신규 및 변동자료 입력
- 세무조사계획 수립
 - 당해연도 세무조사 대상 법인 분류
 - 특별세무조사 대상 법인 발체후 세무조사 실시
 - 신규 아파트 분양 건설사, 신축공장
- 세무조사후 법인관리카드 작성 및 정리
 - 법인명부, 법인세무조사처리부 정리

□ 기대효과

- 법인의 지방세에대한 신속 정확한 자료확보
- 5년간 과세자료를 전산화 함으로서 행정자료의 효율적인 관리로 법인 행정 서비스 증대
- 법인카드 관리를 일목요연하게 관리, 저장하므로서 세원탈루 예방
- 타부서와의 자료 상호 협조 체제 구축