

【 13 】 양주군농지관리위원회운영및임차료상한에관한조례중개정조례안

제출년월일 : 1997. 10. 15.

제 출 자 : 양 주 군 수

☐ 제안사유

농지임대차관리법 및 동법 시행규칙이 농지법으로 흡수 개정됨에 따라 관련 인용 조항을 정리하고 운영상 미비한 사항등을 정리하려는 것임.

☐ 주요골자

- “농지임대차관리법”을 “농지법”으로 인용조항을 개정함(안 제1조의)
- “위원회의 기능을 개정된 법령에 맞게 개정함. (안 제4조).

양주군 조례 제 호

양주군농지관리위원회운영및임차료상한에관한조례중개정조례안

양주군농지관리위원회운영및임차료상한에관한조례중 다음과 같이 개정한다.

제1조(목적)중 “농지임대차관리법(이하 “법“ 이라 한다)및 농지임대차관리법 시행령(이하 “영”이라 한다)의“ 를 ” 농지법 (이하 “법“ 이라 한다)및 농지법 시행령(이하 “영”이라 한다)의“로 한다.

제4조(위원회회의 구성등)중 각호를 다음과 같이 한다.

1. 법 제10조 제1항의 규정에 의한 자기의 농업경영에 이용하지 않는 농지의 조사등
2. 법 제16조의 규정에 의한 농지이용증진사업시행계획의 수립에 관한 자문
3. 법 제25조의 규정에 의한 임차료 상한에 관한 심의
4. 법 제36조 제1항의 규정에 의한 농지전용 허가 및 제37조의 규정에 의한 농지전용 신고에 관한 확인
5. 농지 및 농지의 소유·임대차에 관한 실태조사 및 건의
6. 농어촌진흥공사 및 농지관리기금법 제13조의 규정에 의한 전업농육성 대상자의 선정에 관한 심의
7. 법 제51조 및 영 제71조 규정의 농지원부 작성에 따른 농지경작사항 및 경작농가의 확인
8. 법 제8조 제2항 및 영 제8조 규정에 의한 농지취득자격증명발급대상으로 적합한지의 여부확인
9. 농지조서 작성에 따른 경작농지 및 경작농가 확인

10. 기타 다른 법령에 의하여 위원회의 업무로 규정된 사항의 처리

11. 기타 농지 및 임대차의 관리에 관한 사항으로서 위원장이 심의를 요청
하는 사항의 심의

제6조(위원회의 추천 및 위촉) 조명중 “위원회”를 “위원”으로 하고 제1항중
“제16조 제1항 2호”를 “제47조 제2항 제2호”로 하며, “영 제14조 제1항”을
“법 제49조”로 한다.

제8조(위원의 업무수행결과 보고)중 “영 제11조”를 “법 제9조”로 하고 “제23조”
를 “제8조”로 한다.

제11조(임차료의상한)중 “제6조”를 “제25조”로 하고, “제4조”를 “제27조”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문 대비표

현	행	개	정	안
제1조(목적) 이 조례는 <u>농지임대차관리법</u> (이하 “ <u>법</u> ” 이라 한다) 및 <u>농지임대차관리법시행령</u> (이하 “ <u>령</u> ” 이라 한다)의 규정에 의한 농지관리위원회 운영 및 농지임차료상한에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다	제1조(목적) 이 조례는 <u>농지임대차관리법</u> (이하 “ <u>법</u> ” 이라 한다) 및 <u>농지임대차관리법시행령</u> (이하 “ <u>령</u> ” 이라 한다)의 규정에 의한 농지관리위원회 운영 및 농지임차료상한에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다	제1조(목적) ----- <u>농지법</u> (이하 “ <u>법</u> ” 이라 한다) 및 <u>농지법시행령</u> (이하 “ <u>령</u> ” 이라 한다)의 ----- ----- -----	제1조(목적) ----- <u>농지법</u> (이하 “ <u>법</u> ” 이라 한다) 및 <u>농지법시행령</u> (이하 “ <u>령</u> ” 이라 한다)의 ----- ----- -----	제1조(목적) ----- <u>농지법</u> (이하 “ <u>법</u> ” 이라 한다) 및 <u>농지법시행령</u> (이하 “ <u>령</u> ” 이라 한다)의 ----- ----- -----
제4조(위원회의 기능) 위원회의 기능은 다음 각호와 같다.	제4조(위원회의 기능) 위원회의 기능은 다음 각호와 같다.	제4조(위원회의 기능) ----- -----	제4조(위원회의 기능) ----- -----	제4조(위원회의 기능) ----- -----
1. <u>법 제6조의 규정에 의한 임차료의 상한에 관한 심의</u>	1. <u>법 제6조의 규정에 의한 임차료의 상한에 관한 심의</u>	1. <u>법 제10조 제1항의 규정에 의한 자기의 농업경영에 이용하지 않는 농지의 조사등</u>	1. <u>법 제10조 제1항의 규정에 의한 자기의 농업경영에 이용하지 않는 농지의 조사등</u>	1. <u>법 제10조 제1항의 규정에 의한 자기의 농업경영에 이용하지 않는 농지의 조사등</u>
2. <u>법 제9조의 규정에 의한 임차료, 임차료의 감면, 기타 임대차에 관하여 임대차의 당사자간에 협의가 이루어지지 아니한 경우의 조정</u>	2. <u>법 제9조의 규정에 의한 임차료, 임차료의 감면, 기타 임대차에 관하여 임대차의 당사자간에 협의가 이루어지지 아니한 경우의 조정</u>	2. <u>법 제16조의 규정에 의한 농지이용증진사업시행계획의 수립에 관한 자문</u>	2. <u>법 제16조의 규정에 의한 농지이용증진사업시행계획의 수립에 관한 자문</u>	2. <u>법 제16조의 규정에 의한 농지이용증진사업시행계획의 수립에 관한 자문</u>
3. <u>령 제21조의 규정에 의한 관할 지역안의 농지거래 상황의 확인</u>	3. <u>령 제21조의 규정에 의한 관할 지역안의 농지거래 상황의 확인</u>	3. <u>법 제25조의 규정에 의한 임차료 상한에 관한 심의</u>	3. <u>법 제25조의 규정에 의한 임차료 상한에 관한 심의</u>	3. <u>법 제25조의 규정에 의한 임차료 상한에 관한 심의</u>
4. <u>령 제21조의 규정에 의한 관할 지역안의 농지거래 상황의 확인</u>	4. <u>령 제21조의 규정에 의한 관할 지역안의 농지거래 상황의 확인</u>	4. <u>법 제36조 제1항의 규정에 의한 농지전용 허가 및 제37조의 규정에 의한 농지전용 신고에 관한 확인</u>	4. <u>법 제36조 제1항의 규정에 의한 농지전용 허가 및 제37조의 규정에 의한 농지전용 신고에 관한 확인</u>	4. <u>법 제36조 제1항의 규정에 의한 농지전용 허가 및 제37조의 규정에 의한 농지전용 신고에 관한 확인</u>
5. <u>령 제2조의 규정에 의하여 임대차르 브지 아니하는 대상농지(위토, 종교단체의 소유 농지)여부의 확인</u>	5. <u>령 제2조의 규정에 의하여 임대차르 브지 아니하는 대상농지(위토, 종교단체의 소유 농지)여부의 확인</u>	5. <u>농지 및 농지의 소유·임대차에 관한 실태조사 및 건의</u>	5. <u>농지 및 농지의 소유·임대차에 관한 실태조사 및 건의</u>	5. <u>농지 및 농지의 소유·임대차에 관한 실태조사 및 건의</u>
6. <u>농어촌발전특별조치법 제47조 제1항의 각 호의 규정에 의한 농지전용에 있어서 확인과 동조 제2항의 규정에 의한 관상수재배 및 식재여부에 확인</u>	6. <u>농어촌발전특별조치법 제47조 제1항의 각 호의 규정에 의한 농지전용에 있어서 확인과 동조 제2항의 규정에 의한 관상수재배 및 식재여부에 확인</u>	6. <u>농어촌진흥공사 및 농지관리기금법 제13조의 규정에 의한 전업농육성 대상자의 선정에 관한 심의</u>	6. <u>농어촌진흥공사 및 농지관리기금법 제13조의 규정에 의한 전업농육성 대상자의 선정에 관한 심의</u>	6. <u>농어촌진흥공사 및 농지관리기금법 제13조의 규정에 의한 전업농육성 대상자의 선정에 관한 심의</u>
7. <u>농어촌진흥공사 및 농지관리기금법 제13</u>	7. <u>농어촌진흥공사 및 농지관리기금법 제13</u>	7. <u>법 제51조 및 영 제8조 규정에 의한 농지 취득자격증명발급대상으로 적합한지의 여부 확인</u>	7. <u>법 제51조 및 영 제8조 규정에 의한 농지 취득자격증명발급대상으로 적합한지의 여부 확인</u>	7. <u>법 제51조 및 영 제8조 규정에 의한 농지 취득자격증명발급대상으로 적합한지의 여부 확인</u>
8. <u>법 제51조 제2항 및 영 제8조 규정에 의한</u>	8. <u>법 제51조 제2항 및 영 제8조 규정에 의한</u>	8. <u>법 제51조 제2항 및 영 제8조 규정에 의한</u>	8. <u>법 제51조 제2항 및 영 제8조 규정에 의한</u>	8. <u>법 제51조 제2항 및 영 제8조 규정에 의한</u>

신 · 구조문 대비표

현	행	개	정	안
	에 의하여 농어촌진흥공사가 그 사업 수행을 위하여 협조를 요청한 사항(농지의 매매 및 구입자금 지원사업과 관련된 업무 및 공사의 농가경영규모 적정화 사업과 관련된 업무)의 처리			농지취득자격증명발급대상으로 적합한지의 여부확인
8. 기타 다른 법령에 의하여 위원회의 업무로 규정된 사항의 처리			9. 농지조서 작성에 따른 경작농지 및 경작농가 확인	
9. 기타 농지 및 그 임대차의 관리에 관한 사항으로서 위원장이 심의를 요청하는 사항의 심의			10. 기타 다른 법령에 의하여 위원회의 업무로 규정된 사항의 처리	
			11. 기타 농지 및 임대차의 관리에 관한 사항으로서 위원장이 심의를 요청하는 사항의 심의	
제6조(위원회의 추천 및 위촉) ① 각 이장은 군수로부터 법 제16조 제1항 2호의 규정에 의한 위원회의 추천을 요청 받을 때에는 주민총회 또는 리개발위원회를 소집하여 영 제14조 제1항의 요건을 갖춘 (이하생략) ② - ④ (생략)		제6조(위원의 추천 및 위촉) ① ----- 제17조 제2항 제2호 --		법 제49조 ----- (이하 현행과 같음) ② - ④ (현행과 같음)
제8조(위원의 업무수행결과 보고) 영 제11조의 규정에 의하여 위탁경영등을 인정하거나 영 제23조의 규정에 의하여 (이하생략)		제8조(위원의 업무수행결과 보고등) 법 제9조- ----- 제28조----- (이하 현행과 같음)		
제11조(임차료의 상한) 법 제6조 제1항 및 영 제1조의 규정에 의한 임차료 상한은 별표2와 같다		제11조(임차료의 상한) --제25조 ----- 제27조-----		