

【 26 】 양주군건축조례중개정조례안

제출년월일 : 1997. 5. 10.

제 출 자 : 양 주 군 수

□ 제안이유

- 건축법 제50조 및 같은법 시행령 제81조 규정에 의거 양주군건축조례로 규정한 공해공장의 인접대지경계선으로부터 띄어야 하는 거리가 현재 3미터로 되어 있어 기존에 일반공장으로 허가 및 사용승인을 득하고 공해공장으로의 변경에 따른 생산시설의 증설이나 업종의 변경을 할 수 없는등 기업활동에 지장을 초래하고 있어 건축법에서 규정한 최소한의 거리를 우리군 조례에 적용 기업활동에 도움을 주고자 함.
- 경기도건축조례가 제정(1996. 7. 29. 경기도 조례 제2691호) 시행됨에 따라 시·군 건축조례에서 정하도록 규정한 적용의 완화에 따른 최소한의 범위를 정하려는 것임.
- 현실과 불부합한 일부 미비한 점을 수정·보완하려는 것임.

□ 주요골자

- 건축법의 기준을 일부 완화 적용함에 있어 최소한의 범위를 시·군 조례로 정하도록 하고 있어 이를 정하고자 함. (안 제4조)
- 기업경제 활성화를 위하여 공해공장의 인접대지 경계선으로부터 띄어야 할 거리를 3미터에서 2미터로 완화하고자 함. (안 제55조 제1호)
- 건축분쟁조정위원회 위원의 수 및 공무원인 위원의 수를 양주군지방건축위원의 수와 같게하여 겸직할 수 있도록 하므로써 각종 위원회를 효율적으로 운영하고자 함. (안 제63조)
- 옹벽 및 공작물에의 준용 규정을 적용함에 토지에 정착하는 소각시설에 대하여만 공작물로 준용 적용함으로써 이동식 소각로를 설치하고자 하는 민원인의 불편을 해소하고자 함. (안 제73조)
- 현실과 불부합한 일부 미비한 사항의 조문 및 서식을 수정하고자 함.
(안 제17조 및 제18조 제25조 내지 제29조 제36조 8항, 제65조, 제68조)

양주군 조례 제 호

양주군건축조례중개정조례 안

양주군건축조례중 다음과 같이 개정한다.

제4조(적용의 완화) 제1항 중 제1호 및 제2호를 삭제하고 제2항을 다음과 같이 한다

② 경기도건축조례 제3조 제3항 규정에 의하여 적용의 완화를 할 수 있는 최소한의 범위는 다음 각호와 같다.

제17조(전용주거지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) 제3호를 다음과 같이 한다.

3. 초등학교

제18조(일반주거지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) 제3호중 “국민 학교”를 “초등학교”로 한다.

제25조(일반공업지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) 제3호중 “국민 학교”를 “초등학교”로 한다.

제26조(준공업지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) 제4호중 “국민 학교”를 “초등학교”로 한다.

제27조(보전녹지지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) 제4호중 “국민 학교”를 “초등학교”로 한다.

제28조(생산녹지지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) 제6호중 “국민 학교”를 “초등학교”로 한다.

제29조(자연녹지지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) 제9호를 삭제 한다.

제36조(건축물의 용도) 제8항 제1호중 “건축하는 부속건축물로서 군수가 인정하는 건축물”을 “건축하는 경우는 제외한다”로 하고 제2호중 “건축물은 제외한다”를 “건축물” 한다.

제55조(인접대지 경계선으로부터 띄어야 할 거리) 제1호 중 인접대지경계선으로부터 띄어 건축하여야 하는 대상 및 범위를 다음과 같이 한다.

대 상	범 위	
공해공장	2미터 이상	준공업지역에서 건축하는 경우에는 1미터이상. 다만, 전용공업지역, 일반공업지역 또는 산업입지및개발에관한법률에 의한 공업단지 및 국토이용관리법에 의한 준도시지역(시설용지지구에 한한다)에서 건축하는 경우에는 그러하지 아니하다.
위험물제조소, 위험물저장소	3미터 이상	준공업지역에서 건축하는 경우에는 1.5미터이상. 다만, 전용공업지역, 일반공업지역 또는 산업입지및개발에관한법률에 의한 공업단지 및 국토이용관리법에 의한 준도시지역(시설용지지구에 한한다)에서 건축하는 경우에는 그러하지 아니하다.

제63조(구성) 제1항 중 “10인”을 “15인”으로 하고 동조 제3항중 “위원은 3인 이내로 한다”를 “위원의 수는 위원 총수의 1/3을 초과할 수 없다”로 한다.

제65조(회의 등) 제1항 중 “법 제76조의3 제1항 및 제3항”을 “ 법 제76조의3 제1항”으로 한다.

제68조(회의록 등) 제1항 중 “별지 제1호서식을 준용한다”를 “별지 제1호 서식에 의한 회의록을 작성하여 비치한다”로 하고 “별지 제1호서식”을 “별지”와 같이 한다.

동조 제2항 중 “별지 제2호 서식을 준용한다”를 “별지 제2호 서식에 의한다”로 하고 “별지 제2호 서식”을 “별지”와 같이 한다.

제73조(옹벽 및 공작물에의 준용)제1항 제4호를 다음과 같이 한다.

4. 소각시설(토지에 정착되는 시설에 한한다)

부 칙

①(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

②(처분에 관한 경과조치) 이 조례 시행 전에 종전의 규정에 의하여 행한 처분은 이 조례에 의하여 행한 처분으로 본다.

(별지 제1호 서식)

(제1면)

양주군건축분쟁조정위원회 회의록

□ 회의 일시 :

□ 회 의 장 소 :

□ 참 석 자 : 위원 명중 명
※ 불참위원 (명)

☐ 심 의 안 건 : 건(가결 건, 부결 건)

안전 1

안전 2

안전 3

□ 안전별 심의의결 내용 : 별 첨

১৫০
 ১৫১
 ১৫২

위원장 (서명)

간 사 (서명)

양 주 군 수 귀하

(별지 제1호 서식의 첨부물)

안전별 심의 의결내용

안전 제 호

☐ 주 요 내 용

- ☐ 안전의 주요내용을 요약 정리 기재
- ☐ 위원회의 의결을 구하는 사항을 기재

☐ 심의 의결사항

- ☐ 회의시 거론된 내용을 요약 정리한 후
- ☐ 최종 의결된 주요 내용을 기재

양주군건축분쟁조정위원회 심의의결서

☐ 심 의 내 용

1. 안 건 번 호 :

2. 제 목 :

3. 심 의 요 지 :

4. 심 의 결 과 :

위와 같이 심의 의결함.

년 월 일

위원장 (서명)

☐ 위원별 의견

구 분	직 위	성 명	서 명	의 견(가·부 및 의견)
위 원 장				
부위원장				
위 원				

신 · 구조문대비표

현행	개정(안)
제4조(적용의 완화) ① (생략) 1. (생략) 2. (생략) ② 시행규칙 제3조 제2항 제3호의 규정에 의하여 건축선을 후퇴함으로써 영 제80조의 규정에 의한 대지면적의 최소한도에 미달하는 경우 건폐율 또는 대지면적의 최소한도를 완화하여 적용받고자 하는 자는 당해 대지 및 건축물에 대한 현황도면을 첨부하여 군수에게 제출하여야 하며 군수는 다음 각 호의 범위안에서 이를 완화하여 적용할 수 있다. 1. (생략) 2. (생략)	제4조(적용의 완화) ① (현행과 같음) (삭제) (삭제) ② 경기도 건축조례 제3조 제3항 규정에 의하여 적용의 완화를 할 수 있는 최소한의 범위는 다음 각 호와 같다. 1. (현행과 같음) 2. (현행과 같음)
제17조(전용주거지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) (생략) 1. ~ 2. (생략) 3. 국민학교 4. ~ 5. (생략)	제17조(전용주거지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) (현행과 같음) 1. ~ 2. (현행과 같음) 3. 초등학교 4. ~ 5. (현행과 같음)
제18조(일반주거지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) (생략) 1. ~ 2. (생략) 3. 교육연구시설(국민학교, 중학교, 고등2학교를 제외한다) 4. ~ 13. (생략)	제17조(일반주거지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) (현행과 같음) 1. ~ 2. (현행과 같음) 3. ----- (초등학교, -----) 4. ~ 5. (현행과 같음)

신 · 구조문대비표

현행	개정(안)
제25조(일반공업지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) (생략) 1. ~ 2. (생략) 3. 교육연구시설(국민학교, 중학교, 고등학교, 기술계학원, 공업에 관련되는 연구소 및 직업훈련원에 한한다) 4. ~ 10. (생략)	제25조(일반공업지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) (현행과 같음) 1. ~ 2. (현행과 같음) 3. ----- (초등학교, -----) -----) 4. ~ 10. (현행과 같음)
제26조(준공업지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) (생략) 1. ~ 3. (생략) 4. 교육연구시설(국민학교, 중학교, 고등학교, 기술계학원, 직업훈련소, 공업에 관련되는 연구소 및 도서관에 한한다) 5. ~ 14. (생략)	제26조(준공업지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) (현행과 같음) 1. ~ 3. (현행과 같음) 4. ----- (초등학교, -----) -----) 5. ~ 14. (현행과 같음)
제27조(보전녹지지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) (생략) 1. ~ 3. (생략) 4. 교육연구시설(국민학교, 중학교, 고등학교에 한한다) 5. ~ 13. (생략)	제27조(보전녹지지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) (현행과 같음) 1. ~ 3. (현행과 같음) 3. ----- (초등학교, -----) -----) 5. ~ 13. (현행과 같음)
제28조(생산녹지지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) (생략)	제28조(생산녹지지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) (현행과 같음)

신 · 구조문대비표

현행	개정(안)
<p>1. ~ 5. (생략)</p> <p>6. 교육연구시설(국민학교, 중학교, 고등학교, 농업, 임업, 축산업, 수산업과 관련된 교육연구시설 및 직업훈련원에 한한다)</p> <p>7. ~ 14. (생략)</p> <p>제29조(자연녹지지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) (생략)</p> <p>1. ~ 8. (생략)</p> <p>9. 창고시설(농수산물보관창고 및 상품전시창고에 한한다)</p> <p>10. ~ 13. (생략)</p> <p>제36조 (건축물의 용도) ① ~ ⑦ (생략)</p> <p>⑧ (생략)</p> <p>1. 연면적이 100 제곱미터 이하인 단독주택. 단, 제4종 미관지구와 너비 20미터 이상인 도로에 접한 대지에 건축하는 부속 건축물로서 군수가 인정하는 건축물.</p> <p>2. 도로변에서 보이지 않는 위치에 건축하는 건축물은 제외한다.</p> <p>3. (생략)</p>	<p>1. ~ 5. (현행과 같음)</p> <p>6. ----- (초등학교, ----- ----- -----) -----)</p> <p>7. ~ 14. (현행과 같음)</p> <p>제29조(자연녹지지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) (현행과 같음)</p> <p>1. ~ 8. (현행과 같음) (삭제)</p> <p>10. ~ 13. (현행과 같음)</p> <p>제36조(건축물의 용도) ① ~ ⑦ (현행과 같음)</p> <p>⑧ (현행과 같음)</p> <p>1. ----- ----- ----- ----- 건축하는 경우에는 제외한다.</p> <p>2. ----- -- 건축하는 건축물.</p> <p>3. (현행과 같음)</p>

신 · 구조문대비표

현행		개정(안)		
제55조 (인접대지 경계선으로부터 띄어야 할 거리) (생략) 1. 당해 용도에 사용되는 바닥면적의 합계가 200 제곱미터 이상으로서 공해 및 위해의 발생이 우려되는 건축물의 경우 다음에서 정하는 거리 이상을 인접대지 경계선으로부터 띄어 건축하여야 한다.		제55조 (인접대지 경계선으로부터 띄어야 할 거리) (현행과 같음) 1. ----- ----- ----- ----- -----.		
대 상	범 위	대 상	범 위	
공해공장, 위험물 제조소, 위험물 저장소	3미터 이상	공해공장	2미터 이상	준공업지역에서 건축하는 경우에는 2미터이상. 다만, 전용공업지역, 일반공업지역 또는 산업입지및개발에관한법률에 의한 공업단지 및 국토이용관리법에 의한 준도시지역(시설용지구에 한한다)에서 건축하는 경우에는 그러하지 아니하다.
			3미터 이상	준공업지역에서 건축하는 경우에는 1미터이상. 다만, 전용공업지역, 일반공업지역 또는 산업입지및개발에관한법률에 의한 공업단지 및 국토이용관리법에 의한 준도시지역(시설용지구에 한한다)에서 건축하는 경우에는 그러하지 아니하다.
		위험물 제조소	3미터 이상	준공업지역에서 건축하는 경우에는 1.5미터이상. 다만, 전용공업지역, 일반공업지역 또는 산업입지및개발에관한법률에 의한 공업단지 및 국토이용관리법에 의한 준도시지역(시설용지구에 한한다)에서 건축하는 경우에는 그러하지 아니하다.

신 · 구조문대비표

(第57回 - 附錄) 265

현행	개정(안)
	<div> <div>위험물 저장소</div> <div>개발에관한법률에 의한 공업단지 및 국토이용관리법에 의한 준도시지역(시설용지지구에 한한다)에서 건축하는 경우에는 그러하지 아니하다.</div> </div>
2. (생략)	2. (현행과 같음)
3. (생략)	3. (현행과 같음)
4. (생략)	4. (현행과 같음)
제63조 (구성) ① 조정위원회는 위원장과 부위원장 각 1인을 포함한 10인 이내의 위원으로 구성한다.	제63조 (구성) ① ----- ----- 15인 -----
② (생략)	② (현행과 같음)
③ 조정위원회의 위원중 공무원인 위원은 3인 이내로 한다.	③ ----- 위원의 수는 위원 총수의 1/3을 초과할 수 없다.
제65조(회의 등) ① 조정위원회의 회의는 법 제76조의3 제1항 및 제3항 규정에 의한 신청이 있을 경우에는 위원장이 소집한다.	제65조 (회의 등) ① ----- ----- 법 제76조의3 제1항 ----- ----- -----
② (생략)	② (현행과 같음)

신 · 구조문대비표

현행	개정(안)
<p>③ (생략)</p> <p>제68조(회의록 등) ① 위원장은 회의록을 개최하였을 때에는 별지 제1호 서식을 준용한다.</p> <p>② 위원회의 심의사항에 대한 의결은 별지 제2호서식을 준용한다.</p> <p>제73조(옹벽 및 공작물에의 준용)</p> <p>① (생략)</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p> <p>4. 소각시설</p> <p>② ~ ③ (생략)</p>	<p>③ (현행과 같음)</p> <p>제68조(회의록 등) ① ----- -----별지 제1호 서식에 의한 회의록을 작성하여 비치한다.</p> <p>② ----- ----별지 제2호서식에 의한다.</p> <p>제73조(옹벽 및 공작물에의 준용)</p> <p>① (현행과 같음)</p> <p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>4. 소각시설(토지에 정착되는 시설에 한한다)</p> <p>② ~ ③ (현행과 같음)</p>