

【 17 】 양주군공유재산관리조례중개정조례안

제출년월일 : 1997. 5. 24.

제 출 자 : 양 주 군 수

□ 제안이유

- 공유재산관리의 근간이 되는 지방재정법과 동법시행령에 따라 양주군공유재산관리조례와 동조례시행규칙을 운영함에 있어 국유재산법상의 국유재산제도와 공유재산관리조례상의 공유재산제도가 법 적용 사항이 불균형하여 동 사항을 형평에 맞게 개정하고자 하며
- 국가경쟁력 10%이상 높이기 대책의 일환으로 공유재산을 매각하는 경우 적극적인 지원책이 필요하게 됨에 따라 매각대금 분할 납부에 따른 조항을 신설하여 개정코자 함.

□ 주요골자

- 가. 공유재산의 취득·관리 및 처분에 관한 사항에 대하여 공유재산심의회를 운영토록 하는 사항을 조례로 정하도록 규정하고 있는바 기존 공유재산심의회를 대행하던 군정조정위원회를 양주군 조례·규칙심의회로 개정함.(안 제7조)
- 나. 매각대금의 분할납부 등에 관한 사항을 신설함(안 제22조중 제8호)
- 다. 대부료 또는 사용료의 요율중 국유재산제도와 공유재산제도상 불균형한 사항을 개정함(안 제23조)

양주군조례 제 호

양주군공유재산관리조례중개정조례안

양주군공유재산관리조례중 다음과 같이 개정한다.

제7조 제1항을 다음과 같이 한다.

- ① 법 제78조 규정에 의한 공유재산심의회에서 심의할 사항은 양주군조례·규칙심의회에서 대행한다.

제22조중 제8호를 다음과 같이 신설한다.

8. 공업배치 및 공장설립에관한법을 제29조의 규정에 의한 아파트형 공장, 산업입지 및 개발에관한법을 제27조의 규정에 의한 공업당지개발사업용지, 기업활동규제완화에 관한 특별조치법 제14조의 규정에 의한 중소기업자의 공장용지 및 양주군이 조성한 농공단지, 또는 양주군이 유치한 공장용지에 필요한 토지를 당해 사업시행자에게 매각하는 경우

제23조 제6항을 다음과 같이 한다.

- ⑥ 주거용 건물이 있는 토지의 사용요율 또는 대부요율은 1,000분의 25로 한다.

부 칙

①(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

②(대부요율 또는 사용요율의 변경에 따른 적용례) 제23조 제6항의 개정 규정은 이 조례 시행후 부과되는 연간 대부료 또는 사용료부터 적용한다.

신 · 구조문 대비표

현행	개정안
제7조(군공유재산심의회) ①법 제78조의 규정에 의한 공유재산심의회에서 심의할 사항은 <u>군정조정위원회</u> 에서 대행한다 ②(생략)	제7조(군공유재산심의회) ① ----- ----- --- 양주군 조례·규칙심의회 ----- ②(현행과 같음)
제22조(매각대금의 분할납부등) (생략) 1-7 (생략) (<u>신설</u>)	제22조(매각대금의 분할납부등) (현행과 같음) 1-7 (현행과 같음) 8. <u>공업배치 및 공장설립에 관한 법률 제29조</u> <u>규정에 의한 아파트형공장 산업입지</u> <u>및 개발에 관한 법률 제27조의 규정에 의한</u> <u>공업단지 개발사업용지, 기업활동규제완화</u> <u>에 관한 특별조치법 제14조의 규정에 의한</u> <u>중소기업자의 공장용지 및 양주군이 조성</u> <u>한 농공단지, 또는 양주군이 유치한 공장용</u> <u>지에 필요한 토지를 당해 사업시행자에게</u> <u>매각하는 경우</u>
제23조(대부료 또는 사용료의 요율) ①-⑤(생략) ⑥ <u>1981년 4월30일이전부터 지방자치단체</u> <u>소유가 아닌 주거용 건물이 있는 토지,</u> <u>또는 특정건축물정리에 관한 특별조치법</u> <u>의 규정에 의하여 준공인가를 필한</u> <u>주거용 건물이 있는 토지의 사용요율</u> <u>또는 대부요율은 1,000분의 25로 한다</u> ⑦(생략)	제23조(대부료 또는 사용료의 요율) ①-⑤ (현행과 같음) ⑥ (<u>삭제</u>) ----- ----- ⑦(현행과 같음)