

【 15 】 양주군읍·면복지회관운용조례중개정조례안

제출년월일 : 1996. 6. 9.

제 출 자 : 양 주 군 수

□ 제안이유

현행복지회관 사용료중 일부 불합리한 사항을 현실에 맞게 정리하려는 것임.

□ 주요골자

- 가. 양주군읍·면복지회관운용조례 별지 제3호서식 복지회관 사용료액표중 제4호 유아원란을 삭제 함(안 제6조)
- 나. 수탁자 사용료를 신설함(안 제7조)

양주군조례 제 호

양주군읍·면복지회관운용조례중개정조례안

양주군읍·면복지회관운용조례중 다음과 같이 개정한다.

제6조(사용료) "별지 제3호 서식"중 제4호 유아원란을 삭제한다.

제7조(위탁관리)제1항중 "그 관리를 위탁할 수 있다"를 "그 관리를 위탁할 수 있으며 수탁자 사용료는 별지 제4호 서식과 같다."로 한다.

부 칙

① (시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

② (경과조치) 이 조례 시행당시 종전의 규정에 의하여 결정된 사항에 대하여는 종전의 예에 의한다.

(별지 제3호 서식)

복 지 회 관 사 용 요 액 표

구 분	기 준	요 액	비 고
1. 다목적집회장 가. 평 일 1) 주간 2) 야간 나. 휴 일 1) 주간 2) 야간	1회 1회 1회 1회 1회	 6,000원 4,000원 6,000원 4,000원	1회는 오전 오후로 구분하여 4시간을 기준으로 함.
2. 예식장 가. 평일 나. 휴일	1회 1회	8,000원 8,000원	
3. 독서실 가. 일반 나. 학생	1일 1일	100원 100원	

(별지제4호서식)

수탁관리자 사용 요액표

구 분	사 용 료 액	비 고
전체사용	재산평정가격 $\times \frac{50}{1000}$ 이상(연간)계약으로 정함	재산평정가격 : 양주군공유재산 관리조례제23조에 준함
일부사용	재산평정가격 $\times \frac{\text{사용할 시설면적}}{\text{전체시설면적}} \times \frac{50}{1000}$ 이상(연간) 계약으로 정함.	

※ 주 : 공공요금은 수탁관리자가 부담함.

신구조문대비표

현행	개정안
<p>제7조(위탁관리) ①군수는 운영상 필요하다고 인정될 때에는 <u>그</u> 관리를 위탁할수 있다.</p> <p>②~⑤(생략)</p>	<p>제7조(위탁관리) ①----- ----- <u>그</u> 관리를 위탁할수 있으며 수탁자 사용료는 별지제4호 서식과 같다.</p> <p>②~⑤ 현행과 같음.</p>

(별지제3호서식)

신 구조 문 대 비 표

현 행				개 정 안			
복지회관사용요금표				-----			
구 분	기준	요 액	비고	-----	---	-----	---
1. 다목적집회장	1회			1. -----	--		
가. 평일				가. ---			
1) 주간	1회	6,000원	1회는 오전 오후로 구분 하여 4시간을 기준으로 함.	1) ---	--	-----	-----
2) 야간	1회	4,000원		2) ---	--	-----	-----
나. 휴일				나. ---			-----
1) 주간	1회	6,000원		1) ---	--	-----	
2) 야간	1회	4,000원		2) ---	--	-----	
2. 예식장				2. ----			
가. 평일	1회	8,000원		가. ---	--	-----	
나. 휴일	1회	8,000원		나. ---	--	-----	
3. 독서실				3. -----			
가. 일반	1일	100원		가. ---	--	-----	
나. 학생	1일	100원		나. ---	--	-----	
4. 유아원				(삭제)			
	월	10,000원					
	년	100,000원					

제 6 편 재 무 제 3 장 관 재 · 세 외 수입 양주군공유재산관리조례

양주군공유재산관리조례[1988. 3. 29]
[조례 제1189호]

개정 1988. 5.27 조례 제1210호

개정 1989.12.21 조례 제1296호

개정 1991. 1.12 조례 제1344호

개정 1992. 3.17 조례 제1416호

개정 1993.11.25 조례 제1467호

개정 1994. 7. 2 조례 제1502호

개정 1995.10. 5 조례 제1545호

제 1 장 총 칙

제 1 조(목적) 이 조례는 군(이하 “군”이라 한다)의 공유재산의 보존 및 관리업무를 체계화와 능률화를 기하고 지방재정의 건전한 발전에 기여하기 위하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제 2 조(관리책임) ①군수(이하 “군수”라 한다)는 모든 공유재산을 효율적으로 운영하여야 한다.

②군수는 재산관리총괄자(이하 “총괄재산관리관”이라 한다)를 지정하고 재산의 운용에 따라 그 소관에 속하는 재산 관리 책임공무원(이하 “재산관리관”이라 한다)을 지정할 수 있다.

제 3 조(관리사무의 위임) ①군수(이하 “군수”라 한다)는 도지사가 도유재산 관리처분에 관한 사무의 일부를 위임할 시 이를 수임처리한다.

②제1항 및 지방재정법시행령(이하 “령”이라 한다)제99조의 규정에 의하여 도유재산관리 처분에 관한 사무를 집행하였을 시는 군수는 당해 재산의 사용료, 대부료, 처분대금 가산금 또는 변상금의 100분의 30(도교부율에 따라 조정)을 군에 귀속시킨다.

제 4 조(삭제 '95. 10. 5)

제 5 조(마을회관등의 위탁관리) ①군수는 공유재산의 효율적인 관리를 위하여 필요하다고 인정할 때에는 마을회관, 노인회관 또는 농어촌발전 특별조치법 제32조의 농어촌 정주생활권 개발사업으로 시행한 주민공동 시설의 운영 및 그 관리 업무를 마을을 대표하는 “마을회”에게 무상으로 위탁관리

제 6 편 제 2 장 제 3 장 관제 · 세외수입 양주군공유재산관리조례

장을 초래하는 일이 없도록 하여야 한다.

제21조(대부재산의 유상 및 환수조치) ①대부한 재산으로서 임대목적에 사용하지 아니하거나 관리를 태만히 하여 재산 가치가 감소되었다고 인정되는 재산에 대하여는 영 제94조의 규정에 의거 대부계약을 해지하고 재산의 회수 및 기타 필요한 조치를 취하여야 한다.

②국가기관 또는 다른 지방자치단체에 무상 대부한 재산이라 할지라도 공공용, 공용 또는 공익사업에 직접 사용하지 않거나 자체수익을 위하여 사용하는 재산은 대부료를 징수하거나 제1항의 조치를 취하여야 한다.

③국가기관에서 무단점유 사용중인 재산으로서 영구시설등으로 인하여 사실상 환수가 불가능하다고 인정되는 재산은 국가기관과 협의하여 대부료를 징수하거나 교환 또는 매각 하여야 한다.

제22조(매각대금의 분할납부등) 영 제100조 제1항 단서의 규정에 의하여 잡종재산 매각대금의 일시 전액 납부가 곤란하여 분할납부등의 대상이 되는 재산은 다음 각호와 같다.

1. 제39조의 2 제1호 및 제3호의 규정에 의하여 매각하는 재산으로 일시에 전액을 납부하기가 곤란하다고 인정되는 경우
2. (삭제 '94. 7. 2)
3. 생활보호법에 의한 보호대상자, 영세농가 또는 영세민에게 400평방미터 이하의 토지를 매각할 때
4. 영 제95조 제2항 제1호, 제2호, 제6호, 제8호 내지 제11호, 제13호, 제14호, 제16호의 규정에 의하여 매각하는 재산으로 일시에 전액을 납부하기가 곤란하다고 인정하는 경우
5. 천재·지변, 기타 재해 또는 대수인에게 귀책사유가 없는 불가항력의 사고가 발생한 경우(신설 '94. 7. 2)
6. 군의 필요에 의하여 매각재산을 일정기간동안 군이 계속하여 점유사용할 목적으로 재산 명도일과 매각대금의 납부기간을 계약시에 따로 정하는 경우와 계약시에 재산명도일을 연장하는 경우(신설 '94. 7. 2)
7. 도시재개발법 제4조의 규정에 의한 주택개량 재개발구역안에 있는 토지 중 군수가 도시재개발법의 규정에 따라 재개발 사업의 시행을 위하여 정하는 기준에 해당하는 사유건물에 의하여 점유·사용되고 있는 토지를 재개발사업 시행인가 당시의 건물소유자에게 매각하는 경우(신설 '94. 7. 2)

제23조(대부료 또는 사용료의 요율) ①영 제92조의 규정에 의한 연간대부료 또는 사용요율은 당해 재산평정가격의 1000분의 50으로 한다. 다만, 공용, 공공용의 목적과 취락 개선사업에 사용할 재산으로서 인정되는 재산에 대

제 6 편 재 무 제 3 장 관 재 · 세 외 수입 양 주 군 공 유 재 산 관 리 조 례

하여는 1000분의 25로 한다.

②영 제92조 제3항 제1호의 규정에 의한 경작목적으로 사용하는 토지의 대부료는 대부면적에 대하여 지방세법 제197조의 규정에 의한 농지소득 금액의 1000분의 50또는 토지과세시가표준액의 1000분의 8중 저렴한 금액으로 한다.(개정 '94. 7. 2)

③영 제92조 제3항 제2호의 규정에 의한 광업, 채석의 목적으로 대부 또는 사용허가한 때에는 다음 각호에 의하여 대부료 또는 사용료로 징수한다.

1. (삭제 '91. 1. 12)

2. (삭제 '91. 1. 12)

3. 광업, 채석을 위한 대부의 경우에는 당해 재산평정 가격의 1000분의 50. 다만, 지형변경으로 인하여 장래 산림으로 이용하지 못하는 구역에 대하여는 그 지상의 입목 또는 임산물가격을 대부료 또는 사용료에 추가하여 징수한다.

④영 제92조 제2항 제3호 및 제4호의 규정에 의한 다음 각호의 재산에 대한 연간대부료 또는 사용요율은 당해 재산 평정가격의 100분의 5로 한다.

1. 도시계획에 저촉되는 재산

2. 청사의 구내재산으로서 공익상 필요하거나 공무원의 후생복지를 목적으로 하는 재산

⑤공유임야를 대부 또는 사용허가 하는 경우에 그 대부요율 또는 사용요율은 본조에 따로 정한 경우를 제외하고는 산림법시행령 제62조 제1항을 준용한다.(개정 1993. 11. 25)

⑥1981년 4월 30일 이전부터 지방자치단체 소유가 아닌 주거용 건물이 있는 토지 또는 특정건축물 정리에 관한 특별조치법의 규정에 의하여 준공인가를 필한 주거용 건물이 있는 토지의 사용요율 또는 대부요율은 1000분의 25로 한다.

⑦제1항 내지 제6항의 규정에 불구하고, 군수는 대부요율을 따로 정할 필요가 있다고 인정되는 재산에 대하여는 1000분의 50이상으로 징수할 수 있다.

제 23 조의 2(대부료등에 관한 특례) 공유재산을 계속해서 2개년도이상 점유하거나 사용·수익하는 경우에 제23조의 규정에 의하여 산출한 연간 대부료(사용료·변상금을 포함한다. 이 조에서 이하 같다)가 전년도에 납부하였거나 납부하여야 할 연간 대부료보다 10%이상 증가한 때에는 당해년도의 대부료 인상율은 제23조의 규정에 불구하고 다음과 같이 적용한다.

증 가 율	대 부 료 인 상 율
10%이상 20%미만	$10\% + (\text{증가율} - 10\%) \times 0.3$
20%이상 50%미만	$13\% + (\text{증가율} - 20\%) \times 0.1$
50%이상 100%미만	$16\% + (\text{증가율} - 50\%) \times 0.06$

양주군읍·면복지회관운용조례

[1989. 9. 19]
조례 제1222호]

개정 1991. 1.12 조례 제1347호

개정 1992. 3.17 조례 제1415호

제1조(목적) 군민의 복지와 문화 향상을 위한 집회 및 예술행사 등에 사용하게 하기 위하여 건립한 복지회관의 운용 및 관리사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(명칭 및 소재지) 복지회관의 명칭 및 소재지는 “별표”와 같다.

제3조(사용허가) ① 복지회관을 사용하고자 하는 자(이하 “사용자”라 한다)는 별지 제1호 서식에 의하여 미리 군수의 허가를 얻어야 한다. 허가사항을 변경하고자 할 때에도 또한 같다.

② 군수는 전항의 규정에 의하여 복지회관의 사용을 허가할 때에는 수허가자에게 별지 제2호 서식에 의한 복지회관 사용허가 통지서를 교부한다.

제4조(사용기간) ① 복지회관의 사용기간은 다음에 의하여 이를 주간과 야간으로 구분한다.

1. 주간 : 08 : 00 ~ 17 : 00

2. 야간 : 17 : 00 ~ 22 : 00

② 전항의 사용기간은 계절, 기타 사정에 따라 군수가 필요하다고 인정할 때에는 이를 조정할 수 있다.

제5조(사용금지) 다음 각호의 1에 해당할 때에는 복지회관의 사용을 허가하지 아니할 수 있다.

1. 공익을 해할 우려가 있다고 인정될 때

2. 복지회관의 사용 목적에 위배될 때

3. 기타 관리상 필요하다고 인정될 때

제6조(사용료) ① 복지회관 사용자는 사용허가를 받음과 동시에 별지 제3호 서식에서 규정한 사용료를 납입하여야 한다. 다만, 관공서 및 이에 준하는 관서에서 공익을 목적으로 사용하는 경우에 한하여 군수가 정하는 바에 따라 사용료를 감면하거나 사용후에 납입하게 할 수 있다.

② 이미 납부한 사용료는 반환하지 아니한다. 다만, 다음 각호의 1에 해당할 때에는 사용료를 반환할 수 있다.

1. 천재지변등 불가피한 사유로 복지회관을 사용할 수 없게 된 때

2. 군의 귀책사유로 인하여 복지회관을 사용할 수 없거나 사용이 중지되었을 때

제6편 제2장 관제·세외수입 양주군읍·면복지회관운용조례

제7조(위탁관리) ① 군수는 운영상 필요하다고 인정될 때에는 그 관리를 위탁할 수 있다.

② 군수는 전항의 규정에 의하여 복지회관을 위탁관리하고자 할 때에는 위탁업무의 한계, 사용료 납입, 복지회관 시설의 관리, 수탁자 책임계약 담보 및 기타 위탁규정에 관하여 계약을 체결하여야 한다.

③ 제2항의 계약기간은 1년으로 한다. 다만, 군수가 필요하다고 인정할 때에는 그 기간을 경신할 수 있다.

④ 수탁자로부터 징수한 사용료는 지방재정법 시행령 제91조 및 제92조, 공유재산 관리 조례 제23조 규정에 의하여 군수가 따로 정한다.

⑤ 시설운영에 필요한 최소한의 비용은 예산으로 지원할 수 있다.

제8조(시설물의 변경금지) 사용자는 군수의 허가없이 복지회관의 건물 기타 시설물을 변경하거나 설비를 추가할 수 없다

제9조(전대금지) 복지회관의 사용권은 이를 다른 사람에게 전대하거나 양도할 수 없다.

제10조(검사) 사용자는 복지회관을 사용한 후에는 군수에게 신고하여 건물, 기타 시설물의 이상 유무에 대한 검사를 받아야 한다.

제11조(원상복구) 사용자는 복지회관의 시설물을 멸실 또는 훼손하였을 경우에는 군수가 정하는 바에 의하여 그 손해를 배상하여야 한다.

제12조(사용허가 취소) 다음 각호의 1에 해당하는 사유가 있을 때에는 복지회관의 사용허가를 취소하거나 정지시킬 수 있다.

1. 이 조례에 의한 군수의 명령을 위반한 때
2. 기타 군수가 공익상 필요하다고 인정할 때

제13조(권한의 위임) 군수가 필요하다고 인정할 때에는 이조례에 정한 사항 일부를 읍·면장에게 위임할 수 있다.

제14조(시행규칙) 이 조례 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙 (1988. 9. 19 조례 제1222호)

이 조례는 공포한 날로부터 시행한다.

부 칙 (1991. 1. 12 조례 제1347호)

이 조례는 공포한 날로부터 시행한다.

부 칙 (1992. 3. 17 조례 제1415호)

이 조례는 공포한 날로부터 시행한다.

제6편 재무 제3장 관제·세외수입 양주군음·면복지회관운용조례

(별지 제1호 서식)

복 지 회 관 사 용 허 가 원

1. 사용목적
2. 사용기간 년 월 일— 년 월 일(일간)
3. 집회 예정인원 명
4. 입장자로부터 입장료를 징수하는 경우 그 금액
1인 원
5. 복지회관 사용에 있어 특별한 설비를 요할 경우 그 개요
6. 기타사항

위와 같이 사용코자 하오니 허가하여 주시기 바랍니다.

년 월 일

사용자 주소 (전화번호)

성명 인(직업)

양 주 군 수 귀 하

제6편 재무 제 3 장 관제 · 세외수입 양주군읍 · 면복지회관운용조례

(별지 제2호 서식)

복지회관사용허가통지서

주 소

성 명

허가사항

1. 허가물건

2. 허가기간 년 월 일 - 년 월 일(일간)

3. 사용요금 원

4. 허가조건

1) 양주군 복지회관 운용 조례 기타 관계법규의 지시사항을 준수하여야 한다.

2) 사용중 불의의 사고에 대하여는 사용자가 책임을 진다.

3) 복지회관 시설 또는 집기의 손상이 있을 때에는 이를 복구 또는 배상 하여야 한다.

위와 같은 조건을 붙여 허가 합니다.

 년 월 일

양 주 군 수

제6편 재무 제 3 장 관재 · 세외수입 양주군읍 · 면복지회관운용조례

(별지 제3호 서식)

복 지 회 관 사 용 요 액 표

구 분	기 준	요 액	비 고
1. 다목적집회장	1회		
가. 평 일			
1) 주간	1회	6,000원	1회는 오전 오후로 구분하여 4시간을 기 준으로 함.
2) 야간	1회	4,000원	
나. 휴 일			
1) 주간	1회	6,000원	
2) 야간	1회	4,000원	
2. 예식장			
가. 평일	1회	8,000원	
나. 휴일	1회	8,000원	
3. 독서실			
가. 일반	1일	100원	
나. 학생	1일	100원	
4. 유아원			
	월	10,000원	
	년	100,000원	

〔 별 표 〕

복지회관의 명칭 및 소재지

명 칭	소 재 지
회천복지회관	양주군 회천읍 회정리 산44-12
주내복지회관	양주군 주내면 남방리 123-3
은현복지회관	양주군 은현면 선암리 산22-2