

住 宅 課

'96 농촌주거환경개선사업

□ 사업목적

낙후된 농촌의 주거환경을 개선하여 깨끗한 자연과 편리한 주거, 합리적 영농 활동이 조화된 농촌건설

□ 추진방침

- 농촌의 지역특성을 살린 계획수립
- 소외된 벽지지역 우선 지원
- 각 부서에서 지원되는 농촌지역 개발사업과 연계하여 병행추진

□ 사업개요

- 사업규모 : - 주택 개 량 : 70 동 (패키지 22동, 군비 4동 포함)
 - 입식부엌개량 : 46 동
 - 화장실 개량 : 46 동
- 추진기간 : '96. 3. - '96. 11.
- 사 업 비 : 1,193.6 백만원
 - 용 자 : 1,120 백만원 (동당 1,600만원)
 - 지 원 : 73.6 백만원 (부엌개량 100만원, 변소개량 60만원)
 (단 위 : 백만원)

구 분	총 사 사 업	기 투 자		'96 사 업 비					향후 투자	비고
		집행	이월	계	국비	도비	군비	기타		
계	1193.6	-	-	1193.6	-	262.72	86.08	844.8	-	
주택개량 사	1120	-	-	1120	-	211.2	64	844.8	-	용자
입식부엌 개량사업	46	-	-	46	-	32.2	13.8	-	-	지원
화장실 개량사업	27.6	-	-	27.6	-	19.32	8.28	-	-	지원

□ 세부추진계획

- '96. 2. : 주민설명회 개최
- '96. 3. : 사업대상자 선정
- '96. 4. - 11. : 사업 추진

□ 기대효과

- 깨끗한 자연환경 조성
- 쾌적하고 위생적인 주거환경 조성

'96 패키지프로젝트 마을조성 사업

□ 사업목적

생활의 편리함과 영농생산성을 조화한 전원마을 조성으로 주거문화를 향상시켜 아름다운 자연속에 안정된 삶의 복지농촌 창출

□ 추진방침

- 마을의 특성을 살린 개발사업 계획
- 기초마을의 단위사업 집약화로 사업효과 극대화
- 주민의사를 사업계획수립시 최대한 반영

□ 사업개요

- 위 치 : 광적면 석우리 돌모루 마을
- 사업규모 : - 주택개량 22동
 - 마을기반시설 (부지조성, 마을진입로, 상. 하수도시설, 오수정화 시설)
 - 주민편익시설 (마을공동창고 1동, 놀이터, 휴게시설)
- 추진기간 : '96. 3. - '96. 11.
- 사 업 비 : 2,008 백만원 (단위 : 백만원)

구 분	총사 사업	기 루 자		'96 사 업 비					향후 투자	비고
		집행	이월	계	국비	도비	군비	기타		
계	2008	-	-	2008	200	250	100	1458	-	
토지매입	516	-	-	516	-	100 융자	50 융자	366 자부 담	-	
주택개량 (22동)	990	-	-	990	-	-	-	638 자부 담 352 융자	-	
기반및편 익 시설	310	-	-	310	110	150	50	-	-	
오수처리 시설	90	-	-	90	90	-	-	-	-	
기 타	102			102				102 자부담	-	

□ 세부추진계획

- '96. 3. : 위치, 사업대상자 확정 및 부지매입
- '96. 4. : 기본계획 수립
- '96. 5. : 사업 착공
- '96. 5. - 11. : 사업 추진

□ 기대효과

- 농촌 정착기반 조성 및 농촌지역 소득증대
- 선진농촌진입을 위한 기반조성
- 주거문화 향상으로 복지농촌 창출

'96 주택건설사업

☐ 사업목적

무주택 주민의 내집마련 기회를 부여 주택보급 확대

☐ 추진방침

- 민간사업자에 대한 건립홍보로 민영주택 건설확대
- 무주택 서민을 위한 국민주택 건설비율의 증대 유도

☐ 건설목표

- 1,000 호

☐ 사업효과

- 주택보급율 증대 (89. 10 % → 89. 40 %)

☐ '96년 계획중인 사업현황

공 사 명	위 치	사 업 주	세대수	비 고
계			1,823	
한성아파트	회천읍 회정리 369	(주)한 성 김형식	964	국토이용계획 변경고시
서희아파트	백석면 방성리 508	서희건설(주) 이봉관	363	국토이용계획 변경고시
동화아파트	백석면 복지리 290	(주)동화건 설 서석해	496	국토이용계획 변경중

□ '95년도 이월 주요 건설사업개요

공 사 명	위 치	사 업 주	세대수	비 고
계			4,459	
주공아파트	회천읍 덕정리 230-1	대한주택공사 김동규	1,732	공공분양 972 근로복지 760
삼익아파트	회천읍 덕정리 240-9	(주)삼 익 이덕신	498	법정관리신청
세아아파트	백석면 방성리 162-4	(주)세 아 이정모	156	
가야아파트 (고층)	백석면 복지리 93-3	가야주택건설 김민태	289	
현대아파트	회천읍 덕계리 203-6	태현건설(주)이운상	670	
희망아파트	광적면 광석리 산 13	보성종합건설 구경서	436	
한주아파트	회천읍 덕계리 669	한주종합건설 이상문	320	
명지아파트	회천읍 덕정리 146-5	명지건설(주)김세형	88	
청소년임대 아파트	회천읍 덕계리 산29-14	이종현외 24인	210	
백승아파트	회천읍 덕정리 192-4	(주)백승건설 김영환	60	

건축행정전실화 대책 추진

□ 목 적

주민생활과 밀접한 관계가 있는 건축관련 불법행위를 근절하고, 건축행정분야의 잔존부조리를 근절하여 건축행정의 질서를 확립하며, 주민생활과 직결되는 제도개선을 통하여 주민편익을 제고하고 책임행정을 구현.

□ 추진방향

- 건축질서 확립 및 부실공사의 근절
- 건축관련 잔존 부조리의 근절
- 제도개선등을 통한 주민편익 제고 및 책임행정 구현

□ 세부추진계획

- 양주군건축조례 개정 : '96년 1월
 - 건 폐 율 : 공업지역 60 % → 70 %
녹지지역중 자연취락지구 : 20 % → 40 %
 - 최소대지면적 : 녹지지역중 자연취락지구 : 350 m² → 200 m²
- 불법건축물 상설점검반 편성운영 : 8 개반 (군1, 읍.면 7)
- 위법 건축물 일제조사 실시 : 년 1회
- 대주민 홍보 실시 : 신고엽서, 반상회보 및 유선방송
- 상설점검반원 정예화 교육 : 월 1회
- 지역 건축사와의 간담회 개최 : 년 2회
- 양주군지방건축위원회 운영 활성화 : 심의대상 확대운영
- 건축사 검사, 조사 대행 건축물 점검 : 년 2회
- 장기 미착공 및 사용승인미필 건축물 일제조사 : 년 1회

건축물 및 공사현장의 안전관리

□ 목 적

공동주택, 공동주택건설현장 및 시설물안전관리에 관한 특별법에 의한 2종 시설물에 대한 안전관리계획의 수립시행으로 건축물의 품질을 확보하고 부실시공 및 안전사고 발생을 사전예방

□ 추진방향

- 공동주택에 대한 안전확보
- 공동주택건설시 공동주택의 품질확보
- 대형건축물에 대한 안전진단 실시

□ 세부추진계획

- 공동주택관리령에 의한 공동주택의 안전관리진단 실시
 - 26개 단지, 26 동, 2,605 세대
- 공동주택 건설현장에 대한 종합실태점검 실시
 - 14개 단지, 54 동, 4,759 세대
- 시설물의 안전 및 유지관리계획 수립시행
 - 16층 이상인 공동주택 : 백석세아아파트 1동

국민주택 융자금 관리

☐ 사업목적

효율적인 융자금 관리로 체납액을 일소하고 회수된 융자금에 의한 주택개량 사업의 적기추진

☐ 추진방침

- 방문촉구를 통한 체납액 징수
- 고질적인 고액체납자에 대한 대상주택 경매처분
- 회수 융자금의 군비 주택개량사업 적극지원

☐ 회수목표

- 회수세대 : 348 세대
- 회수금액 : 247,170 천원
 - 원 금 : 55,014 천원
 - 이 자 : 192,156 천원

☐ 기대효과

- 납기내 납부 분위기를 조성하여 융자 회수율 증대
- 회수 융자금의 효율적인 이용

주택자재생산업체 관리

□ 목 적

주택자재에 대한 품질관리 강화로 양질의 주택자재 공급

□ 추진방향

- 주택자재생산업자 교육실시로 품질관리 강화
- 품질시험 불합격 업체에 대한 영업정지 및 생산제품 파기로 관리 강화

□ 관리대상

- 주택자재생산업등록업체 : 18개 업체 (시멘트벽돌 및 시멘트블럭 제조)

□ 세부추진계획

- 주택자재생산업자 교육실시 : 2 회
- 주택자재 품질검사실시 : 4 회
 - 정기검사 : 1 회
 - 수시검사 : 3 회
- 주택자재생산업 실태조사 : 2 회