

# 都 市 課

## '94 행정사무감사 지적사항 조치결과

### ☐ 차집관로 설치관련 공사비 이중투입 방지

#### ○ 시정 및 처리요구 사항

차집관로 공사시는 반드시 하천 기본계획선에 맞게 추진되도록 하여 이중으로 공사비가 투입되는 일이 없도록 하기 바람

#### ○ 조치결과

차집관로, 하천정화, 하천개수공사에 대하여 총괄적으로 검토하여 우선 차집관로 설치지역에 하천개수사업비를 투자, 용지보상을 실시할 계획으로 하천기본계획 선형에 맞추어 차집관로 및 하천정화사업을 실시코자 하며

현재 확보된 개수사업비로 용지보상을 완료하고, 공사를 시공하고

부득이 보상협의 지연으로 계획설치량의 일부를 금년내 시공완료가 불가할 경우는 동 구간의 사업비를 예산부족으로 발주하지 못한 신천 상류구간(하천개수 완료구간)으로 설치 위치를 변경하여 추진에 만전을 기하고자함

### ☐ 용도변경계획 조속 추진

#### ○ 시정 및 처리요구 사항

국토이용계획상의 용도변경 계획이 지연되고 있는바, 조속히 마무리될 수 있도록 하기바람

## ○ 조치결과

### 현황

- 위치 : 회천읍 덕정, 회정, 고암, 덕계, 옥정리 일원
- 용도변경(총 13.898Km<sup>2</sup> , 기정 2.85Km<sup>2</sup> 포함)

- . 93. 11. 30 변경승인 요구 (경기도)
- . 94. 5. 19 재검토 지시 (경기도)
- . 95. 3. 11 보완완료하여 사전검토
- . 95. 4. 28 경기도에 재신청
- . 95. 11월 경기도 건설종합심의 완료하여 건설부 이첩, 현재 건설부 검토중

## □ 덕정 고암 택지개발지구 추진

### ○ 시정 및 처리요구 사항

덕정, 고암 택지개발지구의 집단민원이 예상되니 주민의 입장에서 모든것이 추진되도록 하기 바람

### ○ 조치계획

주민이 원하는 이주대책 및 보상비에 대한 대책을 시행청인 대한주택공사와 협의, 주민의사가 최대한 반영되도록 추진

### ○ 추진상황

- . 95. 7. 26 택지개발계획(안) 협의 (대한주택공사 ☞ 군)
- . 95. 8. 17 택지개발계획(안) 설명회 개최 (군수, 군의원, 주민 15명)
- . 95. 8. 22 택지개발계획(안) 의견통보 (군 ☞ 대한주택공사)
- . 95. 8. 25 택지개발반대 추진위원회 간담회로 주민여론수렴(부군수)
- . 95. 11. 6 택지개발 승인
- . 95. 11. 21 택지개발반대 추진위원회 간담회로 의견수렴수렴(군수)
- . 95. 11. 24 보상심의위원회 개최
- . 95. 11월중 감정평가 착수 예정
- . 95. 12월 감정평가 완료 및 보상실시 예정

## □ 설계용역비 등의 낭비사례 지양

### ○ 시정 및 처리요구 사항

도시계획 및 국토이용계획변경중단으로 인한 설계용역비등의 낭비가 없도록 앞으로는 충분한 검토를 실시후 세부계획을 수립, 시행토록 할 것

### ○ 조치결과

울정리, 고읍리, 일영리 취락지구 지정계획중 용도지역 변경후 개발계획

수립시 필요한 용역비를 확보하였으나, 국토이용관리법 개정으로 별도의 개발계획수립을 요하지 않게 되거나(고읍리), 각종 행위제한의 완화로 용도지역 변경이 불필요(울정, 일영리)하게 되었는데,

법규의 제. 개정으로 인한 불가피한 사안이나, 향후 중앙정부의 관련법규 제. 개정 의도를 사전파악, 낭비사례가 없도록 유의하고 있음

## □ 개발제한구역내 불법사항 예방 사전지도 강화

### ○ 시정 및 처리요구 사항

개발제한구역내 불법행위 사항은 고발위주가 아닌 사전지도를 먼저 할 수 있도록 대책을 강구 시행

### ○ 조치결과

개발제한구역 담당공무원(청원경찰)이 담당부락을 1일 2회 이상 순찰하여 건축 및 불법형질변경중인 사항은 적발 즉시 공사중단 및 행위자 자진철거토록 계도하여 원상회복토록 선조치후 강제집행을 실시하고 있으며

불법행위 완료된 사항에 대해서는 먼저 자진철거를 계고후 미이행시는 고발과 함께 행정대집행을 실시하고 있는바,

1일 2회 순찰의 확행으로 사전적발 및 계도가 이루어 질 수 있도록 하고 있음

## □ 광역상수도 확대추진에 따른 협조

### ○ 시정 및 처리요구 사항

광역상수도 확대추진을 위하여 건설교통부 및 수자원공사와 긴밀한 협조 체계유지로 완벽한 상수도(물) 문제가 해결될 수 있도록 특단의 노력을 경주하기 바람

### ○ 조치결과

회천지역의 급격한 도시화 및 주택공사의 택지개발사업 추진으로 상수도 수요량이 급증할 것으로 예상되어 현재 기본설계용역중에 있는 임진강 광역상수도 설계시 우리군 수요예정량 (35,000톤/일)을 요청하였으며 별도로 택지개발지구에 필요한 물량을 확보중에 있음

## □ 상수도 사용료 체납액 일소

### ○ 시정 및 처리요구 사항

상수도 체납액에 대하여 단수등의 조치로 빠른 시일내에 납부, 정리토록 하기 바람

### ○ 조치결과

상수도 체납액은 체납시 재산압류등의 비용에도 못 미치는 소액일 경우가 많고 체납자가 이사하는 경우 후에 이사 온 사람에게 체납수도료를 부과 하기가 어려운 점이 있으나

일정금액 이상의 체납자에게는 과감한 재산압류 조치와 소액체납자에 대한 정수처분 및 지속적인 납부독려로 체납액 일소에 만전을 기하고 있음

## '95 主要業務 推進實績

事業名	推 進 實 績	備 考
하수종말처리장 설치 및 차집관로 매설사업	<div>□ 사업개요</div> <div>○ 위     치 : 동두천시 상봉암동 175번지 일원</div> <div>○ 시설용량 : 47천톤/일 (동두천 25.3, 양주 21.7, 목표년도 '96년)</div> <div>○ 차집관거 : 49.2Km (동두천 20.9, 양주 28.3)</div> <div>○ 사 업 비 : 32,366백만원</div> <div>(양여금 20,231, 도비 6,147, 동두천 3,114, 양주 2,874)</div> <div>○ 목     적 : 동두천시와 함께 하수종말처리장을 설치하고 우리군에서 배출되는 하수를 차집관로를 설치, 종말처리장에서 정화. 배출토록함으로써 깨끗하고 쾌적한 생활 환경 마련 및 수질오염을 방지</div> <div>□ 추진실적</div> <div>○ 90. 12월 ~ 95. 7월 : 하수종말 처리장 건립 완료</div> <div>○ 차집관로 설치공사 : 28.3Km, 사업비 6,724백만원 (신천 17.3, 청담천 8.2, 덕계천 1.8, 효촌천 1.0)</div> <div> <div>· 완     료 : 8.1Km(사업비 2,153백만원)</div> <div>· 추   진   중 : 9.5Km(사업비 2,081백만원)</div> <div>· 미   착   공 : 3.1Km(사업비   565백만원)</div> <div>· 향후계획 : 7.6Km(사업비 1,925백만원, 신천부족비)</div> </div> <td>도시과</td>	도시과

도시과

事業名	推 進 實 績	備 考
	<p>□ 문 제 점</p> <p>○ 차집관로설치 계획선과 하천정비기본계획선형 불일치로 하천개수구간의 용지보상 협의 지연 (신천 9.5Km중 3.4Km 협의지연)</p> <p>○ 금년도 계획된 사업물량 (신천 9.5Km, 청담천 2.6Km) 을 완료치 못할 경우 예산반납 예상 (약 5억원)</p> <p>□ 개선대책 및 건의</p> <p>○ 하천개수구간 용지보상협의 지연으로 차집관거를 시공치 못하는 구간에 대해서는 광적면 비행장에 인접된 개수완료구간에 시공토록 설계변경 및 변경시공 계획중에 있으며</p> <p>○ '96 사업추진계획 7.6Km에 대해서는 경기도에 건의 하여 현재 환경부에서 검토중에 있으며 (사업비 1,925백만원)</p> <p>○ 차집관로 시공이 완료된 청담천 및 덕계천 구간의 하수발생량 (약8~10천톤/일)을 차집하여 동두천 하수종말처리장에서 정화처리하고 있음</p>	

事業名	推進実績	備考
국토이용계획 변경	<p>□ 사업개요</p> <p>○ 위치 및 사업면적</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 회천지구 국토이용계획 변경             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 회천읍 덕정, 덕계, 회정, 고암, 옥정리 일원</li> <li>- 13,898Km<sup>2</sup>(기정 2.85Km<sup>2</sup> 포함) ☞ 도시지역</li> </ul> </li> <li>· 남면 신암지구 국토이용계획변경 및 주내 고읍지구 개발계획 변경             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 남면 신암, 매곡리 일부 및 주내면 고읍리일원                 <ul style="list-style-type: none"> <li>남 면 0.487Km<sup>2</sup>(자연환경보전지역 ☞ 준농림)</li> <li>주내면 0.390Km<sup>2</sup>(준도시지역 취락지구)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>○ 목 적 : 국토 이용계획의 변경으로 관내 토지이용 효율을 높이고 주민편익을 증진시키고자함</p> <p>□ 추진실적</p> <p>○ 회천지구 국토이용계획 변경</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 95. 4월 경기도에 변경신청</li> <li>· 95. 5월 경기도에 재검토 통보</li> <li>· 95. 6월 경기도에 재신청</li> <li>· 95. 11월 경기도 건설종합심의 완료</li> <li>· 95. 11월 건설교통부에 승인신청하여 현재 검토중</li> </ul> <p>○ 남면 신암지구 국토이용계획변경</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 95. 5월 용역발주</li> <li>· 95. 10월 공람공고(주민의견 수렴)</li> <li>· 문제점 및 대책 : 토지수급계획이 없어 현재 승인 신청이 불가하여 96년 경기도 토지수급계획 조정시 자연환경보전지역 변경물량배정을 요청하고자함</li> </ul> <p>○ 주내 고읍지구 개발계획 변경</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 95. 5월 용역발주</li> <li>· 95. 10월 공람공고</li> <li>· 95. 11월 개발계획 고시 완료</li> </ul>	도시과



事業名	推進実績	備考
남면, 광적 도시 계획변경 및 지적고시	<p>□ 사업개요</p> <p>○ 의   치 : 남면 신산, 매곡, 구암리, 광적면 가남, 광석, 석우리 일원</p> <p>○ 사업면적 : 9.8Km<sup>2</sup> (남면-5.4Km<sup>2</sup> , 광적면-4.4Km<sup>2</sup> )</p> <p>○ 사   업   비 : 420백만원 (남   면 - 200백만원, 광적면 - 220백만원)</p> <p>○ 목   적 : 무질서한 도시확산 방지 및 쾌적한 도시환경 구축을 도모하고 지역간 균형발전 및 격차해소</p> <p>□ 추진실적</p> <p>○ 남면 도시계획 재정비 및 지적고시</p> <p>  . 95.  3. 21 용역착수</p> <p>  . 96.  1. 12 용역 완료예정 (현공정 70%)</p> <p>  . 96.  3. 31 경기도 도시계획위원회 상정 예정</p> <p>  . 96.  5. 31 지적고시 승인 예정</p> <p>○ 광적 도시계획 재정비</p> <p>  . 95.  5. 12 용역착수</p> <p>  . 96.  3.  9 용역 완료예정 (현공정 60%)</p> <p>  . 96.  4. 30 경기도 도시계획위원회 상정 예정</p> <p>  . 96.  6. 30 지적고시 승인 예정</p> <p>□ 문제점 및 대책</p> <p>○ 광적, 백석 도시계획지역 중간에 위치한 준농림 지역에 대한 도시지역확장으로 인한 국토이용계획 변경 추진으로 사업이 장기간 소요될 것으로 예상되나, 경기도와 적극적으로 협의하여 조속 마무리 될 수 있도록 하고자함 (광적 도시계획재정비)</p>	도시과

事業名	推 進 實 績	備 考
은현면 취락지구 가로망 정비사업	<input type="checkbox"/> 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위 치 : 은현면 선암리 일원</li> <li>○ 사업량 : L = 420m, B = 6 ~ 8m</li> <li>○ 총사업비 : 500백만원</li> <li>○ 목 적 : 쾌적한 주거 및 가로환경구축으로 주민 복지 향상 도모</li> </ul> <input type="checkbox"/> 추진실적 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 95. 4월 공사착공</li> <li>○ 95. 8월 보상완료</li> <li>○ 95. 11월 준공예정</li> </ul> <input type="checkbox"/> 문제점 및 대책 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 보상완료하였음에도 불구하고 지장물(주택: 선암리 김상준) 1건이 개인경제력부족으로 장기간 이주치 않아 철거 및 공사진행에 애로가 있었으나 95. 11. 5일 이주하였으므로 현재 공사를 독려중에 있음</li> </ul>	도시과
하수도 요율산정	<input type="checkbox"/> 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업명 : 하수도 요율 산정</li> <li>○ 위 치 : 회천읍, 남면, 광적면, 백석면 일원</li> <li>○ 사업면적 : 3.0Km<sup>2</sup> (도시계획지구 1.3Km<sup>2</sup> , 취락지구 1.7Km<sup>2</sup> )</li> <li>○ 사업비 : 17,000천원</li> <li>○ 목 적 : 하수도 사용료의 적절한 부과로 주민 위생환경 개선과 생활용수 절약 및 수질오염방지 도모</li> </ul> <input type="checkbox"/> 추진실적 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 92. 12월 : 기본계획 승인요청</li> <li>○ 94. 2월 : 하수도 정비기본계획 승인</li> <li>○ 95. 4~9월 : 사업발주를 위한 기본통계 작성 및 자료수집</li> <li>○ 95. 10월 : 하수도 요율산정 용역발주</li> <li>○ 95. 12월 : 용역완료 및 경기도 승인신청</li> </ul>	도시과

事業名	推進実績	備考
덕산주택 하수도 정비사업	<div data-bbox="423 335 579 368">□ 사업개요</div> <div data-bbox="449 419 1188 791"> <p>○ 위 치 : 회천 덕계리 취락지역일부(덕산주택주변)</p> <p>○ 사업량 : 1차 L = 508m, Ø = 600 ~ 800m/m. 2차 L = 206m, Box = 2.5 × 2.0m.</p> <p>○ 사업비 : 396백만원</p> <p>○ 목 적 : 합리적이고 체계적인 하수관거 설치로 주민 주거생활의 편익을 도모 및 하천오염 방지로 생활환경을 개선함</p> </div> <div data-bbox="423 850 583 883">□ 추진실적</div> <div data-bbox="455 919 921 1223"> <p>○ 1차</p> <p>. 94. 10월 흙관공사 508m 착공</p> <p>. 95. 6월 준공</p> <p>○ 2차</p> <p>. 95. 6월 BOX공 206 m 착공</p> <p>. 95. 12월 완공예정</p> </div> <div data-bbox="430 1281 591 1315">□ 문제점</div> <div data-bbox="460 1344 1027 1377">○ 잔여구간 200m 사업비 부족으로 미발주</div> <div data-bbox="430 1442 535 1475">□ 대책</div> <div data-bbox="463 1524 1188 1654"> <p>○ 부족사업비 500백만원을 96년 예산에 도, 군비 확보</p> <p>. 공 사 비 : 300,000천원</p> <p>. 토지매입비 : 200,000천원</p> </div>	도시과

事業名	事業內容 및 推進實績	備考
도시계획도로개설	<p>○ 회천 도시계획도로 개설공사</p> <p>○ 위 치 : 양주군 회천읍 덕정리 일원</p> <p>○ 사업량 : L = 896m(4개 구간), B = 6~10m</p> <p>○ 총사업비 : 3,200백만원(도비:2,500백만원 포함)</p> <p>- 보상비 : 2,537백만원</p> <p>- 공사비 : 663백만원</p> <p>○ 추진상황</p> <p>- '93. 5 ————— 사업 실시설계</p> <p>- '93. 9 ————— 손실보상금 협의 요청</p> <p>- '94. 7 ————— 실시계획 인가</p> <p>- '94. 9 ————— 착 공</p> <p>- '95. 11 ————— 추진공정</p> <p>토 공 : 100%</p> <p>구조물공 : 85%</p> <p>배수공 : 95%</p> <p>포장공 : 10%</p> <p>현공정 : 73%</p> <p>○ 문제점</p> <p>덕정리 326-1번지의 토지 및 지장물에 대하여 경기도 토지수용위원회에 재결 신청중에 있으나 처리기간 장기간 소요로 공사지연 초래</p> <p>○ 대책</p> <p>토지수용위원회 재결 기간중 지속적인 방문으로 협의 취득 코져하며, 불응시 토지수용위원회 처리결과에 의거 조치하여 사업마무리</p>	도시과

事業名	事業內容 및 推進實績	備考
도시계획 도로개설	<p>○ 남면 도시계획도로 개설공사</p> <p>○ 위치 : 양주군 남면 신산리 일원</p> <p>○ 사업량 : L = 836m, B = 6~12m</p> <p>○ 총사업비 : 2,000백만원(도비)</p> <p>○ 확보액  '95까지 확보액 : 1,200백만원  '96 확보계획 : 800백만원</p> <p>○ 추진상황  - '94. 5. 17 : 실시설계 완료  - '94. 11. 20 : 보상협의 통지  - '95. 3. 27 : 착 공(1구간)  - '95. 11. 10 : 준 공(1구간)</p> <p>○ 향후계획  - '96. 3 : 착 공(2구간)  - '96. 12 : 준 공(2구간)</p>	도시과
가로망정비 사업	<p>○ 덕계 취락지구내 가로망 정비사업</p> <p>○ 위치 : 양주군 회천읍 덕계리 일원</p> <p>○ 사업량 : L = 600m, B = 10m</p> <p>○ 사업비 : 2,800백만원</p> <p>- 보상액 : 2,500백만원</p> <p>- 공사비 : 300백만원</p>	도시과

事業名	事業內容 및 推進 實績	備 考
토 지 구 획 사 업	<p>○ 추진상황</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- '93. 6 ————— 감정평가</li> <li>- '93. 9 ————— 보상계획 통보</li> <li>- '93. 10 ————— 보상협의 실시</li> <li>- '95. 4 ————— 착 공</li> <li>- '96. 6 ————— 준공예정</li> </ul> <p>※ 보상실적('95년 11월 현재)</p> <p>토 지 : 44필지 / 41필지</p> <p>지장물 : 24 건 / 19건</p> <p>○ 문 제 점</p> <p>사업 시행구간에 보상협의 지연 (사유:보상가 저렴 및 개인 요구사항 등)으로 공기내 준공 지난</p> <p>○ 대 책</p> <p>협의지연 토지 및 지장물에 대하여는 개별 방문과 개인요구사항을 수렴 검토하여 조속 협의후 공사 재착수코져 함.</p> <p>○ 광적 토지구획 정리사업</p> <p>○ 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위 치 : 양주군 광적면 가남리, 석우리 일원</li> <li>- 면 적 : 182,861m'</li> <li>- 사업비 : 8,310백만원</li> <li>- 공사비 : 6,350백만원</li> <li>- 보상비 : 810백만원</li> <li>- 부대비 : 1,150백만원</li> </ul>	도 시 과

事業名	事業內容 및 推進 實績	備 考
	<p>○ 추진경위</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- '93.12 ~ '94. 3 ——— 조사설계 용역완료</li> <li>- '94. 9 ————— 조사설계서 검토</li> <li>- '93. 11 ————— 조사설계 계획 공람 공고(14일간)</li> <li>- '95. 4.24 ————— 광적도시계획(구획 정리사업)결정고시</li> <li>- '95 6. 3 ————— 사업인정 신청 기간 지정('95. 6. 3 -12. 2)</li> <li>- '95. 7.26 실시설계 완료</li> </ul> <p>○ 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- '96. 1~2 ————— 사업 시행규정(조례) 및 사업계획 공람</li> <li>- '96. 3~5 ————— 사업시행인가 신청 및 인가</li> <li>- '96. 5 ————— 지장물감정 및 보상</li> <li>- '96. 6 ————— 착공예정</li> <li>- '96. 6 ————— 환지예정지 공람 및 인가신청</li> <li>- '96. 7 ————— 체비지 매각</li> <li>- '97. 12 ————— 준공예정</li> </ul> <p>○ 문제점 및 대책</p> <p>'96 사업 착수에 따라 군비로 자재비 및 공사 선급금 20억원을 군비로 확보하여야 하나 군재정 형평상 사업비 확보가 어려움으로 사업초기에 체비지 매각을 실시하여 그 비용 으로 공사비를 확보, 사업을 추진코자함.</p>	

事業名	推進実績	備考
개발제한구역 관리	<p><input type="checkbox"/> 현황</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 개발제한구역 지정현황 79.02Km<sup>2</sup> (26%) <ul style="list-style-type: none"> <li>. 1차 지정 : 71. 7. 30 23.50Km<sup>2</sup></li> <li>. 2차 지정 : 72. 8. 25 55.52Km<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>○ 개발제한구역 관리 실적 <ul style="list-style-type: none"> <li>. 취약시설물 중점관리 : 별장, 대형음식점, 여관등 51개소를 카드 작성, 책임자 지정, 1일1회 정기순찰</li> <li>. 정기점검 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 중앙부서(건설교통부)점검 2회, 경기도점검 6회, 자체점검 12회.</li> </ul> </li> <li>. 불법행위적발건수 : 15건(건축 11건, 용도변경 4건)</li> <li>. 부립행위조치실적 : 철거 11건, 원상복구 4건)</li> </ul> </li> </ul>	도시과
천송농원 정비사업	<p><input type="checkbox"/> 현황 (위치: 주내 유양리 714번지 일원)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1993. 12. 31 도시계획법 관계법조항 개정으로 나환자의 일정한 구역을 설정하여 정비계획 수립시는 주거, 소득증대시설의 설치가 가능해짐에 따라 관내 나환자촌 정비계획을 수립.추진함</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 추진실적</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 나환자 정착촌 정비계획을 수립, 경기도에 진달하였으며, 정비계획보완통보에 따라 보완중임</li> <li>(※ 보완통보내용 : 현황측량도, 주거시설 평면도, 향후 중.개축평면도 및 정비계획도 보완)</li> <li>○ 정비계획용역비 55,000천원을 2회 추경에 확보</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 현황측량도 작성 : '95. 12. 31</li> <li>○ 정비계획도 작성 : '96. 4. 30</li> <li>○ 정비계획 제출(양주군⇒경기도): '96. 5. 31</li> </ul>	도시과



事 業 名	事 業 內 容 및 推 進 實 績	備 考
<p>수도권 광역상수도 5단계사업추진</p>	<p><input type="checkbox"/> 사업내용</p> <p>○ 위치 : 양주군 회천읍,주내면,장흥면 일원</p> <p>○ 사업현황</p> <p>- 세부사업명 : 송·배수관로 공사</p> <p>· 위치 : 의정부 시계 - 덕정4거리</p> <p>- 사업량</p> <p>· 송배수관로 : L= 14,356(250~600mm)</p> <p>○ 사업비 : 2,993,000천원</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내역</p> <p>○ '95. 4. 19 : 공사착공 (송·배수관로)</p> <p>○ '95. 5. 12 : 공사중지명령 (도로굴착협의)</p> <p>○ '95. 9. 13 : 공사 재착공</p> <p>(의정부 국토유지사무소의 복구업체 지정 지체 로 인한 공사시행 지연)</p> <p>○ '95. 11. 25 : 현재공정 L = 10,900m(76%)</p> <p>○ '96. 1. 26 : 준공예정</p>	<p>도 시 과</p>
<p>남면상수도 시설 확장공사 기본 및 실시설계용역</p>	<p><input type="checkbox"/> 사업내용</p> <p>○ 위치 : 남면 신암리</p>	<p>도 시 과</p>

事 業 名	事 業 內 容 및 推 進 實 績	備 考
	<p>○ 계획목표년도 : 2011년</p> <p>○ 목표년도 시설용량 : 3,600톤/일</p> <p>○ 1단계 시설용량 : 1,500톤/일</p> <p>    i) 취수시설</p> <p>        · 방사성 집수정 : 600톤/일</p> <p>            (장래폐쇄 또는 비상급수용으로 대처)</p> <p>        · 심정2공 : 400톤/일 준치</p> <p>        · 심정1공 : 250톤/일 개발중</p> <p>    ii) 시설확장 내용</p> <p>        · 정수시설 1지,배수시설2지,부대시설</p> <p>            (옹벽,펜스,용지매입)</p> <p>□ 추진내역</p> <p>○ 남면 상수원 보호구역내 주민들의 각종규제로 인한 불편으로 인하여 상수원 보호구역해제를 지속적으로 요구 심정으로 대체 개발하여 상수원 보호구역으로인한 생활불편이 최소화되도록 대책 추진</p> <p>○ 실시설계용역 착공 : '95. 7. 12</p> <p>○ 실시설계용역 준공 : '95. 10. 9</p> <p>○ 공사착공예정일 : '95. 12.</p> <p>○ 공사준공예정일 : '96. 6.</p>	

事業名	事業內容 및 推進 實績	備考
광백상수도 여과사 교체 및 여과기 제작2기	<input type="checkbox"/> 사업내용 ○ 위치 : 백석면 방성리 7-24 ○ 사업현황 : - 여과사 교체 3지 (252m') - 활성탄 여과기 제작 2기 ○ 사업비 : 13,600천원 <input type="checkbox"/> 추진내역 ○ 실시설계 : '95. 5. 26 ○ 공사착공 : '95. 8. 23 ○ 공사준공 : '95. 10. 30	도시과
남면상수도 노후관 교체공사	<input type="checkbox"/> 사업내용 ○ 위치 : 남면 신산리 일원 ○ 사업현황 : - 사업량 : 가정급수관 L=5,506m(Ø13~50mm) ○ 사업비 : 124,000천원 <input type="checkbox"/> 추진내역 ○ 실시설계용역착공 : '95. 3. 7 ○ 실시설계용역준공 : '95. 4. 8 ○ 공사착공 : '95. 5. 22 ○ 공사준공 : '95. 10. 15	도시과

# '95 행정사무감사 자료

관리번호 113

도시과장 신 대 영



## 제 목 국토이용계획 변경 추진 내역

### □ 사업개요

#### ○ 위치 및 사업면적

- . 회천지구 국토이용계획 변경
  - 회천읍 덕정, 덕계, 회정, 고암, 옥정리 일원
  - 13,898Km<sup>2</sup>(기정 2.85Km<sup>2</sup> 포함) ☞ 도시지역
- . 남면 신암지구 국토이용계획변경 및 주내 고읍지구 개발계획 변경
  - 남면 신암, 매곡리 일부 및 주내면 고읍리일원
    - └ 남 면 0.487Km<sup>2</sup>(자연환경보전지역 ☞ 준농림)
    - └ 주내면 0.390Km<sup>2</sup>(준도시지역 취락지구)

- 목 적 : 국토 이용계획의 변경으로 관내 토지이용효율을 높이고 주민편익을 증진시키고자함

### □ 추진실적

#### ○ 회천지구 국토이용계획 변경

- . 95. 4월 경기도에 변경신청
- . 95. 5월 경기도에 재검토 통보
- . 95. 6월 경기도에 재신청
- . 95. 11월 경기도 건설종합심의 완료
- . 95. 11월 건설교통부에 승인신청하여 현재 검토중

#### ○ 남면 신암지구 국토이용계획변경

- . 95. 5월 용역발주
- . 95. 10월 공람공고(주민의견 수렴)
- . 문제점 및 대책 : 토지수급계획이 없어 현재 승인신청이 불가하여 '96 경기도 토지수급계획 조정시 자연환경보전지역 변경물량배정을 요청하고자함

#### ○ 주내 고읍지구 개발계획 변경

- . 95. 5월 용역발주
- . 95. 10월 공람공고
- . 95. 11월 개발계획 고시 완료

# ‘95행정사무감사 자료

관리번호	114	도시과장 신대영
제 목	회천읍 덕정·고암지구 택지개발사업 추진현황	

☐ 사업개요

- 위 치 : 양주군 회천읍 덕정리·고암리 일원
- 사업면적 : 557,000m'(168,492평)
- 주택계획 : 6,200호
- 수용인구 : 21,700명
- 사업기간 : '95. 11 ~ 2001. 12
- 사업시행자 : 대한주택공사


☐ 추진상황

- '95. 7. 26 : 택지개발계획(안) 협의 (대한주택공사 → 군)
- '95. 8. 17 : 택지개발계획(안) 설명회 개최(군수, 군의원 주민15명)
- '95. 8. 22 : 택지개발계획(안) 의견통보(군 → 대한주택공사)
- '95. 11. 6 : 택지개발승인(경기도지사)
- '95. 11. 24 : 보상심의위원회 개최
- '95. 11. 26 : 감정평가 착수(4개 감정평가사)
- '95. 11. 28 : 환경영향평가 초안 설명회

☐ 향후 추진계획

- '95.12 ~ '96. 2 : 감정평가 완료 및 보상실시 예정
- '96. 6 : 실시설계 승인신청(주공 → 군)
- '96. 7 : 환경영향 평가 협의완료 및 실시계획 승인예정(주공 → 도)

## '95행정사무감사 자료

관리번호	115	도시과장 신대영	
제 목	도시계획도로개설공사 추진상황		

☐ 회천도시계획 도로개설공사

○ 사업개요

- 위 치 : 양주군 회천읍 덕정리 (국민학교 및 중학교 주변)
- 공사기간 : '94. 9. 8 ~ '96. 1. 10
- 사업량 : L = 896m, B = 6 ~ 10m
- 사업비 : 3,200백만원(도비 : 2,500백만원 포함)
  - 보상비 : 2,537백만원
  - 공사비 : 663백만원

○ 추진실적

- '94. 9. 8 : 착 공
- '95. 11. : 토공 85%, 구조물공 75%,
- '96. 1. 10 : 준공예정

○ 문제점 및 대책

○ 도로편입 토지 및 지장물 협의 취득이 지연되고 있는 덕정리 362번지의 신우용 및 김은숙(신우용의 처)에 대하여는 토지 재결신청을 하였으나 재결이 늦어지고 있으며 사업에 지장을 초래하고 있어 지속적인 이해촉구로 협의를 촉구하고자 하며 토지재결 결과에 의하여 대처하고 하고자 함.

☐ 회천도시계획도로 개설공사

○ 사업개요

- 위 치 : 양주군 회천읍 덕정리(장마당)
- 공사기간 : '95. 10. 30 ~ '96. 6. 30
- 사업량 : L = 250m, B = 6 ~ 8m
- 사업비 : 500백만원
  - 보상비 : 380백만원
  - 사업비 : 120백만원



○ 추진실적

○ 용지보상 : 99%

○ 착 공 : '95. 10. 30

○ 문제점 및 대책

○ 덕정리 132-10번지 이상숙은 높은 보상가를 원하고(12,500,000원) 있어 보상협약이 이루어지지 않고 있어 지속적인 방문으로 협의 취득을 하고져 함.

□ 회천도시계획도로 개설공사

○ 사업개요

○ 위 치 : 양주군 회천읍 덕정리(읍사무소 뒤)

○ 사 업 량 : L = 403m B = 6.0m

○ 사업기간 : '95. 5. 10 ~ '96. 6. 30

○ 사 업 비 : 1,000백만원

- 보 상 비 : 650백만원

- 사 업 비 : 350백만원

○ 추진실적

○ '95. 3. 21 : 실시설계 완료

○ '95. 2. 17 : 편입용지 분할

○ '95. 5. 15 : 보상협약 통지

○ '95. 11. : 보상협(32%)

○ 문제점 및 대책

○ 토지 및 지장물 소유자들의 높은 보상가 요구 및 연립주택(덕용연립) 소유자들의 협의 불응으로 사업이 지연되고 있으며 지속적인 개별방문 및 이해촉구로 조속한 시일내 보상 협의 완료후 착공코져 함.

□ 남면도시계획도로 개설공사

○ 사업개요

○ 위 치 : 양주군 남면 신산리 일원

○ 사 업 량 : L = 836m B = 6~12m

┌ '95 : L = 347m B = 8m (1구간)

└ '96 : L = 489m B = 6~12m (2구간)



○ 공사기간 : '95. 3.27 ~ '95. 11. 30

○ 사 업 비 : 2,000백만원

○ 추진실적

○ '95. 3. 27 : 착공(1구간)

○ '95. 11. 6 : 공사완료(차선 도색중)

○ '95. 11. 22 : 준공(1구간)

○ 향후계획

○ '96. 2 : 착 공(2구간)

○ '96. 12 : 준공예정(2구간)

○ 문 제 점

○ '96사업비인 8억을 도에 요구하였으나 4억이 배정되고 군비4억 확보토록 내시 되었으나 군비 확보가 지남함.



# '95 행정사무감사자료



관리번호	116	도시과장 신 대 영
제 목	상수도 수질관리 및 보조관정 운영실태	

## 1. 상수도 수질관리

### ☐ 현 황

#### ☐ 정수수질검사.

- 매일검사 : 6개항목 (PH, 탁도, 색도, 냄새, 맛, 잔류염소)
- 주간검사 : 6개항목 (암모니아성 질소, 질산성질소, 중발잔류물, 과망간산칼륨소비량, 대장균군, 일반세균)
- 월간검사 : 43개항목 (먹는물 수질기준 전항목)

#### ☐ 원수관리

- 남면상수도 : 6개월마다 43개 항목
- 광백상수도 : 매월 COD 외 4개항목  
분기별 카드뮴의 16개 항목

### ☐ '95 추진실적

- ☐ 매일검사 ----- 2개소/668회
- ☐ 주간검사 ----- 2개소/160회
- ☐ 월간검사 ----- 2개소/22회
- ☐ 원수검사 ----- 2개소/12회


## 2. 보조관정 운영실태

### ☐ 보조 수원공 현황

- ☐ 위 치 : 회천읍 회정리 일원 3공
- ☐ 착공일 : '92. 5. 14
- ☐ 준공일 : '93. 6. 9
- ☐ 계획물량 : 4,500 톤

### ☐ 운영실태

- ☐ 회천읍 지역의 물량은 동두천 정수 9,000톤과 부족되는 물량은 보조공의 계획물량 4,500톤으로 공급중에 있음.

- 
- 보조수원공의 집수정은 시일이 흐름에 따라 물량이 자연적으로 감소되는 상황임.

( 지하수 시공자 의견으로 써어징공법이면 1공당 15백만원소요)

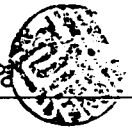
□ 그간의 추진상황

- 여름철 가뭄으로 회천읍지역 급수제한  
( 동두천 정수 물량감소등)
- 보조공 2호정을 95. 9. 8 수리하여 정상가동
- 시설채소농가의 피해등으로 (현재 소송진행중) 적정한 취수를 못하여 시설채소 농가에 대형관정 1공을 지원하였음.  
( 95. 10. 23 준공)

□ 효과 및 대책

- '95. 9월부터 제한급수를 해제 정상공급중
- 여름철 부족되는 물량에 대비 광백상수도 잔여물량을 공급하고자 수도권 광역상수도 공사와 연계추진
- 철저한 수질관리로 수질사고에 신속한 대응태세 확립

# ‘95 행정사무감사자료



관리번호	117	도시과장 신 대 영
제 목	년차별 상수도 공급 계획 (수계별)	

1. 사업개요

- 위 치 : 양주군 일원
- 사업기간 : 1994 ~ 2001년
- 용수 목표량 : 74,000 톤/일
  - 수도권 광역상수도 5단계 사업 : 17,000 톤/일  
( 회천 9,000 , 주내 5,000 , 장흥 3,000 )
  - 수도권 광역상수도 6단계 사업 : 6000 톤/일  
( 회천 4,000 , 주내 1,000 , 장흥 1,000 )
  - 임진강 광역상수도 사업 : 35,000 톤/일  
( 회천,은현,남,광적,백석 건설교통부 기본설계중 )
  - 남면상수도 시설확장사업 : 1,500 톤/일
  - 기존상수도 : 14,500 톤/일  
( 회천 9,000 , 광백 4,500 , 남 1,000 )
- 사업규모
  - 배수지 및 가압장 : 14개소
  - 송·배수관로 : 148km
- 총사업비 : 42,067백만원
  - 수도권 광역상수도 5단계 사업 : 14,760백만원
  - 수도권 광역상수도 6단계사업 : 7,790백만원
  - 임진강광역상수도사업 : 18,500백만원
  - 남면상수도시설확장사업 : 1,017백만원
- 사업비 조달계획
  - 도비 : 9,017백만원
  - 군비(기채포함) : 32,135백만원

## 2. '96년도 사업계획

○ 사업개요 : 광역상수도5단계 및 남면상수도 시설확장사업 추진

○ 사업비 :

· 광역상수도 5단계사업 : 6,184백만원

· 남면상수도 시설확장사업 : 707 백만원

○ 추진계획

· 광역상수도 5단계사업

- '96. 3            기술심의 및 사업인가

- '96. 4            총괄 계약 의뢰

- '96. 5            공사 착공

· 남면상수도 시설확장사업

- '96. 2            배수지 및 정수시설 계약의뢰

- '96. 5            공사착공

- '96. 12          준 공

## 3. 연도별 급수계획

○ 1994년 ~ 2001년

· 수도권 광역 5,6단계사업 : 회천읍, 주내면, 장흥면 일원

· 배수지 계획 : 덕정배수지, 회정배수지, 산북배수지, 일영배수지, 부곡배수지

○ 1999년 ~ 2006년

· 임진강광역상수도사업 : - 회천읍 회암리, 봉양리,

- 은현면 일원

- 남 면 일원

- 광적면 일원

- 백석면 일원

○ 배수지 계획 : '96 상수도 기본 계획용역후 별도보고

## 4. 기대효과

○ 상수도 보급율 향상 및 지역 균형발전 도모

○ 지역주민의 식수원해소 및 보건위생 향상

○ 관말지역에 대한 물부족 현상 해소

# '95 행정사무감사 자료

관리번호	113	도시과장 신 대 영
제 목	도시계획 재정비, 국토이용계획 변경에 지연에 따른 향후대책	

□ 사업개요

- 위 치 : 남면 신산, 매곡, 구암리, 광적면 가남, 광석, 석우리 일원
- 사업면적 : 9.8Km<sup>2</sup> (남면-5.4Km<sup>2</sup> , 광적면-4.4Km<sup>2</sup> )
- 사 업 비 : 420백만원 (남 면 - 200백만원, 광적면 - 220백만원)
- 목 적 : 무질서한 도시확산 방지 및 쾌적한 도시환경 구축과 지역간 격차 해소로 균형발전 도모

□ 추진실적

- 남면 도시계획 재정비 및 지적고시
  - . 95. 3. 21 용역착수
  - . 96. 1. 12 용역 완료예정 (현공정 70%)
  - . 96. 3. 31 경기도 도시계획위원회 상정 예정
  - . 96. 5. 31 지적고시 승인 예정
- 광적 도시계획 재정비
  - . 95. 5. 12 용역착수
  - . 96. 3. 9 용역 완료예정 (현공정 60%)
  - . 96. 4. 30 경기도 도시계획위원회 상정 예정
  - . 96. 6. 30 지적고시 승인 예정

□ 문제점 및 대책

- 회천 도시계획확장 국토이용계획 변경사항은 93. 11월 경기도에 승인신청하여 수차 보완, 재검토 지시되어 장기간 지연되었으나, 현재 최종결정 단계인 건설교통부에 승인신청되어 검토중이며
- 남면 신암리 자연환경보전지역 해제 국토이용계획 변경사항은 94. 1월 국토이용계획관리법이 개정되면서 국토이용계획변경은 토지수급계획에 따라서 용도변경 물량이 있어야 가능하나, 우리군을 포함한 경기도에는 자연환경 보전지역에서 준농림지역으로의 변경물량이 없어 지연되고 있으므로
- '96년 3월경 경기도에서 토지수급계획 물량조정시 우리군의 실정을 건의하여 용도지역변경 물량을 배정받아 조속히 용도지역변경이 가능토록 경기도와 긴밀히 협의하겠음.

# '95 행정사무감사 자료

관리번호

119

도시과장

신 대 영



제 목

군사시설보호법상 행정위임지역 및 미위임지역 현황

## □ 개 요

- 우리군 군사시설보호구역 현황은 위임지역 면적 8.730Km<sup>2</sup> 을 포함하여 총 136.770Km<sup>2</sup> 로서 전체 행정구역 면적 304.440Km<sup>2</sup> 의 45%를 점하고 있음

## □ 행정위임지역 현황 (총 8.730Km<sup>2</sup> )

- 주내면 마전리 일원 : 1.180Km<sup>2</sup> (위임범위 : 고도 6.9m)
- 은현면 선암, 봉암, 하패리 일원 : 1.422Km<sup>2</sup> (위임범위 : 고도 12m)
- 남 면 황방리 일원 : 0.2Km<sup>2</sup> (위임범위 : 고도 4.5m)
- 매곡, 신암리 일원 : 2.070Km<sup>2</sup> (위임범위 : 고도 5m)
- 입암리 일원 : 1.450Km<sup>2</sup> (위임범위 : 고도 6.9m)
- 신산리 일원 : 1.740Km<sup>2</sup> (위임범위 : 고도 11m)
- 상수, 한산리 일원 : 0.668Km<sup>2</sup> (위임범위 : 고도 12m)

## □ 미위임지역 현황( 총 128.040Km<sup>2</sup> )

- |                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| ○ 회천읍 ----- 1.75Km <sup>2</sup>   | ○ 주내면 ----- 7.18Km <sup>2</sup>   |
| ○ 은현면 ----- 13.348Km <sup>2</sup> | ○ 남 면 ----- 28.372Km <sup>2</sup> |
| ○ 광적면 ----- 29.96Km <sup>2</sup>  | ○ 백석면 ----- 8.79Km <sup>2</sup>   |
| ○ 장흥면 ----- 38.64Km <sup>2</sup>  |                                   |

## □ 문제점 및 대책

- 협의요청시 지연통보사례와 소규모 건축물에 대한 불가통보로 민원인의 시간, 경제적 낭비와 주민불편을 초래는 사례가 있는바,
- 군사시설보호구역 설정에 있어 군 주요시설 및 작전상 반드시 필요한 인접지역을 제외하고는 전면 해제토록함으로서 민원의 효율적 처리와 주민생활 편익을 도모함이 타당하다고 사료되며 지속 건의중임

# '95 행정사무감사 자료

관리번호	120	도시과장	신 대 영
제 목	신천 차집관로 추진 현황		

☐ 사업개요

- 사업명 : 신천 차집관로 매설사업
- 총 구간 : 29,150m (동두천 11,855m, 양주 17,295m)
- '95계획량 : 21,556m (동두천 11,855m, 양주 9,701m)
- 실적 : 14,655m (동두천 11,855m, 양주 2,800m)
- 미시공 : 6,901m (동두천 0m, 양주 6,901m)

☐ 문제점

- '93년 12월 사업비 변경승인(환경부)시 예산부족(1,925백만원)으로 신천 계획량 17,295m중 양주군내 신천상류구간의 차집관로 7,594m를 제외한 9,701m만 발주하여
- '95. 12.30 준공계획량 9,701m중 하천개수 및 정화사업의 토지보상 지연으로 2,800m만 차집관로가 시공완료되었으며, 차후 하천개수 용지보상이 완료된 구간(약 2,800m)에 대하여 차집관로 매설사업을 추진하여 추가설치될 수 있도록 적극 노력코자 하나, 계획잔량 4,101m에 대해서는 미보상으로 년내 완공이 불가한 실정으로 부득이 514백만원의 불용액 발생이 예상됨

☐ 대책

- 년내 완공이 불가할 것으로 예상되는 신천구간 4,101m, 효촌구간 223m의 불용 예산(신천 514백만원, 효촌천 20백만원)을 '93년도 환경부 사업비 변경승인시 예산부족으로 미발주한 신천 상류구간 7,594m중 차집관로 설치가 가능한 구간 광적면 ~ 승리교(비행장옆)사이의 2,040m로 위치 변경하여 시공토록하며
- 동절기 기온강하로 인하여 작업가능 일수 부족시에는 향후 시공구간에 소요되는 PC관 등 자재를 선구매함으로써 불용액 발생 사례가 없도록 하고자함

# '95 행정사무감사 자료

관리번호

121

都市課長 申大泳




제 목

개발제한구역 지정으로 인한 주민불편 해소를 위해 추진한 내역

- 우리군 개발제한구역은 1971. 7. 30일과 1972. 8. 25일 2차에 걸쳐 군 전체 행정구역면적 303.453 Km<sup>2</sup> 중 26%에 해당하는 79.02 Km<sup>2</sup>가 주내, 백석, 장흥면 등 3개면에 걸쳐 지정 고시되었습니다.
  - 군에서는 이러한 개발제한구역안에 거주하고 있는 주민들의 불편을 해소하기 위하여 1992. 8. 29일 등 5회에 걸쳐
    - ① 다른사람 소유 토지상의 주택 이축조건 완화
    - ② 축사의 규모와 소놀이터등 토지형질변경 면적 확대
    - ③ 농업용 창고와 부속사의 설치 규모 확대
    - ④ 개발제한구역 지정 이전부터 거주하는 자의 자녀 분가용 주택 신축허용
    - ⑤ 음식점으로의 용도변경 허용기준 완화
    - ⑥ 유원지내 가설건물 (야외점포) 설치 허용
    - ⑦ 개인이 설치하는 체력훈련 및 운동시설 설치허용
    - ⑧ 개발제한구역내 주차장 설치허용
    - ⑨ 면사무소 소재지와 나환자 정착촌 등의 개발제한구역 재조정
    - ⑩ 기존 축사용 건물의 창고 및 정미소, 수리점 등의로의 용도변경 허용
    - ⑪ 개발제한구역내 농지에 관상수 식재시 허가없이 할 수 있는 행위로의 분류
    - ⑫ 개발제한구역내 건축물대장 정정시 면에서 처리하고 군에는 결과 보고만 하여 대장 정리가 될 수 있도록 관계규정 개정요구 등
- 주민불편 사항을 파악 경기도 및 경기도북부출장소를 경유 건설교통부에 제도 개선 건의한 바 1993. 12. 31 주택증, 개축 규모의 확대와 이축규제 완화, 축사, 창고, 버섯재배사의 설치규모 확대 등 일부 주민불편사항 해소를 위한 제도개선 내용이 확정되어 1994. 1. 1 부터 시행되었습니다.



- 
- 또한 1995. 3. 14 개발제한구역내 기존 정미소의 이축이 허용되는 등 규제가 일부 완화되었으며
  - 1995. 11. 11 개발제한구역관리규정 개정으로
    - ① 개발제한구역내 휴식시설, 개인이 설치하는 건설폐재 중간처리시설 설치 가능
    - ② 축사, 농산물창고, 관리용건축물 및 주유소의 허가기준 구체화
    - ③ 영농을 위한 토지형질변경 및 관상수 식재 허가기준 구체화
    - ④ 건축물대장 정정시 소유권 변동사항의 변경은 면에서 처리하고 군에 결과 보고만으로 대장 정정이 가능
    - ⑤ 50㎡ 이하의 곡물건조기 및 비가림시설, 축사의 개방형 비닐하우스설치, 논에 참깨, 우렁이 사육 및 울타리 또는 비닐하우스 설치행위는 허가나 신고없이 설치할 수 있도록 완화 되었습니다
  - 앞으로도 개발제한구역내 주민의 불편사항 해소 등 제도운영상 문제점을 지속적으로 발굴 제도개선될 수 있도록 하겠습니다.