

2018년 제 299 회  
( 2018년 11월 일 )

의안 번호	2018-70598호
----------	-------------

## 미집행 도시계획시설 단계별집행계획 의회 의견 제시의 건



양 주 시

# 미집행 도시계획시설 단계별집행계획 의회 의견 제시의 건

의 안  
번 호

70598

제출연월일 : 2018년 11월 일

제 출 자 : 양 주 시 장

## 1. 보고이유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85 및 같은 법 시행령 제95조 규정에 의거 도시계획시설 결정 고시일로부터 2년 이내 단계별 집행 계획 수립을 위한 지방의회 의견을 청취토록 규정하고 있어 관련기관 (부서) 협의 의견을 반영한 미집행 도시계획시설에 대한 단계별 집행 계획(안)을 보고하는 사항임.

## 2. 근 거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제85조 (단계별 집행계획의 수립)

## 3. 계획 개요

- 공간적범위
  - 위치 : 양주시 행정구역 내 미집행 도시계획시설
  - 면적 : 1,046개소
- 시간적범위
  - 기준연도 : 2018년

#### 4. 그간 추진상황

- 2018. 04. 11 : 과업착수 (2018년 신규장기미집행 도시계획시설)
- 2018. 08.~10. : 현장조사 및 관련부서 협의
- 2018. 10. 23. : 의정협의회(미집행 도시계획시설 단계별집행계획)

#### 5. 미집행 도시계획시설 선정

- 기본방향
  - 도시계획시설로 결정되었으나 당해시설의 설치에 관한 사업이 일부 또는 전부가 집행되지 않은 시설 선별
  - 집행시설 기준
    - 시설조성공사가 완료된 시설
    - 집행예산이 기반영 되어 공사 중인 시설
    - 택지개발 및 토지구획정리사업 등 사업시행이 완료된 사업지구 내 시설
    - LH공사 사업지구 내 · 외 기반시설(양주신도시, 광석지구 등)
    - 민간 지구단위계획 내 기반시설(입암지구, 오산지구 등)
    - 구)도시, 준도시취락지구 내 현황도로에 맞춰 도시계획시설 결정된 도로
- 단계별 집행계획 단계분류 기준 (미집행 시설 : 1,046개)
  - 1단계 : ~2020년 집행가능시설 242개 시설
    - 실효기한이 2020년, 2023년(일부) 시설
    - 당초 단계별집행계획 수립 시 1단계시설
    - 現 사업예산이 투입된 진행시설 또는 중기지방재정계획 반영시설
  - 2-1단계 : 2021~2022년 집행가능시설 18개 시설
    - 1단계사업시설 외 2-1단계 집행계획 수립 및 예상시설
  - 2-2단계 : 2023년 이후 집행가능시설 786개 시설
    - 미집행시설 중 실효기한이 2023년 이후인 시설
    - 지구단위계획구역 및 우선해제취락지구 내 시설

## ○ 미집행 도시계획시설선정

### - 총괄

- 관내 도시계획시설 3,040개소 중 집행은 1,994개소이며 미집행은 총 1,046개소이며, 전체 미집행 925개소, 부분집행 121개소임

(단위 : m<sup>2</sup>, %)

구 분	합 계			미 집 행			부 분 집 행				집 행		
	개소	총면적	구성비	개소	면적	구성비	개소	총면적	미집행면적	구성비	개소	면적	구성비
총합계	3,040	39,085,882	100.0%	925	3,694,569	100.0%	121	2,136,108	1,178,187	100.0%	1,994	33,255,205	100.0%
교통시설	2,123	17,178,334	44.0%	769	2,609,251	70.6%	118	2,001,917	1,065,624	93.7%	1,236	12,567,166	37.8%
공간시설	554	5,265,737	13.5%	141	922,990	25.0%	3	134,191	112,563	6.3%	410	4,208,556	12.7%
공공문화 체육시설	144	4,207,707	10.8%	15	162,328	4.4%	-	-	-	0.0%	129	4,045,379	12.2%
방재시설	165	9,786,653	25.0%	-	-	0.0%	-	-	-	0.0%	165	9,786,653	29.4%
보건위생 시설	7	1,852,004	4.7%	-	-	0.0%	-	-	-	0.0%	7	1,852,004	5.6%
유통 및 공급시설	30	456,704	1.2%	-	-	0.0%	-	-	-	0.0%	30	456,704	1.4%
환경기초 시설	17	338,743	0.9%	-	-	0.0%	-	-	-	0.0%	17	338,743	1.0%

### - 도시관리계획 단계별 집행계획 총괄표

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구 분	합 계				미 집 행			부 분 집 행				집 행	
	개소	면적	면적(미집행)	총사업비	개소	면적	총사업비	개소	면적	면적(미집행)	총사업비	개소	면적
총 합 계	3,040	39,085,882	4,872,756	2,705,630	925	3,694,569	2,107,141	121	2,136,108	1,178,187	598,489	1,994	33,255,205
개별시설	323	17,504,320	1,567,713	584,086	54	662,976	195,226	34	1,664,231	904,737	388,860	235	15,177,113
구도시	259	994,874	458,112	187,726	67	316,421	130,059	26	201,370	141,691	57,667	166	477,083
광적도시	80	374,508	156,974	46,145	8	38,001	10,498	7	139,484	118,973	35,647	65	197,023
남면도시	64	135,623	43,738	26,564	24	37,603	20,269	10	28,372	6,135	6,295	30	69,648
백석도시	42	197,867	142,706	52,483	24	137,580	48,914	3	10,127	5,126	3,569	15	50,160
회천도시	73	286,877	114,694	62,534	11	103,237	50,378	6	23,387	11,457	12,156	56	160,253
준도시	204	422,845	197,337	171,111	99	143,234	105,314	35	111,413	54,103	65,797	70	168,198
덕계취락	97	176,857	91,153	90,681	43	67,864	55,738	14	47,526	23,289	34,943	40	61,467
백석도시	1	3,303	3,303	3,500	1	3,303	3,500	-	-	-	-	-	-
봉암취락	19	23,218	11,300	8,633	7	5,540	5,153	5	8,654	5,760	3,480	7	9,024
산북취락	22	45,831	27,912	24,935	13	16,941	13,061	5	18,348	10,971	11,874	4	10,542
상수취락	27	73,819	27,001	20,387	18	21,590	12,203	3	22,028	5,411	8,184	6	30,201
선암취락	23	65,907	15,719	10,279	10	10,303	6,438	6	11,100	5,416	3,841	7	44,504

구 분	합 계				미 집 행			부 분 집 행				집 행	
	개소	면적	면적(미집행)	총사업비	개소	면적	총사업비	개소	면적	면적(미집행)	총사업비	개소	면적
회정취락	15	33,910	20,949	12,696	7	17,693	9,221	2	3,757	3,256	3,475	6	12,460
<b>지구단위</b>	<b>527</b>	<b>2,897,676</b>	<b>2,273,027</b>	<b>1,511,917</b>	<b>431</b>	<b>2,198,691</b>	<b>1,431,676</b>	<b>17</b>	<b>148,795</b>	<b>74,336</b>	<b>80,241</b>	<b>79</b>	<b>550,190</b>
가남지구	9	25,074	25,074	27,432	9	25,074	27,432	—	—	—	—	—	—
경동대지구	10	7,351	7,351	4,906	10	7,351	4,906	—	—	—	—	—	—
경신공업지구	9	54,597	49,428	23,264	8	49,428	23,264	—	—	—	—	—	—
경신지구	6	8,029	6,789	4,282	4	6,687	4,202	1	834	102	80	1	508
광석공업지구	5	23,798	23,798	14,693	5	23,798	14,693	—	—	—	—	—	—
덕계지구	11	20,798	20,798	24,554	11	20,798	24,554	—	—	—	—	—	—
덕정공업지구	9	31,174	31,174	21,506	9	31,174	21,506	—	—	—	—	—	—
덕정지구	7	29,997	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7	29,997
방성1지구	6	15,274	13,312	13,943	5	13,312	13,943	—	—	—	—	1	1,962
방성2지구	18	88,060	70,957	40,037	17	70,957	40,037	—	—	—	—	1	17,103
복지지구	66	701,304	563,242	364,999	48	557,835	355,612	3	17,856	5,407	9,387	15	125,613
봉암공업지구	2	2,352	2,352	1,995	2	2,352	1,995	—	—	—	—	—	—
봉암지구	14	73,461	70,159	56,504	12	69,339	54,949	1	3,187	820	1,555	1	935
봉양2공업지구	9	24,260	24,260	11,809	9	24,260	11,809	—	—	—	—	—	—
봉양3공업지구	2	2,837	2,837	2,549	2	2,837	2,549	—	—	—	—	—	—
봉양공업지구	12	75,447	75,447	44,815	12	75,447	44,815	—	—	—	—	—	—
봉양지구	17	53,724	53,724	28,591	17	53,724	28,591	—	—	—	—	—	—
부곡1지구	13	56,177	55,936	25,269	12	55,936	25,269	—	—	—	—	1	241
부곡2지구	24	111,815	76,983	62,871	17	76,983	62,871	—	—	—	—	7	34,832
산북2지구	7	17,216	11,690	7,876	4	11,690	7,876	—	—	—	—	3	5,526
산북지구	2	5,083	5,083	4,200	2	5,083	4,200	—	—	—	—	—	—
삼송2지구	3	7,133	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	7,133
삼송지구	39	223,494	170,630	190,955	30	143,113	155,775	4	43,839	27,517	35,180	5	36,542
상수지구	30	170,128	110,081	76,477	25	91,444	57,462	2	42,484	18,637	19,015	3	36,200
석우지구	4	11,362	11,362	5,990	4	11,362	5,990	—	—	—	—	—	—
선암지구	21	72,978	56,404	30,271	18	56,404	30,271	—	—	—	—	3	16,574
신산지구	20	81,167	48,817	22,807	16	48,416	21,748	1	7,921	401	1,059	3	24,830
용암1지구	13	68,899	66,030	28,573	11	66,030	28,573	—	—	—	—	2	2,869
용암2지구	19	159,522	134,334	107,844	16	134,334	107,844	—	—	—	—	3	25,188
용암3지구	11	64,613	45,690	13,497	10	45,690	13,497	—	—	—	—	1	18,923
운암지구	34	162,848	157,753	87,676	32	139,318	76,972	1	21,145	18,435	10,704	1	2,385
일영지구	27	120,299	81,048	48,262	18	80,934	47,750	1	2,238	114	512	8	37,127
장흥유원지	7	25,000	7,023	1,869	3	7,023	1,869	—	—	—	—	4	17,977
하패지구	20	241,609	149,680	67,477	16	147,083	65,682	2	7,494	2,597	1,795	2	87,032
회정1지구	8	24,989	12,684	12,960	6	12,684	12,960	—	—	—	—	2	12,305
회정2지구	13	35,807	31,097	31,164	11	30,791	30,210	1	1,797	306	954	1	3,219
<b>우선해제</b>	<b>299</b>	<b>469,098</b>	<b>376,567</b>	<b>250,790</b>	<b>274</b>	<b>373,247</b>	<b>244,866</b>	<b>9</b>	<b>10,299</b>	<b>3,320</b>	<b>5,924</b>	<b>16</b>	<b>85,552</b>
간촌지구	10	12,096	12,096	7,590	10	12,096	7,590	—	—	—	—	—	—

구 분	합 계				미 집 행			부 분 집 행				집 행	
	개소	면적	면적(미집행)	총사업비	개소	면적	총사업비	개소	면적	면적(미집행)	총사업비	개소	면적
검문소지구	1	356	356	148	1	356	148	-	-	-	-	-	-
남방지구	12	34,599	12,251	7,922	8	12,251	7,922	-	-	-	-	4	22,348
다리고개	2	3,451	3,451	2,024	2	3,451	2,024	-	-	-	-	-	-
당청1지구	4	5,285	5,285	3,229	4	5,285	3,229	-	-	-	-	-	-
당청2지구	5	5,634	5,634	3,306	5	5,634	3,306	-	-	-	-	-	-
동부객문동지구	24	83,330	39,273	26,259	18	38,314	24,808	1	1,859	959	1,451	5	43,157
먹적골지구	2	4,976	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	4,976
목남동지구	7	11,403	11,403	6,882	7	11,403	6,882	-	-	-	-	-	-
밤나무골지구	11	8,068	7,154	4,208	10	7,111	4,044	1	957	43	164	-	-
별말지구	11	16,203	16,203	8,915	11	16,203	8,915	-	-	-	-	-	-
산성지구	5	5,583	5,583	3,245	5	5,583	3,245	-	-	-	-	-	-
삼밭골지구	6	6,487	6,426	3,280	5	6,424	3,278	1	63	2	2	-	-
상촌지구	6	10,888	10,888	9,548	6	10,888	9,548	-	-	-	-	-	-
성님여지구	12	14,855	14,036	11,076	11	13,676	10,605	1	1,179	360	471	-	-
송추골지구	4	6,476	6,476	3,468	4	6,476	3,468	-	-	-	-	-	-
신성동지구	23	34,435	25,520	20,900	18	24,139	18,584	2	3,056	1,381	2,316	3	7,240
심묘동지구	7	13,464	13,464	8,431	7	13,464	8,431	-	-	-	-	-	-
오리골지구	2	2,812	493	1,330	-	-	-	2	2,812	493	1,330	-	-
원우1지구	14	13,667	13,520	10,710	13	13,520	10,710	-	-	-	-	1	147
원우2지구	5	4,607	4,607	3,491	5	4,607	3,491	-	-	-	-	-	-
원학동지구	10	12,633	12,342	8,659	9	12,260	8,469	1	373	82	190	-	-
읍자마을1지구	6	13,063	13,063	7,654	6	13,063	7,654	-	-	-	-	-	-
읍자마을2지구	10	11,305	11,305	6,027	10	11,305	6,027	-	-	-	-	-	-
응달편지구	8	13,219	13,219	7,752	8	13,219	7,752	-	-	-	-	-	-
장춘박골지구	6	12,431	4,747	2,909	5	4,747	2,909	-	-	-	-	1	7,684
장포동지구	7	5,283	5,283	4,743	7	5,283	4,743	-	-	-	-	-	-
쟁고개지구	6	6,118	6,118	5,128	6	6,118	5,128	-	-	-	-	-	-
정자지구	3	6,160	6,160	3,984	3	6,160	3,984	-	-	-	-	-	-
중앙동1지구	7	10,801	10,801	7,672	7	10,801	7,672	-	-	-	-	-	-
중앙동2지구	12	16,099	16,099	10,455	12	16,099	10,455	-	-	-	-	-	-
평촌지구	24	29,744	29,744	21,724	24	29,744	21,724	-	-	-	-	-	-
하촌지구	19	21,577	21,577	11,950	19	21,577	11,950	-	-	-	-	-	-
호명동지구	8	11,990	11,990	6,171	8	11,990	6,171	-	-	-	-	-	-
도시개발사업(가석)	51	78,904	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51	78,904
민간지구단위	30	217,948	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	217,948
석산지구	4	43,942	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	43,942
오산지구	13	29,318	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	29,318
일성트루엘	1	3,156	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3,156
입암지구	4	49,840	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	49,840

구 분	합 계				미 집 행			부 분 집 행				집 행	
	개소	면적	면적(미집행)	총사업비	개소	면적	총사업비	개소	면적	면적(미집행)	총사업비	개소	면적
터미널	4	21,237	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	21,237
회정지구(LG패션)	4	70,454	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	70,454
<b>산업단지</b>	<b>82</b>	<b>901,819</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>82</b>	<b>901,819</b>
검운산업단지	11	49,671	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	49,671
구암산업단지	2	2,244	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2,244
남면산업단지	15	47,324	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	47,324
상수산업단지	1	6,040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	6,040
서울우유	5	52,889	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	52,889
예원대	6	23,731	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	23,731
운암산업단지	1	2,333	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,333
원산단	10	42,918	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	42,918
홍죽산단	1	1,570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,570
홍죽산업단지	30	673,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	673,100
<b>택지개발사업</b>	<b>1,118</b>	<b>5,954,372</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,118</b>	<b>5,954,372</b>
고읍택지지구	170	741,569	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170	741,569
광석택지지구	1	12,192	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	12,192
덕정1택지지구	76	396,138	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76	396,138
덕정2택지지구	21	65,983	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21	65,983
옥정택지지구	433	3,579,914	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433	3,579,914
회천택지지구	417	1,158,576	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417	1,158,576
<b>하천시설</b>	<b>147</b>	<b>9,644,026</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>147</b>	<b>9,644,026</b>

## 6. 시설별 사업비 산정

### ○ 기본방향

- 미집행시설별 사업비는 보상비와 공사비로 구분하여 산정
- 객관적이고 합리적인 사업비 산정을 위해 각종 원단위 기준 적용

### ○ 보상비 산정기준

- 토지보상비
  - 양주시 사례조사 결과, 토지보상비 적용단가 차이(1.0~9.9배)로 인해 표본추출이 어려움

- 이에 양주시 도시계획시설사업 적용단가 사례분석을 통해 토지 보상비 원단위는 공원 공시지가의 2.89배, 공원 외 시설(도로, 주차장 등)은 2.23배로 적용

※ 당초 보상비 산정기준 : 공시지가의 1.2배

- 지장물보상비

- 지장물은 대부분 주택 및 부속사, 창고 등으로 이를 감안하여 지장물 보상비 원단위를 산정
- 철거주택보상비는 개략 3.3㎡당 100만원으로 이를 준용하여 산정
- 그 외 펜스 등의 지장물은 산정에서 제외

구 분	보상비 원단위	보상비	비 고
건축물	100만원/평	100만원/평	

○ 보상비 산정

- 미집행시설에 대한 총 보상비는 1,835,929백만원으로 산정되며, 이중 토지보상비가 1,627,441백만원, 지장물 보상비가 208,488백만원으로 산정됨
- 이중 교통시설이 1,506,182백만원(90.5%)으로 대부분을 차지

(단위 : 백만원)

구 분		개 소	보상비합계	토지보상비	지장물보상비
총합계		1,046	1,835,929	1,627,441	208,488
교통시설	소계	887	1,506,182	1,317,479	188,703
	도로	856	1,492,483	1,304,746	187,737
	주차장	31	13,699	12,733	966
공간시설	소계	144	258,528	244,538	13,990
	공원	근린공원	19	121,745	118,776
		어린이공원	30	36,535	33,929
		소공원	64	40,341	37,762
	녹지	경관녹지	4	4,593	2,464
		연결녹지	15	7,748	6,290
		완충녹지	10	32,424	30,534
	광장	2	15,142	14,783	359
공공문화 체육시설	소계	15	71,219	65,424	5,795
	도서관	2	15,666	15,174	492
	사회복지시설	1	272	272	-
	체육시설	1	75	75	-
	학교	11	55,206	49,903	5,303

## ○ 공사비 산정

### - 공사비 산정기준

- 도시계획시설 설치 공사비는 대상시설 내 미집행면적에 한함.

$$\text{※ 공사비} = \text{미집행면적(m}^2\text{)} \times \text{공사비율단위(원/m}^2\text{)}$$

- 공사비는 개략 공사비를 산정함에 있어 각 시설별로 시설의 특성, 위치, 선형, 지형조건 등의 차이로 정확한 공사비 산정은 곤란한 실정임.

따라서 공사비 산정은 국토교통부, 조달청 공사비 단가자료 사용

### < 개략공사비 단가산정 >

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구 분		공사비단가 (A)	미집행면적(m <sup>2</sup> ) (B)	공사비(백만원) (AxB)	산정근거
총합계			4,872,756	869,701	
교통시설	소계		3,674,875	514,996	
	도로	143(천원)	3,646,166	513,161	국토교통부 표준조성비 주1)
	주차장	68(천원)	28,709	1,835	국토교통부 표준조성비
공간시설	소계		1,035,553	85,450	
	공원	근린공원	85(천원)	700,815	국토교통부 표준조성비
		어린이공원	85(천원)	79,484	국토교통부 표준조성비
		소공원	85(천원)	86,943	국토교통부 표준조성비
	녹지	경관녹지	72(천원)	4,318	국토교통부 표준조성비
		연결녹지	72(천원)	15,896	국토교통부 표준조성비
		완충녹지	72(천원)	52,018	국토교통부 표준조성비
	광장	68(천원)	96,079	6,533	국토교통부 표준조성비
	소계		162,328	269,255	
공공문화 체육시설	도서관	1,613(천원)	5,483	8,848	조달청 유형별공사비 주2)
	사회복지시설	1,441(천원)	715	1,031	조달청 유형별공사비
	체육시설	2,641(천원)	9,997	680	조달청 유형별공사비
	학교	1,770(천원)	146,133	258,696	조달청 유형별공사비

주1) 국토교통부-기반시설 표준시설비용 및 단위당 표준조성비 고시 (국토교통부고시 제2018-324호)

주2) 조달청-공공건축물유형별공사비분석(2016년)

참고 : 일부 예산 집행된 도시계획시설은 해당 공사비 적용

- 공사비 산정

- 미집행 도시계획시설에 대한 공사비는 869,701백만원 임
- 이중 교통시설이 미집행 시설중 59.2%를 차지하며, 교통시설 중 도로가 513,161백만원(59.0%)으로 대부분을 차지

○ 총 사업비 산정

- 전체 미집행 도시계획시설 총 사업비는 2,705,630백만원으로 산정
- 교통시설이 2,021,178백만원으로 대부분을 차지하고 있으며, 다음으로 공간시설 사업비가 343,978백만원으로 많은 비중을 차지하고 있음
- 교통시설 중 도로시설이 2,005,644백만원으로 단일시설로 가장 많은 사업비가 산정됨

< 총사업비 산정 >

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분		개소	총사업비	토지보상비	지장물보상비	공사비	
총합계		1,046	2,705,630	1,627,441	208,488	869,701	
교통시설	소계		887	2,021,178	1,317,479	188,703	514,996
	도로		856	2,005,644	1,304,746	187,737	513,161
	주차장		31	15,534	12,733	966	1,835
공간시설	소계		144	343,978	244,538	13,990	85,450
	공원	근린공원	19	181,314	118,776	2,969	59,569
		어린이공원	30	43,293	33,929	2,606	6,758
		소공원	64	47,730	37,762	2,579	7,389
	녹지	경관녹지	4	4,905	2,464	2,129	312
		연결녹지	15	8,892	6,290	1,458	1,144
		완충녹지	10	36,169	30,534	1,890	3,745
	광장		2	21,675	14,783	359	6,533
	공공문화 체육시설	소계		15	340,474	65,424	5,795
도서관		2	24,514	15,174	492	8,848	
사회복지시설		1	1,303	272	—	1,031	
체육시설		1	755	75	—	680	
학교		11	313,902	49,903	5,303	258,696	

7. 단계별 집행계획 총괄

○ 단계별 집행계획은 미집행시설 1,046개(5,830,677㎡) 시설중 1단계 242개소 2,339,226㎡ , 2-1단계 18개소 126,251㎡, 2-2단계 786개소 3,365,200㎡로 계획  
(단위 : ㎡, 백만원)

구 분		총괄				1단계				2-1단계				2-2단계				
		개소	면적	미집행면적	총사업비	개소	면적	미집행면적	총사업비	개소	면적	미집행면적	총사업비	개소	면적	미집행면적	총사업비	
총합계		1,046	5,830,677	4,872,756	2,705,630	242	2,339,226	1,593,787	777,982	18	126,251	106,590	41,618	786	3,365,200	3,172,379	1,886,030	
교통 시설	소계	887	4,611,168	3,674,875	2,021,178	231	2,003,277	1,270,828	667,097	12	69,695	58,672	25,735	644	2,538,196	2,345,375	1,328,346	
	도로	856	4,582,459	3,646,166	2,005,644	229	1,999,961	1,267,512	662,502	12	69,695	58,672	25,735	615	2,512,803	2,319,982	1,317,407	
	주차장	31	28,709	28,709	15,534	2	3,316	3,316	4,595	—	—	—	—	29	25,393	25,393	10,939	
공간 시설	소계	144	1,057,181	1,035,553	343,978	10	333,973	320,983	95,203	6	56,556	47,918	15,883	128	666,652	666,652	232,892	
	공원	근린공원	19	720,004	700,815	181,314	5	302,886	292,335	71,250	3	53,603	44,965	13,944	11	363,515	363,515	96,120
		어린이공원	30	79,484	79,484	43,293	1	1,431	1,431	1,959	3	2,953	2,953	1,939	26	75,100	75,100	39,395
		소공원	64	86,943	86,943	47,730	—	—	—	—	—	—	—	—	64	86,943	86,943	47,730
	녹지	경관녹지	4	4,318	4,318	4,905	—	—	—	—	—	—	—	—	4	4,318	4,318	4,905
		연결녹지	15	15,896	15,896	8,892	—	—	—	—	—	—	—	—	15	15,896	15,896	8,892
		완충녹지	10	54,457	52,018	36,169	4	29,656	27,217	21,994	—	—	—	—	6	24,801	24,801	14,175
	광장		2	96,079	96,079	21,675	—	—	—	—	—	—	—	—	2	96,079	96,079	21,675
공공 문화 체육 시설	소계	15	162,328	162,328	340,474	1	1,976	1,976	15,682	—	—	—	—	14	160,352	160,352	324,792	
	도서관	2	5,483	5,483	24,514	1	1,976	1,976	15,682	—	—	—	—	1	3,507	3,507	8,832	
	사회복지시설	1	715	715	1,303	—	—	—	—	—	—	—	—	1	715	715	1,303	
	체육시설	1	9,997	9,997	755	—	—	—	—	—	—	—	—	1	9,997	9,997	755	
	학교	11	146,133	146,133	313,902	—	—	—	—	—	—	—	—	11	146,133	146,133	313,902	

## 7. 향후 추진계획

○ 2018. 11. : 미집행 도시계획시설 집행계획 수립 공고

소관 담당관·과·소		도시계획과
입 안 자	담당관·과·소장 직위·성명	도시계획과 김 수 영
	담당·팀장 직위·성명	도시계획팀장 차 순 범
	담당자 성명(전화)	지방시설주사보 조성용(8082-6512)