

2018년 제299회
(2018년 11월 15일)

의안 번호	2018-70597호
----------	-------------

2019년도 정기분 공유재산관리계획 [안]



양 주 시

2018년도 정기분 공유재산관리계획의 건

의안
번호

70597

제출연월일 : 2018년 10월 31일

제출자 : 양주시장

1. 제안이유

- 2019년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대하여 『공유재산 및 물품관리법』 제10조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의거 의회의 의결을 얻고자 함.

2. 근거

- 공유재산 및 물품 관리법 제10조 (공유재산의 관리계획 수립·변경 등)
- 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제7조 (공유재산의 관리계획)
- 양주시 공유재산 관리 조례 제12조 (공유재산 관리계획)

3. 사업내역

- 장흥문화공연장 건립의 건

현재 관광사업은 도시경제의 전략사업으로, 우리시 관광의 중추적인 역할을 하고 있는 장흥관광지에 문화공연장은 건립하여 문화예술도시 이미지 제고와 주변지역상권 활성화를 토대로 문화관광 경쟁력을 확보하고자 함.

- 붙임 : 1. 2019년 양주시 공유재산 관리계획 총괄표 1부.
2. 취득 대상 재산 목록 1부.
3. 세부 사업계획 1부. 끝.

【붙임1】

2019년 양주시 공유재산 관리계획 총괄표

(단위: m², 천원)

구 분			정 기 분		변 경		합 계		비고
			수량	금액	수량	금액	수량	금액	
취득	계	토지							
		건물	1,500	2,000,000			1,500	2,000,000	
		기타							
	1.매 입	토지							
		건물							
		기타							
	2.교환으로 취득	토지							
		건물							
		기타							
	3.기타 취득	토지							
		건물	1,500	2,000,000			1,500	2,000,000	
		기타							
처분	합 계	토지							
		건물							
		기타							
	4. 매 각	토지							
		건물							
		기타							
	5. 양 여	토지							
		건물							
		기타							
	6.교환으로 처분	토지							
		건물							
		기타							
	7. 기타 처분	토지							
		건물							
		기타							

【붙임2】

취득 대상 자산 목록

(단위 : m² / 백만원)

재산의 표시			추정가액 (예정가격)	취득 시기	취득건명	사업부서
종류	소재지	면적				
건물	장흥면 석현리 379-1번지의 3필지	1,500	2,000	2020년	장흥문화 공연장 건립	문화관광과

[붙임3]

장흥문화공연장 건립

취득 대상 재산

○ 취득 재산

(단위 : m² / 백만원)

재산의 표시			추정가액 (예정가격)	취득 시기	취득건명	사업부서
종류	소재지	면적				
건물	장흥면 석현리 379-1번지 외 3필지	1,500	2,000	2020년	장흥문화 공연장 건립	문화관광과

사업 개요

○ 위 치 : 양주시 장흥면 석현리 379-1번지외 3필지

○ 사업기간 : 2019년 1월 ~ 2020년 12월

○ 사 업 비

(단위 : 백만원)

총사업비	설계비	공사비+감리비
2,000	100	1,900

○ 예산확보 계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	2019년	2020년	비 고
국비 + 시비 보조비율(50%)	2,000	100	1,900	관광자원개발 (관광지특)

※ 2019년도 설계비 확보 1억원(국비)

사업의 필요성

- 현재 관광사업은 도시 경쟁의 전략사업으로 양주시 관광의 중추적인 역할을 하고 있는 장흥관광지에 문화공연장을 건립하여 문화관광 경쟁력을 확보하는 것이 시급한 실정임.

추진현황 및 향후 추진일정

가. 추진사항

- 2018. 2. : 관광지특 관광자원개발사업 사전 수요조사 제출
- 2018. 2. : 유사사업 벤치마킹
- 2018. 8. : 지방재정 투사심사 완료
- 2018. 10. : 제14차 의정협의회 심의 상정

나. 향후 추진계획

- 2018. 11. : 공유재산 관리계획 승인 및 예산 확보
- 2019. 02. : 실시설계용역 발주
- 2020. 02. : 공사 착공
- 2020. 12. : 공사 완료 및 개장

기대효과

- 문화공연장 건립에 따른 관광자원 경쟁력 확보
- 문화예술도시 이미지 제고 및 주변지역상권 활성화

붙임 : 위치도 및 현장사진 각 1부. 끝.

붙임 1

위치도



붙임 2

현장사진

