

2018년 제299회 (2018년 11월 15일)	
의안 번호	2018-70596호

## 2018년도 수시분[제5차] 공유재산관리계획

- 남면 신산시장 복합센터 신축의 건 -



양 주 시

# 2018년도 수시분(제5차) 공유재산관리계획의 건

의안  
번호

70596

제출연월일 : 2018년 10월 31일

제출자 : 양주시장

## 1. 제안이유

- 2018년도 수시분 제5차 공유재산 관리계획을 수립함에 있어 『공유재산 및 물품관리법』 제10조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

## 2. 근거

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 (공유재산의 관리계획 수립·변경 등)
- 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조 (공유재산의 관리계획)
- 「양주시 공유재산 관리 조례」 제12조 (공유재산 관리계획)

## 3. 사업내역

### 가. 남면 신산시장 복합센터 신축의 건

- 군부대 위수지역 확대 및 구매자 소비패턴 변화에 따라 소규모 상점과 공설시장의 경쟁력 상실로 지역경제 위축으로 이어지고 있으며,

○ 남면의 중심성 쇠퇴 및 문화시설 부족으로 지역주민 정주환경이 미약함에 따라 신산시장 복합센터 건립을 통하여 공설시장 및 상점가의 상권 활력을 회복하고 지역 주민들이 화합할 수 있는 문화공간 시설을 확충하여 지속 가능한 상생상권 발전 및 정주환경 개선을 위한 거점 시설을 확보하고자 함.

○ 사업계획

- 사업위치 : 양주시 남면 신산리 280-10번지 일원
- 사업기간 : 2018년 ~ 2020년(3개년)
- 사업규모 : 신산시장 복합센터 조성 - 건축면적 A=2,200㎡(지상 4층)
- 총사업비 : 6,000백만원(국비4,800, 시비1,200)
- 주요시설

구 분	사업계획	세부내용
1층	· 주차장, 시장	· 주차시설 확보 및 시장환경 개선
2층	· 스타트업교육시설 · 인큐베이팅매장	· 창업을 위한 교육시설 공간(관학협력) · 스타트업교육과 연계한 실습공간
3층	· 로컬푸드 매장 · 상인자치센터 · 휴게편의시설	· 지역특산물 및 대표 먹거리 판매 · 상인회 활동 지원 및 시설운영 · 커뮤니티 및 문화공간제공
4층	· 대강당(민관군 만남의 장)	· 문화, 체육시설 지원을 위한 다목적 공간

붙임 : 1. 2018 양주시공유재산관리계획 총괄표 1부.  
 2. 취득 대상 재산목록 1부.  
 3. 세부사업계획 1부. 끝.

【붙임1】

## 2018년 양주시 공유재산 관리계획 총괄표

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

구 분			정기분(1,2,3,4차 포함)관리계획		5차 수시분 관리계획		합 계		비고
			수량	금액	수량	금액	수량	금액	
취득	계	토지	61,768	11,798,531			61,768	11,798,531	
		건물	18,345	30,892,949	2,200	6,000,000	20,545	36,892,949	
		기타	-	1,200,000			-	1,200,000	
	1.매 입	토지	14,363	11,315,000			14,363	11,315,000	
		건물							
		기타							
	2.교환으로취득	토지							
		건물							
		기타							
	3.기타 취득	토지	47,405	483,531			47,405	483,531	
		건물	18,345	30,892,949	2,200	6,000,000	20,545	36,892,949	
		기타	-	1,200,000			-	1,200,000	
처분	합 계	토지							
		건물							
		기타							
	4. 매 각	토지							
		건물							
		기타							
	5. 양 여	토지							
		건물							
		기타							
	2.교환으로 취 득	토지							
		건물							
		기타							

【붙임 2】

## 취득대상 재산 목록

(단위 : m<sup>2</sup> / 백만원)

일련 번호	재산의 표시			추정가액 (예정가격)	취득시기	취득건명	사업부서
	종류	소 재 지	면적				
1	건물	남면 신산리 280-10	2,200	6,000	2020년 하반기	신산시장 복합센터	도시발전과

[붙임3]

## 남면 신산시장 복합센터 신축

### 취득 대상 재산

○ 취득 재산

(단위 : m<sup>2</sup> / 백만원)

재산의 표시			금 액	취득 시기	취득건명	사업부서
종류	소재지	면적	기준가격			
건물	남면 신산리 280-10	2,200	6,000	2020년 하반기	신산시장 복합센터	도시발전과

### 사 업 개 요

○ 위 치 : 남면 신산리 280-10번지 일원

○ 취득기간 : 2018년 10월 ~ 2020년 7월

○ 취득비

(단위 : 백만원)

대상 건물	총사업비	비 고
신산시장 복합센터	6,000	

○ 취득면적

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분	사업계획	연면적	비 고
합 계		2,200	
1층	· 주차장, 시장	250	
2층	· 스타트업교육시설, 인큐베이팅매장	650	
3층	· 로컬푸드 매장, 상인자치센터 · 휴게편의시설	650	
4층	· 대강당(민관군 만남의 장)	650	

## ○ 예산확보 계획

- 2018 특수상황지역 개발사업(지특회계) 예산 활용 : 국비 80%, 시비 20%

(단위 : 백만원)

구 분	계	2018년	2019년	2020년	비 고
계	6,000	200	2,925	2,875	
국비	4,800	160	2,340	2,300	
시비	1,200	40	585	575	

## 사업의 필요성

### ○ 남면 신산시장 복합센터 신축

- 군부대 위수지역 확대 및 구매자 소비패턴 변화에 따라 소규모상점과 공설시장의 경쟁력 상실로 지역경제 위축으로 이어지고,
- 남면의 중심성 쇠퇴 및 문화시설 부족으로 지역주민 정주환경이 미약함에 따라
- 복합센터 건축을 통하여 공설시장 및 상점가의 상권활력을 회복하고 지역주민들이 화합할 수 있는 문화공간시설을 확충하여 지속 가능한 상생상권 발전 및 정주환경 개선을 위한 거점시설 확보 필요

## 추진현황 및 향후 추진일정

- 2017. 09. : '18년 특수상황지역개발 신규사업 선정
- 2017. 10. : 중기지방재정계획 반영
- 2018. 04. : 사업내용 변경승인 완료(행안부)
- 2018. 08. : '18년 제3차 지방재정 투자사업 투자심사 의뢰
- 2018. 10. ~ : 공유재산심의회, 공유재산관리계획 심의, 실시설계용역 착수
- 2019. 06. ~ 2020. 07. : 공사 착공 및 준공

## 기대효과

- 골목시장 및 상점가 육성을 위한 기반시설을 확보, 지역주민의 문화·여가시설 조성을 통한 정주환경개선

## 붙임 1 위치도 및 현장 사진

### ○ 위치도



### ○ 현장사진

