

2017년 제 회 ( 2017년 12월 일 )		
의안 번호	2017 -	호

## 2017년도 수시분(6차) 공유재산관리계획 (안)



양 주 시

# 2017년도 수시분(6차) 공유재산관리계획의 건

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 2017년 12월 일  
제 출 자 : 양 주 시 장

## 1. 제안이유

- 2017년도 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 『공유재산 및 물품관리법』 제10조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

## 2. 근 거

- 공유재산 및 물품 관리법 제10조 (공유재산의 관리계획 수립·변경 등)
- 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제7조 (공유재산의 관리계획)
- 양주시 공유재산 관리 조례 제12조 (공유재산 관리계획)

## 3. 사업내역

### 가. 공업용수 배수지 건설공사

- 수자원공사와 합의된 우리시 공업용수 배분량을 수수하고자 추진하고 있는 「한강하류권3차 공업용수 수수시설공사」와 관련하여 공업용수 배수지를 신설하여 관내 산업단지 및 원인자(서울우유, 대륜발전)등에게 안정적인 공업용수를 공급하고자 함

## 나. 경기북부 택시복지센터 건립

- 경기북부 택시 운수종사자의 열악한 근무환경을 개선하고 휴식시설을 제공하여 운수종사자의 복지를 증진시키고, 택시운송사업의 서비스 향상으로 선진 교통문화를 조성하고자 함.

## 다. 서부권스포츠센터 건립의 건(변경)

- 광적, 백석 등 서부권 지역 주민들의 실내수영장 등 실내체육시설에 대한 수요 증가와 권역별 체육시설의 균형배치를 위하여 추진중인 서부권 스포츠센터 건립과 관련하여
- 실시설계용역 완료 결과 사업부지 위치 변경에 따라 부지의 활용도를 극대화를 위하여 당초 부정형의 형태에서 정방형 평면구조로 변경함에 따른 연면적 증가(283㎡)와 건축단가 상승으로 인한 사업비 변경(당초 : 60억원→변경 : 94억원)을 반영하여 원활한 사업 추진에 만전을 기하고자 함.

- 붙임 : 1. 2017 양주시공유재산관리계획안 총괄표 1부  
2. 취득 및 매각대상 재산목록 1부  
3. 세부사업계획 1부 끝.

【붙임1】

## 2017년 양주시 공유재산 관리계획 총괄표

(단위: ㎡, 천원)

구 분			당초 관리계획		금번 관리계획 (6차 수시분)		합 계		비고
			수량	금액	수량	금액	수량	금액	
취득	계	토지			증7,914	증900	7,914	900	
		건물	10,541	17,949,000	증4,751	증17,300	15,292	17,966,300	
		기타							
	1.매 입	토지			증7,914	증900	7,914	900	
		건물							
		기타							
	2.교환으로 취득	토지							
		건물							
		기타							
	3.기타 취득	토지							
		건물	10,541	17,949,000	증4,751	증17,300	15,292	17,966,300	
		기타							
처분	합 계	토지	3,300	545			3,300	545	
		건물							
		기타							
	4. 매 각	토지	3,300	545			3,300	545	
		건물							
		기타							
	5. 양 여	토지							
		건물							
		기타							
	2.교환으로 취득	토지							
		건물							
		기타							

【붙임2】

## 취득 대상 재산 목록

(단위 : m<sup>2</sup> / 백만원)

일련 번호	재산의 표시			추정가액 (예정가격)	취득 시기	취득건명	사업부서
	종류	소재지	면적				
1	토지	은현면 도하리 27-5외4필지	7,914	900	2017년 12월	공업용수 배수지 건설공사	수도과
	시설물		1,378	6,500	2020년		
2	건물	회정동 산25-23외 2필지	450	1,400	2018년	경기북부 택시복지 센터	교통과
3	건물	광적면 광석리 177-1번지 일원	2,923	9,400	2018 하반기	서부권 스포츠센 터 건립	체육청 소년과

[붙임3]

## 공업용수 배수지 건설공사

### 취득 대상 재산

○ 취득 재산

(단위 :  $\text{m}^2$  / 백만원)

재산의 표시			추정가액 (예정가격)	취득 시기	취득건명	사업부서
종류	소재지	면적( $\text{m}^2$ )				
토지	은현면 도하리 27-5외 4필지	7,914	900	2017년 12월	공업용수 배수지 건설공사	수도과
시설물		1,378	6,500	2020년		

### 사업 개요

○ 위 치 : 양주시 은현면 도하리 27-5번지 일원

○ 사업기간 : 2017년 12월 ~ 2020년 11월

○ 사업비 : 국비 33억 / 시비 1억 / 원인자 40억[서울우유(10), 대륜발전(30)]

(단위 : 백만원)

총사업비	공사비	설계용역비	감리용역비	토지매입비
7,400	5,600	300	600	900

○ 시설 규모 검토 및 계획

구 분		용수수요량 ( $\text{m}^3/\text{일}$ )	계 획 체류시간	배 수 지 용량산정	배수지 용 량
공업용수 배수지	은남산단	9,500	6hr	$21,600\text{m}^3/\text{일} \div$ $24\text{hr}/\text{일} \times 6\text{hr}$ $= 5,400\text{m}^3$ $\approx 5,500\text{m}^3$	5,500 $\text{m}^3$ (신설)
	남면산단	400			
	서울우유	3,000			
	대륜발전	8,700			
	소 계	21,600			

## ○ 예산확보 현황 및 확보 계획

재원별	예산액(백만원)			비 고
	합계	2017년	2018년 이후	
계	7,400	900	6,500	
국비	3,300	-	3,300	
시비	900	900	-	* 초과 투입된 시비(8억원)
원인자 -서울우유 -대륜발전	3,200	-	3,200	* 선 투입된 시비 중 부담분을 초과분 (8억원)은 원 인 자 가 납 부 (40억원)한 금액에서 세입 조치 * 국비지원금액 확정시 변경 가능

## 사업의 필요성

수자원공사와 합의된 우리시 공업용수 배분량을 수수하고자 추진하고 있는 「한강하류권3차 공업용수 수수시설공사」와 관련하여 공업용수 배수지를 신설하는 사항임

## 추진현황 및 향후 추진일정

- 2015. 06. : 한강하류권3차 공업용수 수수시설공사 설계용역 착수
- 2017. 05. : 경기도 건설기술심의 수행
- 2017. 07. : 양주시 수도정비기본계획부분변경(공업용수) 수행
- 2017. 10. : 한강하류권3차 공업용수 수수시설공사 조달계약 요청
- 2017. 11. : 감정평가 결과에 따라 토지 협의매수 및 설계 완료
- 2017. 12. : 공사계약 (조달청 계약요청 상태)
- 2017. 12~2020. 11. : 한강하류권 3차 공업용수 수수시설공사 추진

## 기대효과

산업단지 및 원인자(서울우유, 대륜발전)에게 안정적인 공업용수 공급 달성

## 사업계획평면도

■ 사업위치 : 양주시 은현면 도하리 27-5번지일원

■ 사업면적 : 7,914m<sup>2</sup>

■ 시설계획

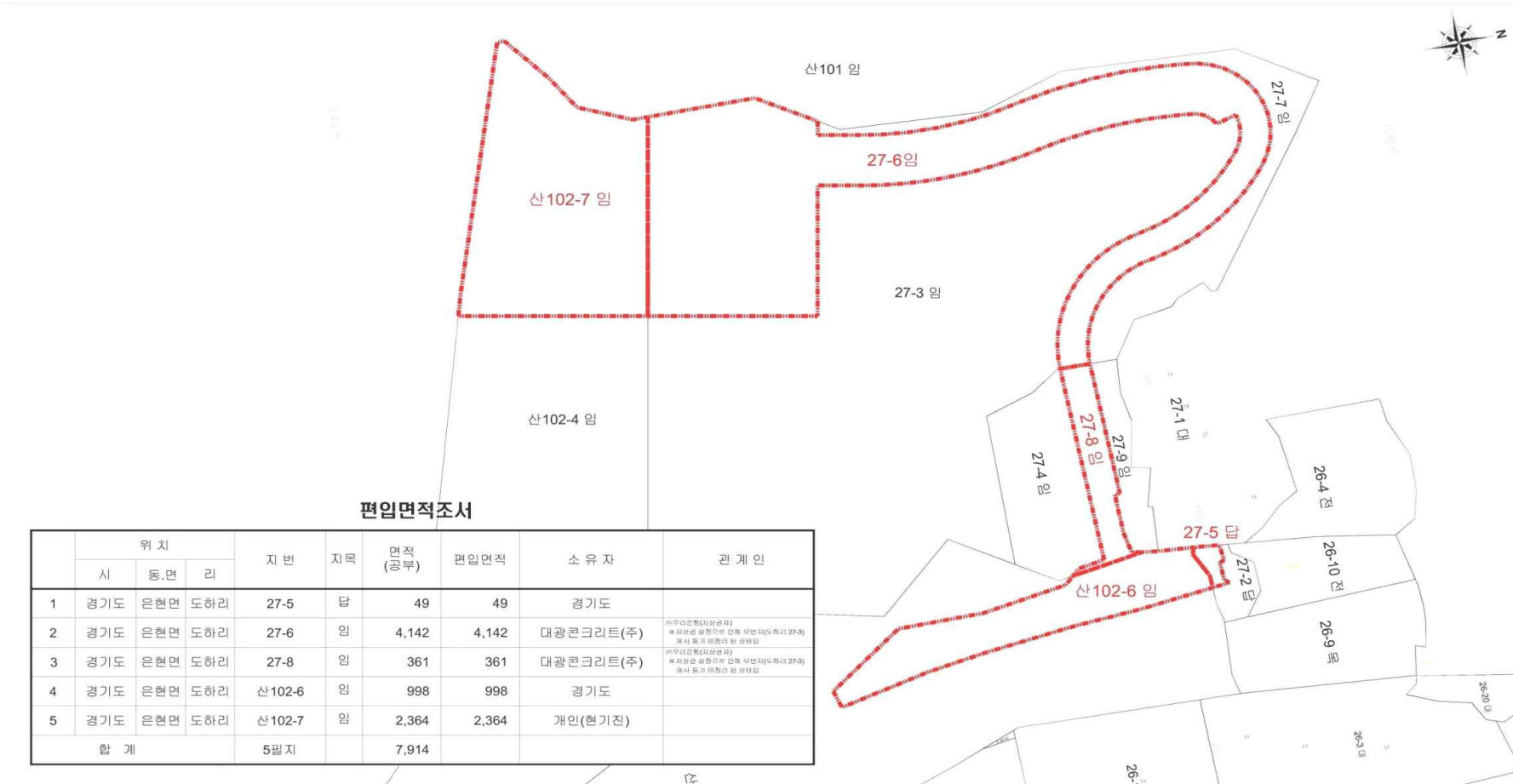
- 배수지 :  $V = 5,500\text{m}^3$
- 진입도로 : ▶B=6.0m, L=268m

■ 계획평면도

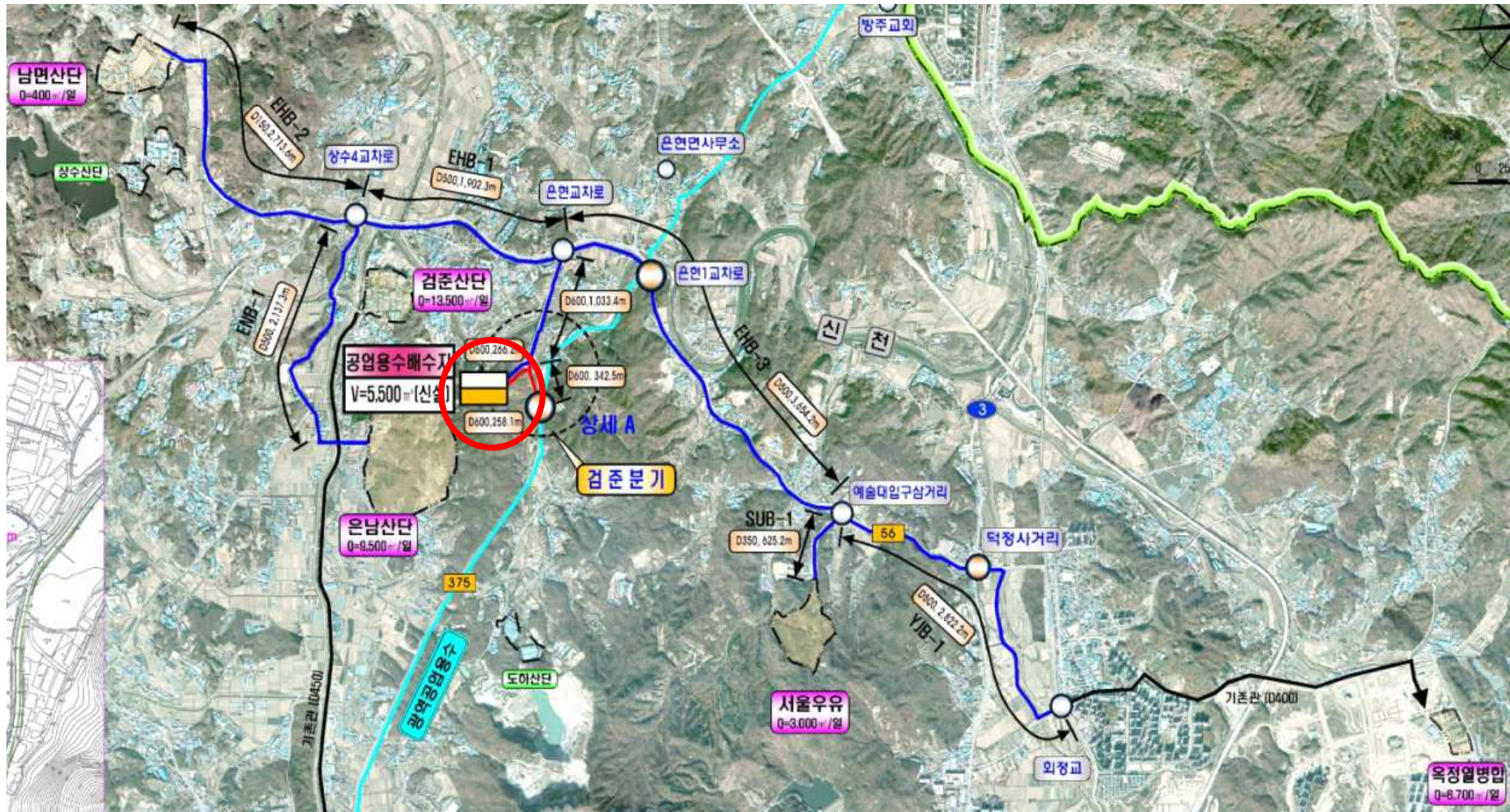




## 편입용지 계획평면도



## 위치도



[붙임3]

## 경기북부 택시복지센터 건립

### 취득 대상 재산

○ 취득 재산

(단위 : m<sup>2</sup> / 백만원)

재산의 표시			추정가액 (예정가격)	취득 시기	취득건명	사업부서
종류	소재지	면적(m <sup>2</sup> )				
건물	회정동 산25-23외 2필지	450	1.400	2018	경기북부 택시복지 센터	교통과

### 사업 개요

- 위 치 : 회정동 산25-23외 2필지(회정동 산25-25, 회정동 96-1)
- 사업기간 : 2017년 11월 ~ 2018년 06월
- 시설규모 : 연면적 450m<sup>2</sup>(지상 2층) / 주차면: 30면
- 사 업 비 : 1,400백만 (도비 700백만원 시비 700백만원)

구 분	총 계	2017년(3회추경)	2018년(본예산)
총 계	1,400,000	700,000	700,000
도 비	700,000	700,000	-
시 비	700,000	-	700,000

- 공사비 : 1,334백만원 설계비 : 44백만원 감리비 15백만원 시설부대비 7백만원



## ○ 주요시설

구 분	주 요 시 설
지상 1층	- 휴게시설 (휴게실, 화장실, 샤워실, 수면실 등) - 지원시설 (24시간 택시정비센터, 택시미터기 수리센터 등)
지상 2층	- 통합콜센터, 휴게시설, 복지시설(보수교육장 등)

## ○ 예산확보 계획

- 2017년도 제3회 추경 : 도비 700백만원
- 2018년도 본예산 : 시비 700백만원

## 사업의 필요성

- 경기북부 택시 운수종사자의 열악한 근무환경을 개선하고 휴식시설을 제공하여 운수종사자의 복지 증진
- 택시운송사업의 서비스 향상으로 선진 교통문화 조성

## 추진현황 및 향후 추진일정

### ○ 추진현황

- 2017. 3. 7. : 경기도 택시복지센터 건립 간담회 개최
- 2017. 3. 9. : 택시복지센터 건립 사업 참여 신청
- 2017. 3. 23. : 택시복지센터 건립 사업 참여 시·군구 확정
  - ※ 경기북부 : 양주시, 경기서부 : 부천시, 경기남부 : 여주시
- 2017. 5. 10. : 택시복지센터 건립 계획 방침 결재
- 2017. 5. 17. : 택시복지센터 건립 대상지 제출
- 2017. 5. 22. : 의정협의회 협의 결과 ☞ 접근성 등을 고려한 사업위치 재검토
- ~ 2017. 09. : 남방동 86-3외 2필지 등 21개 부지 추가 검토

○ 향후 추진계획

- 2017. 11. : 의정협의회 협의, 사업부지 재산관리관 이관(수도과→교통과)
- 2017. 11. ~ 12. : 공유재산 관리계획 승인 및 예산 확보
- 2018. 01. ~ 02. : 도시관리계획 변경 및 실시설계
- 2018. 03. ~ 06. : 공사 착공 및 준공

## 기대효과

- 열악한 택시운수종사자의 근무여건 개선 및 안전하고 편리한 택시 서비스 제공
- 택시운송사업의 서비스 향상으로 선진 교통문화 조성

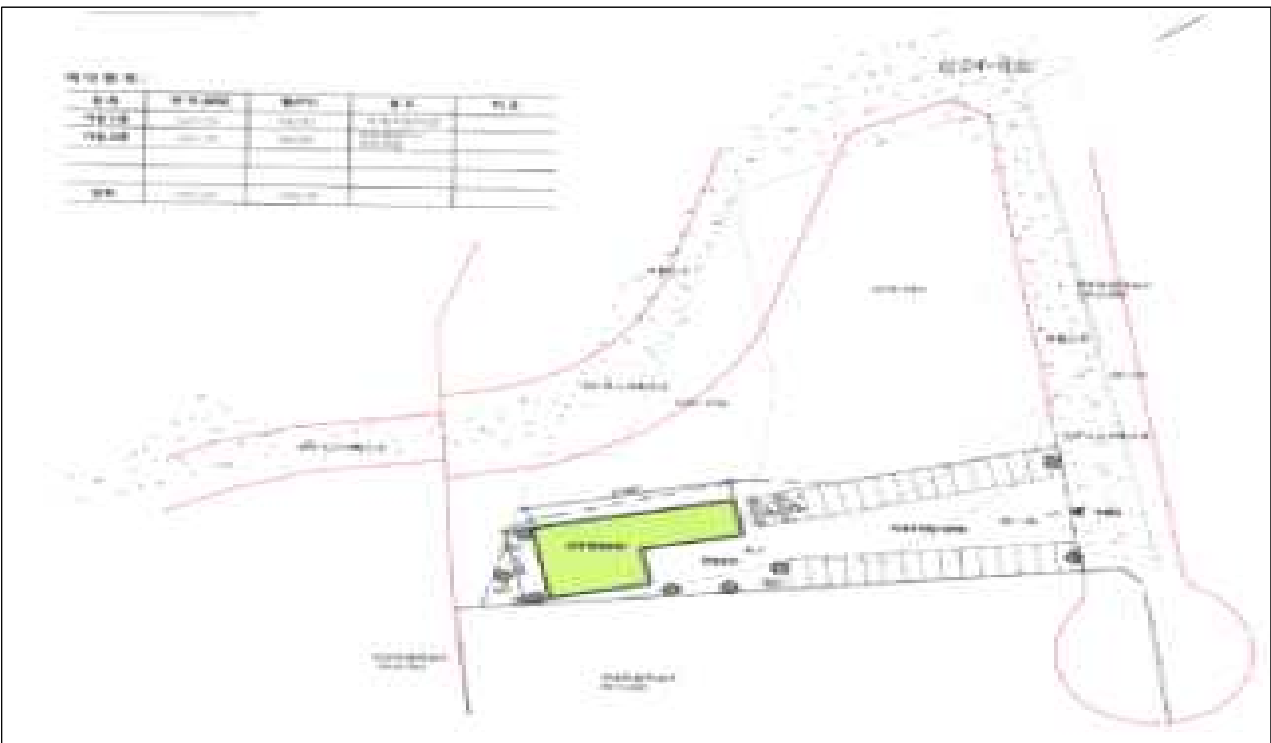
## 붙임 1

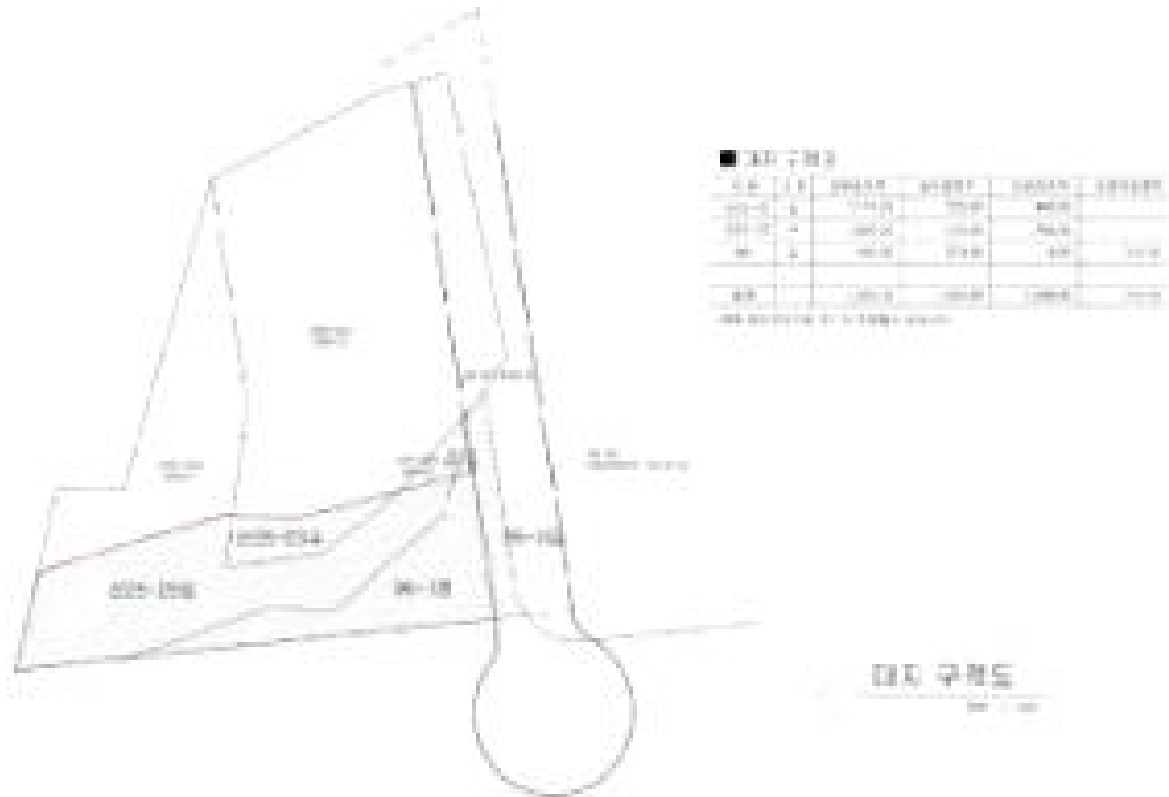
## 위치도



## 붙임 2

## 평면도





[붙임3]

## 서부권 스포츠센터 건립

### 취득 대상 재산

○ 취득 재산

<당 초>

(단위 : m<sup>2</sup> / 백만원)

일련 번호	재산의 표시			추정가액 (예정가격)	취득 시기	취득건명	사업부서
	종류	소재지	면적 (m <sup>2</sup> )				
1	건물	광적면 광석리 177-1번지 일원	2,640	6,000	2018 하반기	서부권 스포츠센터 건립	체육청소 년과

<변 경>

(단위 : m<sup>2</sup> / 백만원)

일련 번호	재산의 표시			추정가액 (예정가격)	취득 시기	취득건명	사업부서
	종류	소재지	면적 (m <sup>2</sup> )				
1	건물	광적면 광석리 177-1번지 일원	2,923	9,400	2018 하반기	서부권 스포츠센터 건립	체육청소 년과

### 사업 개요

- 사업명 : 서부권 스포츠센터 건립
- 위치 : 광적면 광석리 177-1번지 일원
- 사업량 : 부지면적 58,190m<sup>2</sup>, 건축연면적 2,923m<sup>2</sup>
- 사업내용 : 수영장(6레인), 헬스장, 부대시설 등
- 총사업비 : 94억원(공사비 87억원, 감리비 및 부대비 7억원)
- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2018. 11.



○ 사업계획 변경 사항

구 분	당 초	변 경	비 고
위 치	광적면 광석리 177-1 일원 (인라인스케이트장)	좌동(변경없음)	
취득가액	6,000백만원	9,400백만원	
부지면적	49,515㎡	58,190㎡	
건축면적	2,207㎡	2,906㎡	
연면적	2,640㎡	2,923㎡	

○ 주요변경 사유

구 분	변 경 사 유	비 고
면적 증가	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 사업부지 위치변경에 따른 평면계획(장방형 평면) 변경</li> <li>▶ 평면변경에 따라 부지면적(증8,675㎡) 및 연면적(283㎡) 증가</li> </ul>	
사업비 증가	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 설계용역 완료에 따른 사업비 단가 조정               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 최초 사업계획시 산정단가(2,272천원/㎡)</li> <li>※ 최초 사업계획시 고읍국민체육센터 단가 적용</li> <li>- 설계용역 후 조정단가(3,215천원/㎡)</li> </ul> </li> </ul>	

## 사업의 필요성

- 서부권 스포츠센터 건립 사업부지 위치변경으로 해당부지에 적합한 장방형 평면으로 계획됨에 따라 건축연면적 증가(283㎡)와
- 2015년도에 계획 수립시 고읍국민체육센터 건축 단가를 적용하였으나, 실시설계용역 완료 결과 물가변동 및 자재단가 상승 등 건축 단가 변경(당초: 2,272천원 ⇒ 변경: 3,215천원)으로 인하여 사업비 증가가 발생한 사항으로
- 서부권 스포츠센터 건립에 대한 시민들의 오랜 숙원사업의 원활한 추진을 위하여 확정된 증액 사업비에 대하여 사업계획 변경은 필요함.

## 추진현황 및 향후 추진일정

- 2015. 3. : 중기지방재정계획 반영
- 2015. 10. : 지방재정투자사업 심사 (경기도, 조건부, 60억)
- 2015. 11. : 공유재산관리계획 수립(원안가결, 60억)
- 2016. 9. : 공모설계 선정 및 설계용역 착수
- 2017. 5. : 공유재산관리계획 변경(부지위치 변경)
- 2017. 10. : 설계용역 완료 및 공사발주
- 2017. 12. : 공유재산관리계획 변경 및 공사 착공
- 2018. 3. : 지방재정투자사업 재심사
- 2018. 11. : 공사 준공 및 개관

## 기대효과

- 권역별 체육시설의 균형배치 및 서부권 지역주민들의 숙원사업으로 주민들의 여가생활 질적 향상 도모



위 치 도



현 장 사 진