

2017년 제 회 (2017년 11월 일)		
의안 번호	2017 -	호

2018년도 정기분 공유재산관리계획 [안]



양 주 시

2018년도 정기분 공유재산관리계획의 건

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 2017년 11월 일

제출자 : 양주시장

1. 제안이유

- 2018년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대하여 『공유재산 및 물품관리법』 제10조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

2. 근거

- 공유재산 및 물품 관리법 제10조 (공유재산의 관리계획 수립·변경 등)
- 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제7조 (공유재산의 관리계획)
- 양주시 공유재산 관리 조례 제12조 (공유재산 관리계획)

3. 사업내역

가. 서부권 노인복지관 건립의 건

- 서부권역(백석,광적) 어르신들의 복지수요가 급속도로 증가함에 따라 노인 여가 복지시설의 인프라가 요구되므로 권역별 노인복지관 건립 계획에 따라 서부권역에 노인복지관을 건립하여 노인복지 증진에 기여하고자 함.

나. 양주시 장애인 보호 작업장 신축의 건

- 장애인의 능력과 적성에 맞는 직업훈련을 통하여 기본적인 생활이 가능하도록 직업재활의 기회를 제공하고 나아가 취업을 통해 스스로 자립할 수 있는 여건 및 근로기회의 토대를 마련코자 장애인 보호 작업장을 신축하여 장애인 복지증진에 기여하고자 함.

다. 양주시 체육복지센터 주차타워 복합건물 신축의 건

- 유동인구가 밀집된 도심지에 건립중인 양주체육복지센터의 주차면수 부족으로 인한 교통혼잡이 예상되고 있고, 현재 회천3동 행정복지센터 청사공간 협소로 인한 지속적인 시민불편사항 민원이 있어 업무공간이 포함된 주차타워를 건립함으로써 주차공간 및 사무공간을 확보하여 민원편의 증진에 기여하고자 함.

붙임 : 1. 2018년 양주시 공유재산 관리계획 총괄표 1부
2. 취득 대상 재산 목록 1부
3. 세부 사업계획 각 1부 끝.

【붙임1】

2018년 양주시 공유재산 관리계획 총괄표

(단위: m², 천원)

구 분			당초		변 경		합 계		비고
			수량	금액	수량	금액	수량	금액	
취득	계	토지							
		건물	7,275	13,487,000			7,275	13,487,000	
		기타							
	1.매 입	토지							
		건물	7,275	13,487,000			7,275	13,487,000	
		기타							
	2.교환으로 취득	토지							
		건물							
		기타							
	3.기타 취득	토지							
		건물							
		기타							
처분	합 계	토지							
		건물							
		기타							
	4. 매 각	토지							
		건물							
		기타							
	5. 양 여	토지							
		건물							
		기타							
	6.교환으로 처분	토지							
		건물							
		기타							
	7. 기타 처분	토지							
		건물							
		기타							

【붙임2】

취득 대상 재산 목록

(단위 : m² / 백만원)

재산의 표시			추정가액 (예정가격)	취득 시기	취득건명	사업부서
종류	소재지	면적				
건물	백석읍 가업리 248 외 1필지	2,000	5,100	2020년	서부권 노인복지관 신축	사회 복지과
건물	삼승로129번길 199-13	518	1,387	2019년	양주시 장애인보호 작업장 신축	복지 지원과
건물	덕정동 206-1	4,757	7,000	2019년	양주체육 복지센터 주차타워 복합건물 신축	체육 청소년과

[붙임3]

서부권 노인복지관 신축

취득 대상 재산

○ 취득 재산

(단위 : m² / 백만원)

재산의 표시			추정가액 (예정가격)	취득 시기	취득건명	사업부서
종류	소재지	면적				
건물	백석읍 가업리 248, 249번지	2,000	5,100	2020년	서부권 노인 복지관 신축	사회복지과

사업 개요

○ 위 치 : 양주시 백석읍 가업리 248, 249번지

○ 사업기간 : 2018년 1월 ~ 2020년 12월

○ 사 업 비

(단위 : 백만원)

총사업비	공사비	설계비+감리비
5,100	4,800	300

○ 취득면적

(단위 : m²)

층 별	면 적	용 도	비고
합 계	2,000		
1층	500	노인복지관	
2층	500	“	
3층	500	“	
4층	500	“	

○ 예산확보 계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	2018년	2019년이후	비고
시비	5,100	1,000	4,100	

사업의 필요성

- 인구 30만을 대비하여 권역별 인프라 구축이 시급하며 그 중 급속한 초고령화의 진입으로 인구의 평균 14%이상을 차지하는 노인 인구의 계속적인 증가에 따른 복지욕구 상승으로 서부권 노인복지관 건립이 필요한 실정임

추진현황 및 향후 추진일정

- 2017. 10월 : 대상부지 조사·선정 및 지방재정 투자 심사
- 2017. 11월 : 공유재산관리계획 심의 승인
- 2017. 12월~ : 도시계획시설 결정
- 2018. 1월 : 실시설계 용역실시
- 2018. 3월 : 사업공사 착공

기대효과

- 지역의 노인여가활동 활성화 및 노인복지 서비스 욕구 충족
- 노인의 상담 및 교육·의료재활 등 종합적인 서비스 제공
- 노인복지시설건립 예정부지의 정형화를 위한 시유지 부지의 활용도 및 이용률 제고

붙임 1

위치도 및 현장사진



위 치 도



현 장 사 진

[붙임3]

양주시 장애인보호작업장 신축

취득 대상 재산

○ 취득 재산

(단위 : m² / 백만원)

재산의 표시			추정가액 (예정가격)	취득 시기	취득건명	사업부서
종류	소재지	면적				
건물	삼승로129번길 199-13	518	1,387	2019년 상반기	장애인 보호 작업장 신축	복지지원과

사업 개요

○ 사업명 : 양주시 장애인보호작업장 건립

○ 위치 : 양주시 삼승로 129번길 199-13 (양주시 종합사회복지타운 內)

○ 사업기간 : 2018년 1월 ~ 2018년 12월

○ 사업비

(단위 : 백만원)

총사업비	공사비	설계비+감리비
1,387	1,316	71

○ 취득면적

(단위 : m²)

층 별	면 적	용 도	비고
합 계	518		
1층	260	장애인 보호작업장 (카페, 활동실)	
2층	258	사무실, 평가실	

○ 예산확보 계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	2018년	비고
계	1,387	1,387	
국비	362	362	
도비	362	362	
시비	663	663	

사업의 필요성

- 양주시 인구 대비 장애인수가 5%를 차지하나 사회기반시설이 부족한 실정으로 장애인의 직업재활 기반을 마련하고 근로기회를 제공함으로써 장애인 및 가족의 자립생활을 도모하고자 장애인보호작업장 신축이 필요함.

추진현황 및 향후 추진일정

- 2017. 4월 : 2018년 장애인직업재활시설 기능보강 국고보조사업 신청
- 2017. 7월 : 기능보강 세부사업계획서 제출
- 2017. 8월 : 2018년 기능보강사업 선정 관련 사업계획 발표
- 2017. 9월 : 2018년 기능보강사업 심사 및 선정
- 2017. 11월 : 공유재산관리계획 심의
- 2017. 12월 : 장애인복지시설 운영 조례 및 방침 결정
- 2018. 2월 : 기본 및 실시설계 용역 발주
- 2018. 6월 : 공사 착공
- 2018. 12월 : 공사 준공
- 2019. 3월 : 보호작업장 운영

기대효과

- 직업능력이 낮은 장애인에게 직업재활훈련 프로그램을 실시함으로써 근로의 기회를 제공하여 자활·자립을 도모
- 근로 경험을 통해 경쟁적인 고용시장에서 취업기회를 제공하여 장애인의 직업 만족도 향상

붙임 1

위치도 및 현장사진



[붙임3]

양주체육복지센터 주차타워 복합건물 신축

취득 대상 재산

○ 취득 재산

(단위 : m² / 백만원)

재산의 표시			추정가액 (예정가격)	취득 시기	취득건명	사업부서
종류	소재지	면적				
건물	덕정동 206-1번지	4,757	7,000	2019년	양주체육복지 센터주차타워 복합건물신축	도시발전과

사업 개요

○ 위 치 : 양주시 덕정동 206-1번지

○ 사업기간 : 2018년 1월 ~ 2019년 5월

○ 사 업 비

(단위 : 백만원)

총사업비	공사비	설계비+감리비
7,000	6,300	700

○ 취득면적

층 별	면적(m ²)	용 도	주차대수	비 고
소 계	4,757		118	
지상1층	665	주차시설	19	도로부분 피로터 면적 제외
지상2층	1,364	주차시설	33	
지상3층	1,364	주차시설	33	
지상4층	1,364	주차시설/업무시설	-	주차시설 446m ² 업무시설 918m ²
옥상층	-	주차시설	33	

○ 예산확보 계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	2018년	2019년	비 고
시 비	7,000	3,450	3,550	

사업의 필요성

○ 영아전담어린이집 부지에 주차장 조성 운영결과

- 영아전담어린이집 부지에 주차공간을 22면 추가 신설(2017. 8월)하였으나, 회천3동 행정복지센터 방문차량 만으로도 주차난이 지속적으로 발생하고 있으며, 회의 및 행사시에는 주차난이 더욱 극심한 상황임.

○ 양주체육복지센터 개관에 따른 주차난 해소를 위하여 주차타워 건립 필요

- 양주체육복지센터는 덕정지구 중심상가 밀집지역에 위치하고 있으며, 덕정지구 랜드마크로 자리잡을 양주체육복지센터에는 60여명의 상주 운영 인력이 근무하게 되며, 양주체육복지센터와 인근 회천3동 행복복지센터를 찾는 유동인구가 혼재되어 있어 주차난이 매우 심각하게 초래될 것으로 예상됨.
- 주차장을 추가로 확보한 국민체육센터 사례 및 영아전담어린이집 부지에 추가 주차공간을 확보·운영한 현황을 살펴보아도 양주체육복지센터의 운영으로 주차난이 심각하게 나타날 것이라고 판단됨.
- 예상되는 주차난을 해소하고 불법 주·정차 예방 등 교통문화 정착을 위해 주차타워 설치가 반드시 필요함.

○ 회천3동 청사 공간 부족에 따른 증축 필요

- 회천3동 청사 공간을 행정업무(1층)와 주민자치 운영(2층 ~ 4층) 용도로 사용 중에 있으나 청사 공간이 협소하여 시민들의 행정편의 제공에 어려움이 있음.
- 민원실 확장 및 회의실 공간 확보를 위하여 사랑의 국수 운영과 주민자치 프로그램을 이전하여 운영할 별도의 청사공간 확보가 필요함.

○ 주차타워 연계 회천3동 청사 확장 필요

- 회천3동 행정복지센터 청사는 약10년 경과되어 증축에 따른 안전성 확보 및 시민불편 등의 문제점이 대두되므로 현 행정복지센터의 증축보다는 주차타워와 연계하여 공간을 확보함이 타당함.

추진현황 및 향후 추진계획

- 2016. 10. : 공유재산심의회 개최
- 2016. 10. : 중기지방재정계획 및 지방재정투자심사
- 2017. 6. : 노외주차장 조성공사(영아전담어린이집, 22면)
- 2017. 8. : 청사증축 주민건의
- 2017. 9. : 주차타워 건립 검토보고
- 2017. 11. : 지방재정투자사업 재심사 및 공유재산관리계획 수립
- 2018. 1. ~ 5. : 실시설계 추진
- 2018. 6. ~ 2019. 5.: 양주체육복지센터 주차타워 건립 사업 추진

기대효과

- 양주체육복지센터 개관으로 예상되는 주차난 해소에 반드시 필요한 주차타워 건립을 통하여 시민들의 공공시설 이용 편의 제공
- 회천3동 행정복지센터와 주민자치센터 운영 공간 부족에 따른 시민 불편을 해소하여 시민 만족도 제고에 기여

붙임 1

위치도 및 현장사진



위성사진



현장사진