

【 8 】 2008년 제3차 공유재산관리계획안

제출일자 2008. 10.

제 출 자 양 주 시 장

1. 제 안 이 유

- 공유재산및물품관리법제 10조 및 동법시행령 제7조규정과 양주시공유재산관리조례 제12조 규정에 의거 의회 의결을 득하여 그 관리계획에 따라 집행하고자 함.

2. 주 요 골 자

가 재산총괄

- 토지매입 : 12필지 13,767㎡, 6,539백만원
- 건물신축 : 4동 4,860㎡, 12,748백만원

나 사업별 공유재산 취득계획

1) 양주2동 주민센터 신축사업

- 주관부서 : 총무국 회계과
- 소재지 : 광사동 202-1번지(고읍택지개발지구내)

○ 취득대상 재산현황

부지위치		광사동 202-1 (고읍택지개발지구내)
취득대상	부지	2,738㎡
	건물	연면적 : 2,769㎡ 층수 : 지하1층, 지상4층
취득금액	부지	2,958백만원
	건물	6,449백만원

○ 그간의 추진상황

- 2008. 7.28 : 지방재정투융자심사 제출
- 2008. 7.30 : 동 청사 신축계획안 수립
- 2008. 8. 5 : 의원간담회 개최

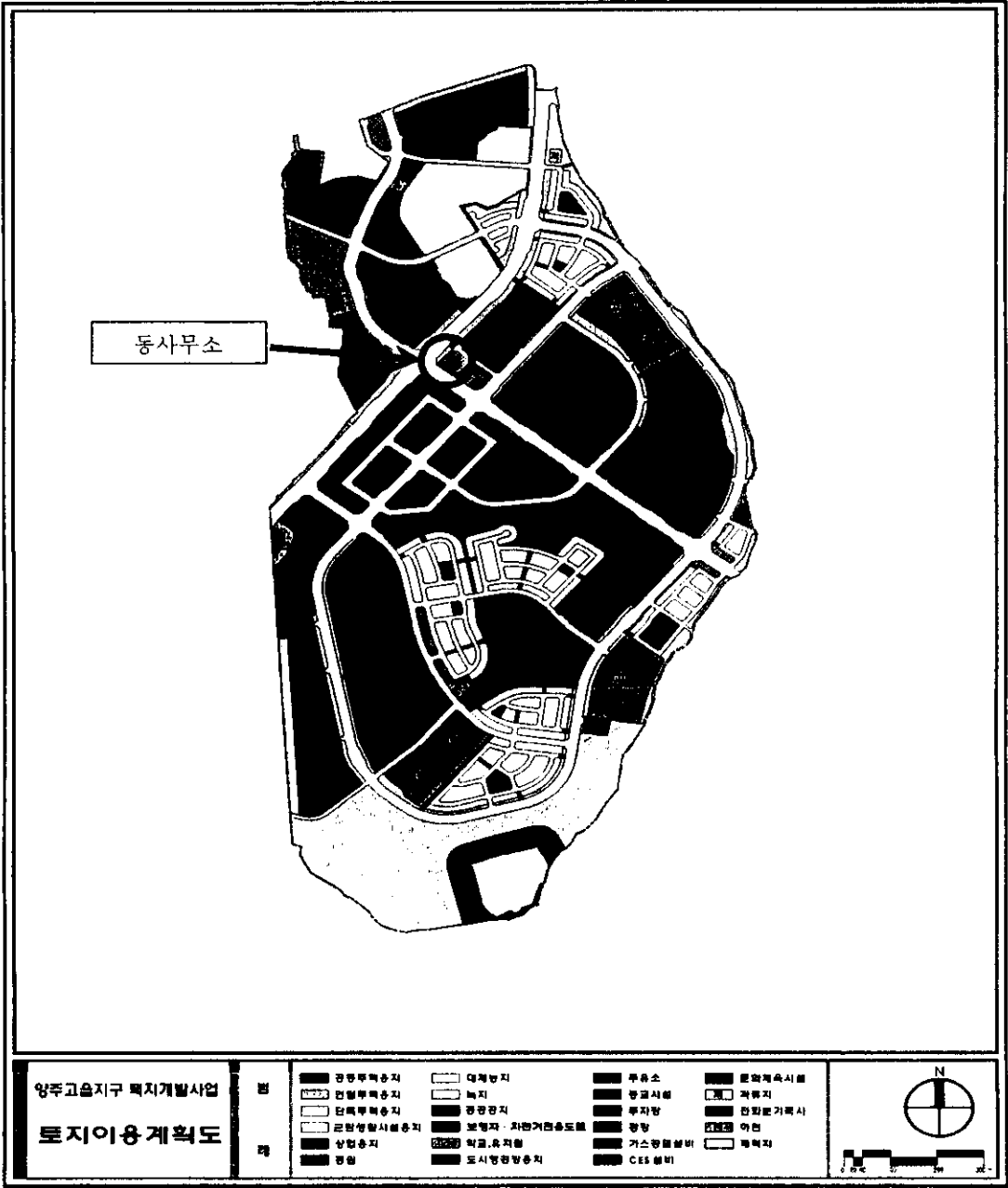
○ 향후 추진계획

- 08.11. : 중기지방재정계획 실시
- 08.11. ~ 09. 6. : 설계용역 완료
- 09. 7. ~ 10. 6. : 공사착수 및 완료

○ 취득사유

- 양주2동 주민센터 임차 사용에 따른 예산낭비를 방지하고
업무 효율성 증가와 시민들의 접근성 및 편리성을
증가시키기 위하여 대상재산을 취득함이 타당하다고
사료됨

「붙임1」 위치도



2) 독립운동가 조소앙선생 일가의 본가복원 사업

- 주관부서 : 주민생활지원국 문화체육과
- 소재지 : 남면 황방리 83번지 일원
- 취득대상 재산현황

부지위치		황방리 83번지와 6필지
취득대상	부지	7,542㎡
	건물	연면적 : 125.33㎡
취득금액	부지	1,200백만원(시비100%)
	건물	850백만원(도비100%)

○ 그간의 추진상황

- 2005.8.16 ~2006.1.12 : 기본계획 입안 학술용역
- 2008. 4. 30 : 추진위원회 구성
- 2008. 8. 13 : 본가복원사업 추진계획 수립
- 2008. 8. 27 : 지방재정투융자심사 제출
- 2008. 9. 04 : 의원간담회 개최(동의)

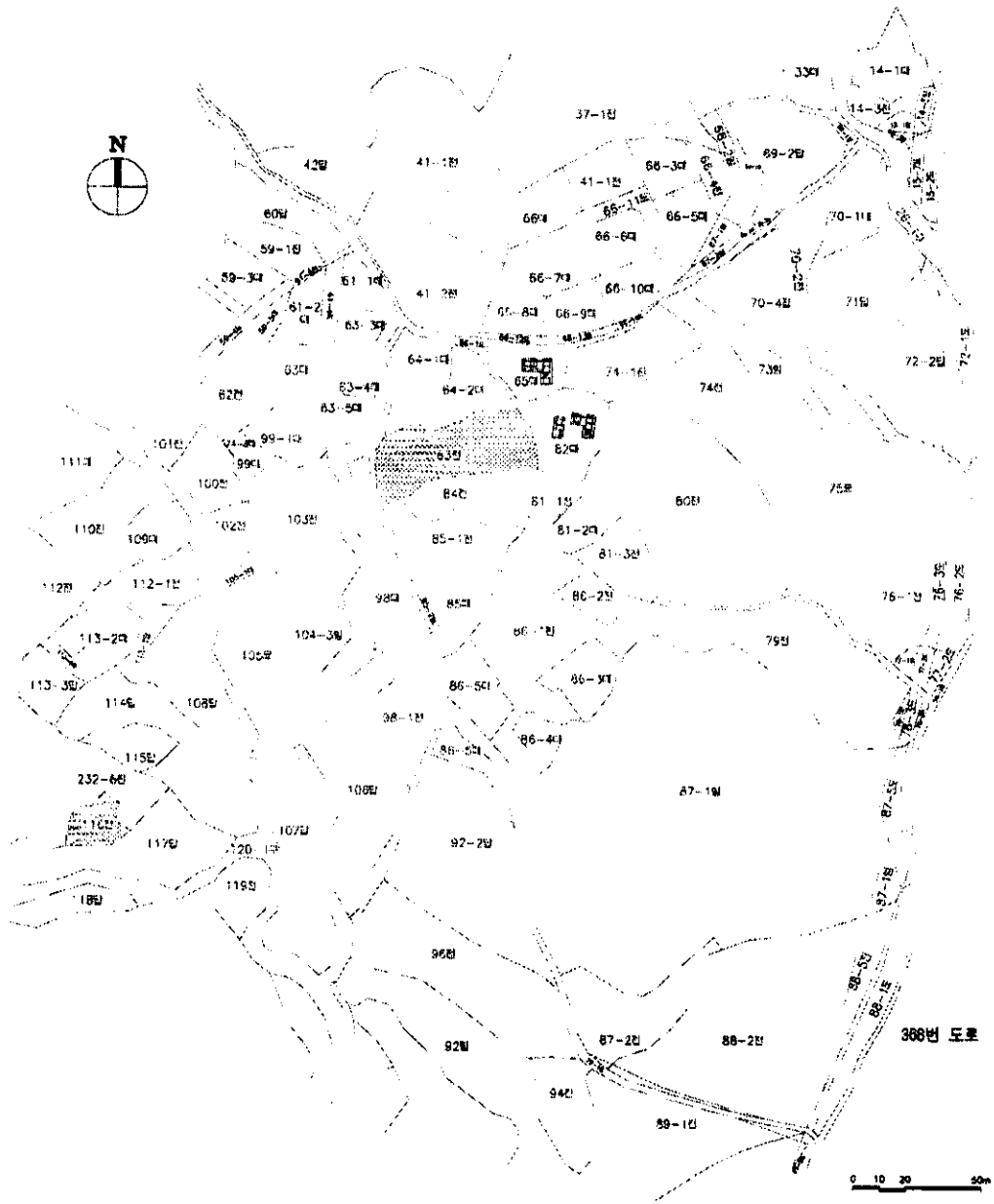
○ 향후 추진계획

- 2008.11 : 중기지방재정계획 실시
- 2009. 3. ~ 2009. 12. : 토지보상협의 추진 및 완료
- 2010. 1. ~ 2010. 12. : 복원사업 착공 및 완료

○ 취득사유

- 양주시에서 성장하여 일제강점기에 잃어버린 조국을 찾기 위하여 조소앙선생을 비롯한 일가 10분의 활동은 전국 어디에서도 찾아볼 수 없는 독립운동사이며 현재까지도 국민들에게 널리 알려져 있지 않고 있음.
- 따라서 선생의 숭고한 뜻을 본가복원을 통해 알리고 기념함으로써 이를 국민의 교육의 장으로 활용하고 후손들에게 널리 알리기 위하여 대상재산을 취득하는 것이 타당하다고 사료됨.

□ 지적도



지적도

3) 양주시 국민체육센터 건립사업

- 주관부서 : 주민생활지원국 문화체육과
- 소재지 : 고읍택지개발지구 문화체육시설지
- 취득대상 재산현황

부지위치		고읍택지개발지구내 문화체육시설지
취득대상	부지	2,165㎡
	건물	연면적 : 1,636㎡ 층수 : 지하1층, 지상2층
취득금액	부지	2,381백만원(시비 100%)
	건물	3,949백만원 (국민체육진흥공단 기금:3,000백만원, 시비 : 949백만원)
취득방법	부지	토지매입
	건물	신축

○ 그간의 추진상황

- 2008. 7.28 : 지방재정투융자심사 제출
- 2008. 7.30 : 동 청사 신축계획안 수립
- 2008. 8. 5 : 의원간담회 개최

○ 향후 추진계획

- 08.11. : 중기지방재정계획 실시
- 08.11. ~ 09. 6. : 설계용역 완료
- 09. 7. ~ 10. 6. : 공사착수 및 완료

○ 취득사유

- 우리시의 대규모 개발사업에 따른 체육기반시설의 부족으로 시민의 요구에 부응 및 명품도시와 참살이 생활의 근간인 체육시설을 설치할 목적으로, 국민체육기금지원사업인 국민체육센터를 건립하기 위하여, 위치적으로 우수하고 인구유입이 많은 고읍택지개발지구내에 대상재산을 취득함이 타당하다고 사료됨

4) 문신 전시관 건립사업

- 주관부서 : 주민생활지원국 문화체육과
- 소재지 : 양주시 장흥면 석현리 376-1번지 외 2
- 취득대상 재산현황

부지위치		석현리 376-1번지 외 2
취득대상	부지	1,322㎡
	건물	연면적 : 330㎡, 층 수 : 2층
취득금액	부지	시유지
	건물	1,500백만원
취득방법	부지	시유지
	건물	신축

○ 그간의 추진상황

- 08. 10. 17 : 문신 전시관 건립계획 수립

○ 향후 추진계획

- 08. 10월중 : 양해각서 체결예정(양주시, 문신 미술관, 가나아트센터)
- '09. 11월중 : 지방재정 투융자 심사(자체)
- 09. 1월 ~ 4월중 : 기본 및 실시설계 완료
- '09. 5월중 : 공사착공 예정
- '09. 12월중 : 공사준공 예정
- '10. 1월중 : 문신 전시관 개관 예정

○ 취득사유

- 08. 7. 25 장흥 문화예술체험 특구 지정과 장흥조각

아카데미 및 조각공원조성 등 현대적 문화테마 관광지로 새롭게 변모하고 있는 장흥관광지내 국내·외적으로 명망있는 조각가인 문신 전시관 조성으로 기존의 문화 시설과 연계한 관광자원 개발로 장흥지역을 활성화하고 보고 느낄 수 있는 테마 관광지 조성을 위하여 대상재산을 취득하는 것이 타당하다고 사료됨

□ 지적도면

