

# (도 시 개 발 사 업 소)

## 주요업무계획

◎ 고읍지구 택지개발

◎ 덕정지구 택지개발

## 담당별 분장사무

구 분	인 원	분 장 사 무
관리담당	5	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 사업소소관 행정종합 조정</li> <li>· 사업소 추진업무 지원 및 감독</li> <li>· 신도시관련 홍보대책관리</li> <li>· 택지개발지구내 국공유재산관리</li> <li>· 예산회계에 관한 사항</li> <li>· 제도개선 및 법령개정사항</li> <li>· 기관행정 협의</li> <li>· 서무 및 문서일반 업무</li> <li>· 임시특별회계 관리</li> <li>· 통계자료 작성</li> <li>· 재산·물품·기록물관리 및 전산관리</li> </ul>
보상담당	3	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 이주·입주대책 수립</li> <li>· 이주대상자 실태조사 지원</li> <li>· 취업알선 및 생계지원대책</li> <li>· 이주자 및 입주자 관리</li> <li>· 민원사항 처리</li> <li>· 평가위원회 및 보상심의위원회 운영</li> <li>· 공공시설물 및 용지무상취득 및 대체 토지</li> <li>· 토지수용</li> <li>· 보상관련 민원처리 및 소송업무</li> <li>· 환지 방식에 의한 경계조정</li> <li>· 지적확정 측량 및 신지번 부여</li> <li>· 신·구토지 변경 및 등기촉탁</li> <li>· 지장물 및 매수토지 실태조사 및 기본조서 작성지원</li> <li>· 토지 및 지장물 철거에 관한 사항 지원</li> <li>· 분묘실태조사 및 이장 업무지원</li> </ul>

구 분	인 원	분 장 사 무
택지개발 담당	4	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공공시설 설치에 따른 관련부서 협의</li> <li>· 문화·체육시설 설치계획 수립</li> <li>· 도로개설 타당성 연구 조사</li> <li>· 영향 평가 등에 관한 업무</li> <li>· 공공시설 실시계획 승인 및 시행</li> <li>· 기관행정 협의</li> <li>· 택지개발·신도시 사업 및 공사시행에 따른 행정지원</li> <li>· 실시설계 및 설계변경 업무에 관한 업무</li> <li>· 사업 및 공사시행에 따른 행정지원</li> <li>· 공원조성 및 녹지조성에 관한 업무</li> <li>· 공공시설물 인수인계</li> </ul>
기반시설 담당	4	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 택지개발 주변 연계도로 계획 수립 관련 업무</li> <li>· 택지개발지구 내 공공시설 입안계획</li> <li>· 역세권 주변 도로개설에 관한 업무</li> <li>· 기타 역세권 기반사업 추진</li> <li>· 도로구역 결정 및 지적공부 정리의뢰</li> <li>· 행정타운 조성사업 추진</li> <li>· 지역개발사업 추진에 따른 업무</li> <li>· 토지 및 지장물 철거에 관한 사항 지원</li> <li>· 택지개발지구 사업완료 후 용도지역·지구 사후관리</li> <li>· 전기 시설물 및 기계 시설물 시공 및 운영</li> </ul>

# 고읍지구 택지개발

[ 도시개발사업소 ]

## □ 목 적

- 택지의 효율적인 개발과 저렴한 공급으로 수도권 지역의 인구분산
- 주택난 해소 및 지역경제 활성화

## □ 사업개요

지 구 명	위 치	면 적(천평)	수 용 인 구		인구밀도	사업주체	비 고
			가 구	인 구			
고읍지구	고읍동 외 2	1,484천㎡(449)	8,706	25,189	170인/ha	토지공사	

- 사업기간 : 2002년 ~ 2008년
- 실시계획현황
  - 주택건설 용지(36.3%) : 163천평(공동120, 단독39, 근린4)
  - 상업·산업용지(5.8%) : 27천평(상업13, 산업14)
  - 공원·녹지 (28.9%) : 129천평
  - 공공시설용지 (29.0%) : 131천평(학교30, 주차장3, 도로92, 기타6)

## □ 상반기 추진실적

- 2006. 1. 3 : 2차 수용재결공시송달 완료
- 2006. 3 ~ 5 : 통과 전신주(지방도 360호선)지중화 협의(시↔한국전력공사)
  - 한전 : 지중화 사업비 526백만원 부담요구
  - ※ 토지공사 - 소요 사업비 중 50% 부담(2006.5월, 263백만원) 의견 제시
- 2006. 5. 29 : 집단에너지 사업 공급계획 승인(산업자원부)
- 공사 추진현황
  - 지장물 철거 추진 : 1807동 중 1800동(진도 40% → **99%** )
  - 대지조성공사(삼성중공업) : 진도 19% → **26%**(도로, 하수도 공사등)

## □ 향후 추진계획

- 2006. 6 ~ 9 : 개발계획·실시계획 변경(교통영향평가 포함) 사전협의  
※ 성진, 창한빌라 편입(40세대) 및 주민체육시설(504평)부지 반영등
- 2006. 7 ~ 8 : 전신주 지중화에 따른 사업비 부담 협의(한국전력공사)
- 2006. 7 ~ 2008. 11. : 집단에너지 공급사업추진(주 : 경기CES, 602억원)  
※ 기존 현대, TS아파트 주민 요청 시 공급추진(세대당 수용 시설비 부담 필요)
- 2006.11 : 주변도로(고읍지구 우회도로, 지방도 360호선) 발주

# 덕정지구 택지개발

[ 도시개발사업소 ]

## □ 목 적

- 주택건설에 필요한 택지의 개발과 저렴한 공급으로 수도권 지역의 주택난 해소

## □ 사업개요

지 구 명	위 치	면 적(천평)	수 용 인 구		인구밀도	사업주체	비 고
			가 구	인 구			
덕정지구		885,299㎡(268)	9,574	31,720			
제1지구	덕정동,고암동	563,831㎡(171)	5,214	18,250	323인/ha	주택공사	
제2지구	고암동	244,582㎡(74)	2,628	7,755	317인/ha	"	
주택건설	덕정동	76,886㎡(23)	1,732	5,715		"	

### ○ 사업기간

- 1 지구 : 1995. 11월~2002. 6월
- 2 지구 : 2002. 2. 5. ~ 2007. 12. 31.

### ○ 실시계획 현황

- 주택건설 용지 : 39천평(공동 37, 단독 1.5, 근린 0.5천평)
- 공공시설 용지 : 35천평(도로 12, 공원,녹지 10, 학교 8, 기타 주차장등 5천평)

## □ 상반기 추진실적

- 2006. 3. 23 : 덕정지구내 참전 용사비 건립 협의(주택공사 2006.4월 전국공모)
- 2006. 3. 23 : 실내 탁구장 설치 협의 완료
- 2006. 6. : 실내 탁구장 착공(60평, 2억원)
- 2006. 5. 31 현재 : 기반시설 설치공사 추진
- \* 진도 : 69%(2006.1월 기준) → **79%**

## □ 향후 추진계획

- 2006. 7. ~ 10 : 참전 용사비 건립 착수 및 완료(사업비 70백만원)
- 2006. 11. : 실내 탁구장 준공
- 2007. 10. : 지구 내 기반시설 등 설치완료
- 2007. 12. : 사업완료