

【 3 】 의정부도시계획(개발제한구역) 변경(안) 따른 의회 의견 청취의 건

제출년월일 2001. 1.

제 출 자 양 주 군 수

□ 의견 청취 사유

의정부도시계획(개발제한구역)에 대한 도시계획변경(안)을 입안하는데 있어 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 제6조 제5항 및 같은법 시행령 제5조와 도시계획법 제22조 및 동법 시행령 제22조 규정에 의하여 의회 의견을 청취하고자 함.

□ 주요내용

'72. 8. 25일(2차고시) 지정된 개발제한구역안의 대규모 취락 및 경계선 관통 취락에 대하여 「개발제한구역안의 대규모취락 등에 대한 도시계획변경(안) 수립지침」에 의거 구역의 지정 목적에 비추어 불합당하게 된 지역을 해제·조정함으로써 구역내 거주하는 주민의 생활 불편을 해소하고 건전한 도시발전을 도모하고자 도시계획 변경.

○ 도시계획구역 결정(변경)

구 분	도시계획구역명	행정구역명	면적(k㎡)	비 고
기 정	의 정 부	의정부시 전역 ; 양주군, 남양주시 일부 지역	177.353	감0.044k㎡
변 경	의 정 부	의정부시 전역, 양주군, 남양주시 일부 지역	177.309	

○ 개발제한구역 결정(변경)

구 분	위 치	면 적 (㎡)	비 고
변 경	양주군 양주읍 산북리 252-4 일원	11,405	개발제한구역 ⇒ 해 제
변 경	양주군 장흥면 일영리 155일원	32,199	개발제한구역 ⇒ 해 제
변 경	양주군 양주읍 남방리 132-1 일원 및 의정부시 녹양동 34-22 일원	250,058	자연녹지

○ 자연녹지지역 결정(변경)

구 분	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
		기 정	변 경		
계	-	-	-	감43,604	
1	양주군 양주읍 산북리 일원	자연녹지	-	감11,405	개발제한구역 경계선 관통취락을 도시계획 구역계에서 제척함에 따라 용도지역 변경
2	양주군 장흥면 일영리 일원	자연녹지	-	감32,199	개발제한구역 경계선 관통취락을 도시계획 구역계에서 제척함에 따라 용도지역 변경

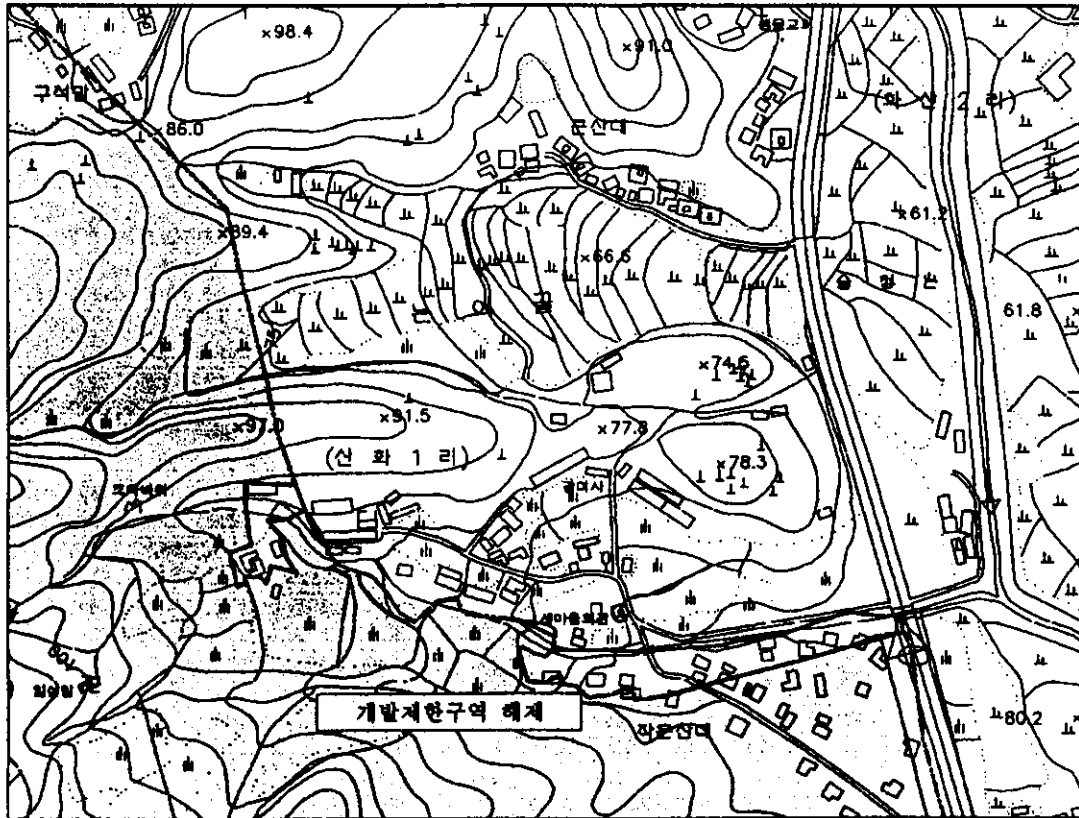
○ 용도지구 결정(변경)

구 분	지 구 명	변경내용	변 경 사 유
변 경	남방·녹양 자연취락지구	신 설 250,058㎡	개발제한구역에서 해제하고자 하는 대규모 취락을 자연취락지구로 지정

남방리 도시계획 변경도



산북리 도시계획 변경도



일영리 도시계획 변경도

