

## 【 2 】 2001년도 공유재산관리계획(안)

제출일자 2000.12.  
제 출 자 양주군수

## 1. 제 안 이 유

- 지방재정법 제77조 규정 및 동법시행령 제84조 규정과 양주군 공유 재산관리조례 제7조제1항 규정에 의거
- 공유재산 관리계획을 수립 양주군 조례·규칙심의회 심의를 득하여 의회 의결을 득하고 그 관리계획에 따라 집행하고자 함.

## 2. 주 요 내 용

## ○ 취득대상 재산 현황

(단위 : m', 원)

구 분	재 산 의 표 시					공시가격		비고
	소 재 지	지번	지목	지적	편입면적	단 가	금 액	
합 계				12,290	토지 3,165 건물연면적 3,966		6,248,259,900	
덕계출장소 부지 매입	회천읍 덕계리	794	답	1,772	346	79,200	27,403,200	
	"	795	답	1,040	466	80,000	37,280,000	
	"	796	구거	564	95	26,400	2,508,000	
	"	797	답	2,825	829	80,000	66,320,000	
	소 계			6,201	1,736		133,511,200	
도로부지매입	은현면운암리	131	유지	6,089	1,429	80,300	114,748,700	
여성·노인 회관건립 (건물취득)	회천읍 덕계리	산132	임야	-	건물연면적 3,966	-	6,000,000,000	신축 건물

## ○ 처분대상 재산현황

(단위 : m', 원)

대상재산소재지	지번	지목	면적(m')	공 시 지 가	
				단 가	금 액

### 3. 검토 및 처리 의견

#### ○ 취득대상재산

##### · 덕계출장소 이전부지(4필지)

- 현재 덕계출장소 부지(회천읍덕계리477-4번지)가 협소(207㎡)로 인하여 민원인의 불편이 가중되고 있으며 덕계출장소 관할구역인 덕계·회정리 지역의 인구가 회천읍 전체인구의 56%를 차지하고 있어 현 청사면적으로 부족할 뿐만 아니라
- 현청사 토지 및 건물소유자가 개인(덕계리 합동개발위원회)소유재산을 사용하고 있는 실정으로 출장소 이전이 불가피한 실정임.
- 이전하는 지역은 회천읍 덕계리797번지 일원으로 토지이용 계획이 공용의 청사로 결정되어 부지매입을 함으로서 지역주민 편익증진을 도모코자 함.

##### · 은현면 운암리 도로부지

- 매입할 재산은 일부(1429㎡)가 주민들이 이용하는 현황도로로서 주민숙원 사업으로 도로포장하여 주민편익증진을 도모하고자 매입하는 사항으로
- 공유재산관리계획에 계상하여 의회승인을 득한후 지방재정법시행령제96조 규정에 의하여 감정평가 금액으로 부지매입을 하여 토지의 효율성을 증가시키고자 함.

##### · 여성·노인복지회관 건립

- 여성사회교육 및 문화활동의장 제공으로 여성의 사회참여활동을 촉진하며 노령화, 핵가족화에 따른 노인들에게 다양한 노인복지증진을 위한 종합적인 기능을 수행할 수 있는 여성·노인복지회관을 건립하고자 하는 사항으로

- 회천읍 덕계리 산132번지(임야, 19,711㎡) 양주군 소유 토지에 고읍배수지 설치공사 잔여 부지면적6,611㎡(2,000평), 건물연면적 3,966㎡(1,200평) 규모로 건립하여 공유재산관리계획에 계상 의회승인을 득한후 건물을 취득하고자 함.

(별지1)

## 2001년도 공유재산 관리계획서

회계명 : 일반회계

관리계획 총괄표

(단위 : m', 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	5	3,165	248,259				5	3,165	248,259	
		건물	1	3,966	6,000,000				1	3,966	6,000,000	
	1.매입	토지	5	3,165	248,259				5	3,165	248,259	
		건물	-	-	-				-	-	-	
	2.교환취득	토지										
처분		건물										
	3.기타취득	토지	-	-	-				-	-	-	
		건물	1	3,966	6,000,000				1	3,966	6,000,000	
	계	토지										
		건물										
처분	4.매각	토지										
		건물										
	5.양여	토지										
		건물										
처분	6.교환으로	토지										
	처분	건물										

(별지2)

### 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m', 천원)

일련 번호	재산표시			산출가액 (추정가격)	취득시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비고
	지목	소재지	면적(m')					
1	답	회천읍 덕계리794	346	27,403	2001.6	덕계출장소 부지매입	회천읍 덕계리609 한양조씨참판공파종중	
2	답	회천읍 덕계리795	466	37,280	2001.6	"	회천읍 덕계리744 안용상외1인	
3	구거	회천읍 덕계리796	95	2,508	2001.6	"	국(농수산부)	
4	답	회천읍 덕계리797	829	66,320	2001.6	"	회천읍 덕계리575 경주이씨재사당파종중	
5	유지	온현면 운암리131	1,429	114,749	2001.6	"	온현면 운암리161 조복영외3인	
6	임야	회천읍 덕계리산132	건물연면적 3,966	6,000,000	2001.12	여성·노인복지 회관 건물취득	-	
7								
8								
합계			토지 3,165 건물연면적3,966	6,248,260				