

주 택 과

‘98 행정사무감사 지적사항 조치결과

제목	주내 검문소 이전과 관련한 불평등 협의 시정	소관부서	주택과
지 적 사 항	<p>○ 군청사 신축을 위해 주내 검문소를 주내역 앞으로 이전하면서 ○○사단과 이전조건으로서 부지교환, 건축 및 부대시설 등에 관한 협상을 하며 대등한 위치가 아닌 불평등 위치에서 협상에 임한 것으로 판단되는 바 향후 이와 같은 경우 대등한 위치에서 협상에 임할 수 있도록 신경써 주시기 바람.</p>		
조 치 결 과	<p>○ 향후 위와 같은 공사시행시 대등한 위치에서 협상이 이루어질 수 있도록 업무추진에 철저를 기하겠음.</p>		

'98 행정사무감사 지적사항 조치결과

제목	표준 설계도 적극이용 방안 강구	소관부서	주택과
지 적 사 항	<p>○ 현재 주택과에서 운영하고 있는 무료설계사무소 운영이 건축법 제16조 규정의 개정에 따라 읍·면 농림, 준농림 지역에서 60평(200㎡)미만의 건축물에 대하여 착공신고 없이 건축이 가능함에 따라 이용율이 급감하고 있는바 대안으로 신고대상 건축규모의 표준설계도를 다양하게 준비하여 읍,면 등에 비치하고 적극 홍보하여 많은 주민들이 건축비 부담을 덜어 줄 수 있도록 하시기 바람.</p>		
조 치 결 과	<p>○ 표준설계도서를 현실에 부합되도록 작성하여 읍면에서 적극 활용하도록 배포하였으며, 무료설계실 운영은 지속적으로 운영하여 주민들의 건축비 부담을 덜어주고 있음.</p> <p>○ 건축신고, 증축신고와 용도변경 신고 및 기재사항 변경 등은 주민편의 차원에서 담당직원이 직접 서류를 작성하여 주고 있음.</p>		

‘98 행정사무감사 지적사항 조치결과

제목	청소년 수련관 진입로 개설시 환경훼손 최소화 방안강구	소관부서	주책과
지 적 사 항	<p>○ 덕계리에 신축하고 있는 청소년 수련관 공사와 관련하여 진입로 확보시 기존 도로폭을 최대한 활용하여 5~6미터만 확보하면 버스가 교행할 수 있다고 판단되므로 무리하게 도로폭 확보를 하기 위해 천연의 소 계곡을 훼손하는 실수를 범하지 않도록 주의하시기 바람.</p>		
조 치 결 과	<p>○ 포장공사를 시행하기 위하여 사업비 확보 추진중에 있으며 공사 시행시 기존 도로폭을 최대한 활용하여 자연경관(소 계곡등)이 훼손되지 않도록 사업 추진에 만전을 기하겠음.</p>		

'98 행정사무감사 지적사항 조치결과

제목	불법 건축물 선별 단속	소관부서	주택과
지 적 사 항	<p>○ 불법 건축물 단속시 불법사항 경과 연도 및 시정·치유 가능여부에 따라 고발, 단전·단수화, 이행강제금 부과, 과태료 부과 등의 행정처분을 함에 있어 특정한 기준 없이 무분별하게 행정조치를 남발함으로써 법 집행의 형평성을 유지하지 못하고 있는 것으로 판단되는 바 주택과는 향후 불법 건축물 적발 및 처리기준을 수립·시행하여 어느 읍면에서나 합리적이고 동일한 기준에 따라 단속이 이루어지도록 조치하시기 바람.</p>		
조 치 결 과	<p>○ 주택과에서는 매년 불법건축물 점검 계획을 수립, 각읍면에 시달하고, 점검 계획에 의거 불법건축물을 단속하며,</p> <p>○ 불법건축물 과태료 및 이행강제금 부과시 경감기준을 마련, 농업용, 비농업용으로 구분하여 경감율을 적용함으로써 불법행위로 인한 부담금을 차등 적용, 부과하고 있음.</p>		

‘98 행정사무감사 지적사항 조치결과

제목	구암리 농촌마을 정비사업 부지 재검토	소관부서	주택과
지 적 사 항	<p>○ '98년도 구암리 패키지 마을 조성사업이 지연되는 이유로서 주민들은 부락 내 임야를 활용코자 하나 이지역은 도시계획구역내 주거지역으로 농어촌 주택개발촉진법 상 입지가 허용되지 않는바 대토가 가능한 지역은 수령논에다 지가가 비싸 사업추진이 어려운 실적인 바 상급기관에 이 지역의 특수여건을 건의하여 주민들이 원하는 지역을 사업대상지로 지정 할 수 있도록 조치해 주시기 바람.</p>		
조 치 결 과	<p>○ 농어촌주택개량촉진법의 개정(99.1.18)으로 읍,면의 도시계획 구역중 상업, 공업지역을 제외한 모든지역을 농촌마을정비대상에 포함 할 수 있게 되어 '99년도 농촌마을정비사업으로 남면 구암리 일반주거지역(구암리 86번지 일원)을 대상부지로 선정하여 기반시설공사 착공 등 사업추진중에 있음.</p>		