

# 도 시 과

# ‘98 행정사무감사 지적사항 조치결과

제 목	도시계획도로등 체불용지 보상실시	소관부서	도시과																														
지 적 사 항	<p>○ '99년부터 10년 계획으로 수립한 도시계획 구역내 미보상 토지 보상계획 중 '99년 계획을 예산이 확정된 후 수립한다는데 대해 먼저 세부계획을 수립한 후 예산요구를 하는 것이 순서라고 판단되고, 실제 보상도 민원이 된 토지를 우선으로 한다 하여 민원인이 재송절차를 취하는 등 부작용이 발생하지 않도록 설득력 있는 기준에 따라 우선 순위 정하고 연차적으로 해결해 나가기 바람.</p>																																
추 진 방 안	<p>○ 도시계획구역내 체불용지 현황</p> <table border="1"> <tr> <th>구 분</th><th>필지수</th><th>편입면적(m<sup>2</sup>)</th><th>공시지가 평 균 액</th><th>보상금 예상 소요액(천원)</th><th>비 고</th></tr> <tr> <td>계</td><td>162</td><td>42,566</td><td>-</td><td>2,161,803</td><td></td></tr> <tr> <td>회 천 읍</td><td>20</td><td>2,764</td><td>163,230</td><td>451,184</td><td></td></tr> <tr> <td>남 면</td><td>33</td><td>5,999</td><td>103,230</td><td>619,304</td><td></td></tr> <tr> <td>광 적 면</td><td>109</td><td>33,803</td><td>32,280</td><td>1,091,315</td><td></td></tr> </table> <p>※ 현재 도로로 이용되고 있는 계획도로에 한해서 작성되었음.</p> <p>○ 보상 실적 : '99년 추경예산에 160,260천원 예산 확보</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 대 상 : 부당이득금 반환 청구소송 토지보상 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 광적 도시계획도로 1,822m<sup>2</sup> 106,940천원</li> <li>- 회천 도시계획도로 172m<sup>2</sup> 53,320천원</li> </ul> </li> </ul> <p>○ 보상 계획 : 연차별 체불용지 보상계획에 의거 소요예산 확보시 보상실시</p> <p>○ 보상 기간 : 2000년부터 10년간 계획</p> <p>○ 확보 방안 : 막대한 소요액으로 연차별 계획에 의거 도비 및 군비 확보 방안 강구</p> <p>○ 보상 방법 : 소요예산 확보시 도시계획구역내 체불용지 소유자 중 민원이 발생된 토지와 체불년도가 오래된 필지를 우선으로 예산 범위내에서 연차적 보상 실시</p>			구 분	필지수	편입면적(m <sup>2</sup> )	공시지가 평 균 액	보상금 예상 소요액(천원)	비 고	계	162	42,566	-	2,161,803		회 천 읍	20	2,764	163,230	451,184		남 면	33	5,999	103,230	619,304		광 적 면	109	33,803	32,280	1,091,315	
구 분	필지수	편입면적(m <sup>2</sup> )	공시지가 평 균 액	보상금 예상 소요액(천원)	비 고																												
계	162	42,566	-	2,161,803																													
회 천 읍	20	2,764	163,230	451,184																													
남 면	33	5,999	103,230	619,304																													
광 적 면	109	33,803	32,280	1,091,315																													

# ‘98 행정사무감사 지적사항 조치결과

제목	개발제한구역 불법사항 과잉단속에 따른 민원해소	소관부서	도시과
지 적 사 항	<p>○ 개발제한구역 불법행위 단속시 청원경찰의 사후 과잉 단속으로 인하여 주민들의 정신적, 재산적 피해가 크다고 주장하고 있는 바 G.B내 불법 행위는 항상 사전 예측 가능한 절차를 통해 이루어 지는 것이므로 순찰 활동을 강화하여 예방적 차원의 계도를 강화해 나가는 방향으로 단속해 주시기 바람.</p>		
조  치  결  과	<p><input type="checkbox"/> 사전 발생 억제 위주의 단속 실시</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 불법행위 사전 계도 및 공사진행 중지 지시</li> <li>○ 면에서 불법행위 발생 즉시 군에 보고토록 청원경찰 교육 강화</li> <li>○ 사전발생을 억제하지 못할 경우 관련자 조치</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> G.B 단속 청원경찰 직무교육 강화</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 월 1회 교육실시 → 월 2회 교육 실시</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 군 자체 단속 강화</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군 자체 현장점검 및 단속 실시로 사전 예방 강화</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 면 순찰활동 강화</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 청원경찰로 하여금 담당지역 일 2회 이상 순찰토록 교육 실시</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 철거시 주민의 피해가 최소화되는 방향으로 철거</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 추인 가능한 사항에 대하여는 추인 조치</li> <li>○ 적발보다 지도 및 사전 계도 위주의 점검 실시</li> </ul>		

## '98 행정사무감사 지적사항 조치결과

제 목	항공측량 판독 불법 조치	소관부서	도시과
지 적 사 항	<p>○ 항공결과 불법으로 판독된 사항에 대하여 천성농원의 대규모 불법은 특별 관리되어 조치에서 제외되고 일반인의 경미한 생활시설등은 대집행되어야 한다면 법 형평성 논리에도 맞지 않는 사항이므로 자체 판단으로 불가능하다면 상급기관에 건의하여 동결기를 피해 대집행할 수 있도록 조치해 주기 바람.</p>		
조 치 결 과	<p><input type="checkbox"/> 조치현황</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 자진철거 : 8건</li> <li>○ 대 집 행 : 주거용시설이 아닌 공장등 6건 대집행 실시</li> <li>○ 허가처리 : 추인 가능한 사항 1건 허가 처리</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후 계획 (미조치건 18건)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 철거 연기를 요청한 2건은 추후 대집행 실시</li> <li>○ 조치 유보 : 생활보호대상자 2명은 조치 유보</li> <li>○ 추인 및 조치 : 철거연기 및 생활보호대상자를 제외한 나머지 14건에 대하여는 토지소유자와 협의하여 적법하게 추인 조치중</li> </ul>		

# ‘98 행정사무감사 지적사항 조치결과

제목	도시과 단속담당 부서 명칭 변경 검토	소관부서	도시과
지 적 사 항	○ 개발제한구역 해제 또는 완화가 논의되는 시점에서 현재 개발제한구역내 행위허가를 담당하고 있는 부서의 명칭이 단속담당으로 되어 있어 주민들의 거부감과 혐오감을 느끼고 있으니 단속담당의 폐지 또는 친화감을 느낄 수 있는 부서 명칭으로 변경을 검토		
조 치 결 과	○ 금번 조직개편시 녹지공원담당으로 변경하였음.		